

Nowy Tomyśl, 1 sierpnia 2016r.

BA. 272.1.12.2016

**Uczestnicy  
postępowania przetargowego**

**WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

W odpowiedzi na otrzymane zapytania dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „**Budowa chodników w ciągu dróg powiatowych oraz modernizacja nawierzchni dróg powiatowych z podziałem na 5 zadań w systemie zaprojektuj – wybuduj**” zawarte w pismach Wykonawców, Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164) udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o mapę zasadniczą dla zadania nr 5, podobnie jak ma to miejsce dla zadań 1-4. Obowiązek załączenia mapy zasadniczej do PFU nakłada §19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Bez mapy oferent nie ma możliwości rzetelnego skalkulowania ryczałtowej ceny ofertowej w formule projektu i buduj, gdyż zgodnie z SIWZ i PFU obowiązkiem oferenta jest uwzględnienie w cenie ofertowej przebudowy wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający uzupełnił dokumentację przetargową (zamieścił na stronie internetowej).**

**Pytanie 2**

Czy Zamawiający posiada decyzję pozwolenia na wycinkę drzew?

**Odpowiedź:**

**Uzyskanie decyzji na wycinkę drzew jest po stronie Zamawiającego zgodnie z zapisami SIWZ.**

**Pytanie 3**

Dotyczy zadań 4 i 5: Wykonawca informuje, że podane w SIWZ i projekcie umowy §2 pkt1 terminy realizacji przedmiotu zamówienia, tj.:

- wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do zgłoszenia budowy (pozwolenia na budowę) - 50 dni od daty podpisania umowy
- zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy do dnia 15.11.2016 r.

nie są możliwe do dotrzymania w świetle obowiązujących procedur administracyjnych koniecznych do przeprowadzenia w celu przygotowania dokumentacji projektowej potrzebnej do dokonania zgłoszenia budowy (pozwolenia na budowę).

Wykonawca informuje, że proces przygotowywania dokumentacji związany jest z następującymi orientacyjnymi terminami:

- uzyskanie mapy do celów projektowych: nie mniej niż 14 dni;
- opracowanie planu sytuacyjnego układu drogowego, wraz z uzgodnieniem z Zamawiającym: ok. 14-30 dni;
- ewentualne uzyskanie warunków przebudowy kolizji z infrastrukturą techniczną: 14-30 dni (do wniosku konieczne dołączenie projektu drogowego)
- uzgodnienie projektów z gestorami sieci infrastruktury technicznej oraz innymi instytucjami: 14-30 dni w zależności od instytucji;
- ewentualne uzgodnienie ZUDP: 14-30 dni;
- uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew: 30 dni
- uzgodnienie projektu stałej organizacji ruchu: 30 dni
- oczekiwanie na brak sprzeciwu organu administracji architektoniczno budowlanej do zgłoszenia budowy (30 dni)

W związku z powyższym prosimy o:

- zmianę terminu wykonania dokumentacji projektowej i opracowanie materiałów do zgłoszenia budowy (pozwolenia na budowę) na 70 dni od daty podpisania umowy oraz umożliwienie wydłużenia tego terminu w przypadku nałożenia przez konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy na 40 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.

### **Odpowiedź:**

#### **Zadanie 4 i 5 dotyczy wzmocnienie istniejącej nawierzchni drogi nakładką bitumiczną.**

Przebudowa - według prawa budowlanego, to wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; **w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.**

Zgodnie z linią orzecznictwa (II SA/Rz 237/12 oraz II SA/Gd 587/12 ), przebudowa dróg, bez różnicowania na drogi publiczne i inne (wewnętrzne) wymaga zgłoszenia budowlanego, nie zaś pozwolenia na budowę (II SA/Bk 708/14).

Zgodnie z art. 30 ust. 2 prawa budowlanego w zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia.

Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy prawo budowlane oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.

#### **Zamawiający zmienia zapisy umowy**

##### **§ 2 ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową niezbędną do zgłoszenia budowy (pozwolenia na budowę), w terminie 60 dni od daty podpisania umowy tj: .....

##### **§ 2 ust. 1 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:**

zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy - 40 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.

#### Pytanie 4

Dotyczy zadań 4 i 5: prosimy o wprowadzenie do projektu umowy zapisów umożliwiających przedłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z późn. zm.: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1km” zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **Odpowiedź:**

#### **Zamawiający wprowadza zapisy do umowy w § 14, po pkt. 2 dodaje się ust. 2.1 i ust. 2.2.**

2.1. W przypadku wystąpienia konieczności konieczność aktualizacji mapy do celów projektowych, przeprowadzenia innych postępowań administracyjnych niż w organie architektoniczno - budowlanym, strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 5, o okres potrzebny do uzyskania stosownych dokumentów, po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy, w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

2.2. W przypadku długotrwałego uzgadniania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego albo wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej z inicjatywy Zamawiającego strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 5, o okres potrzebny do wprowadzenia zmian lub o okres wydłużenia uzgodnienia projektu, po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy, w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

#### Pytanie 5

W związku z formułą przetargu „projektuj i buduj”, ryczałtową formą wynagrodzenia i zapisami SIWZ pkt. 11, a mianowicie: „cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie lub nienależyte rozpoznanie przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie” oraz zapisami PFU „Podane w programie funkcjonalno-użytkowym ilości robót są ilościami przybliżonymi i nie są wiążące dla Wykonawcy, który jest zobowiązany opracować własny przedmiar robót w ramach opracowania dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe” Wykonawca informuje, że przygotowanie rzetelnej oferty cenowej jest dla Wykonawcy znacznie bardziej pracochłonne, niż przygotowanie oferty w formule „buduj”, dlatego 14 dni na złożenie oferty od daty ogłoszenia przetargu to okres zdecydowanie za krótki. Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 19.08.2016

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 8 sierpnia 2016 r.**

Pytanie 6

Dotyczy zadań 4 i 5: czy nawierzchnię zjazdów należy wykonać tylko na zjazdach istniejących, czy też należy przewidzieć wykonanie zjazdów do każdej działki przyległej do drogi, pomimo jej fizycznego braku w terenie?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z Art. 29 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w przypadku budowy lub przebudowy drogi **budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących** należy do zarządcy drogi.

---

Po zmianie pkt 12 i 13 SIWZ otrzymują brzmienie:

**12. Miejsce oraz termin składania ofert:**

- a) Oferty należy składać w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, budynek „B” pokój 4/5 – Kancelaria Powiatu do dnia **08 sierpnia 2016 roku, do godz. 9:00.**
- b) Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie, oznaczonej według poniższego wzoru:

<b>Nazwa i adres wykonawcy</b>	<b>Starostwo Powiatowe ul. Poznańska 33 64-300 Nowy Tomyśl</b>
<b><u>OFERTA</u></b>	
„Budowa chodników w ciągu dróg powiatowych oraz modernizacja nawierzchni dróg powiatowych z podziałem na 5 zadań w systemie zaprojektuj-wybuduj”	
<b>NIE OTWIERAĆ PRZED <u>08.08.2016r.</u> godz.9<sup>15</sup></b>	

i zabezpieczona przed otwarciem bez jej uszkodzenia /np. zalakowana/.


Na opakowaniu oferty należy zamieścić informację j/w, z podaniem nazwy i dokładnego adresu wykonawcy. W przypadku braku tych informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert,

- c) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

- d) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje do złożonej oferty. Zmiana musi być złożona w zamkniętej kopercie, odpowiednio oznakowanej z dopiskiem ZMIANA. Koperty oznakowane dopiskiem ZMIANA zostaną otwarte na sesji otwarcia ofert przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do uprzednio złożonej oferty.
- e) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia w siedzibie Zamawiającego. Powiadomienie musi być podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do złożenia oświadczenia winno być dołączone do powiadomienia. Ofertę wycofaną Zamawiający zwróci niezwłocznie.

### **13. Miejsce oraz termin otwarcia ofert:**

- a) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08 sierpnia 2016r. o godz. 9<sup>15</sup>** w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyszu ul. Poznańska 33, budynek „B”, pokój nr 11.
- b) Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa, którą powołuje Starosta Powiatu Nowotomyskiego.
- c) Oferty, które wpłynęły po wyznaczonym terminie nie będą otwierane i zostaną niezwłocznie odesłane Wykonawcy.
- d) Przed otwarciem ofert Komisja sprawdzi i okaże obecnym stan ich zabezpieczenia.
- e) Otwarcie ofert jest jawne.
- f) Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- g) Podczas otwarcia ofert podane zostaną informacje o nazwach /firmach/ i adresach wykonawców a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zostaną niezwłocznie przekazane wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

w/z STAROSTY  
  
mgr inż. Tomasz Kuczyński  
WICESTAROSTA