

UMOWA NR

zawarta w dniu2016 r. w Nowym Tomyślu, pomiędzy:

Powiatem Nowotomyskim z siedzibą przy ulicy Poznańskiej 33, 64-300 Nowy Tomyśl, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego w składzie:

1.

2.

przy kontrasygnacie

NIP:, REGON:

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
 prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą

....., nr KRSlub wpis do ewidencji

działalności gospodarczej reprezentowaną przez:.....

NIP:, REGON:

zwaną/zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym Nr..... na podst. art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 poz 2164) została zawarta umowa następującej treści

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych drogowych** w ramach realizacji zadania:

 w oparciu o **Program funkcjonalno - użytkowy**, stanowiący **Załącznik Nr 1** umowy;
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami, niezbędnymi do zgłoszenia budowy w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu, w szczególności:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej koniecznej do wykonania robót budowlanych w ramach realizacji zadania

 w wersji papierowej oraz w 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF
 - 2) Wykonanie **przedmiarów w 1 egz.** w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF i **kosztorysów inwestorskich** - po 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF; opracowanych zgodnie z przepisami **rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r.w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);**
 - 3) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (**STWiOR**) zgodnie z przepisami **rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)** - po 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;
 - 4) Wykonanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (**BiOZ**) zgodnie z przepisami **rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

(Dz. U. Nr 120, poz. 1126) - 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;

- 5) Wykonanie **projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót** - 3 egz. w wersji papierowej ;
 - 6) wykonanie **robót budowlanych** (zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, zatwierdzoną przez Zamawiającego);
 - 7) pełnienie **nadzoru autorskiego** nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych.
3. Wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji zamówienia.
 5. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.

§2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi od dnia podpisania umowy;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową niezbędną do zgłoszenia budowy (pozwolenia na budowę), w terminie 60 dni od daty podpisania umowy tj:
 - 3) zamawiający w terminie 7 dni roboczych dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej. Podstawą do złożenia zgłoszenia/pozwolenia na budowę wykonania robót budowlanych będzie zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa;
 - 4) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy - 40 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, zwany dalej **Harmonogramem**, w podziale na usługi i roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców. Przedstawione w Harmonogramie koszty poszczególnych elementów usług i robót powinny być podane w cenach netto. Harmonogram ten po jego pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie **załącznik Nr 2** do niniejszej umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 należy w szczególności:
 - 1) wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, oraz aktami prawnymi powiązаныmi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej właściwym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) ustanowienie Kierownika Budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Kierownik Budowy potwierdzi przyjęcie obowiązków wpisem do dziennika robót;
 - 3) dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych i wewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
 - 4) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i P. poż., zapewnienie ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
 - 5) pokrycie kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy;
 - 6) wykonanie Przedmiotu Umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane i przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;

- 7) przedkładanie Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołany przez niego Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów; jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a także z tych części zrealizowanych robót, do których miałyby być wykorzystane takie materiały. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;
 - 8) zapewnienie potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów i wyrobów oraz jakości robót wykonanych z tych materiałów i wyrobów;
 - 9) przeprowadzanie i przedstawianie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
 - 10) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót. Ponoszenie ewentualnych kosztów opłat i kar za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska;
 - 11) utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie uporządkowanym, tj: bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 12) pozyskanie składowiska (miejsc zwalcki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz ziemi i ponoszenie opłat za składowisko i wywóz odpadów. Materiały z rozbiórki w tym odpady roślinne (m.in. drzewa, krzewy) stają się własnością Wykonawcy i winny być usunięte na jego koszt poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21). Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. W przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego, przekazanie i przetransportowanie w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy materiału z rozbiórki nawierzchni jezdni;
 - 13) prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w **2 kompletach** - w wersji papierowej, nie później niż, na 3 dni przed odbiorem końcowym wraz z:
 - a) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - b) gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
 - 14) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
 - 15) uporządkowanie terenu budowy i zaplecza po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym w umowie dla odbioru końcowego,
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

§4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 3) dokonania odbioru dokumentacji projektowej oraz robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez zamawiającego gotowości do odbioru;
- 4) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy;

§5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto..... (słownie:.....) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą: **załącznik nr 3 z zastrzeżeniem że:**
 - 1) **wynagrodzenie z tytułu wykonania dokumentacji projektowej wynosi bruttozł.**
 - 2) **wynagrodzenie z tytułu wykonania robót budowlanych wynosi brutto zł.**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji oraz wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, koszt nadzoru autorskiego, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania.
3. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową jest elementem ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
4. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w dokumentacji oraz zakres robót podlegających wykonaniu według nowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej: stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku oraz ceny materiałów i ceny sprzętu nie większe niż średnie ceny opublikowane w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI, IRS) SEKOCENBUD, (tabela dla regionu wielkopolskiego) obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy.
5. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia Wynagrodzenia za zaniechany zakres prac będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę. Kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.
6. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń, przeglądów pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania i eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami zewnętrznymi.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

§ 6 Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi:
 - 1) fakturą częściową za wykonaną i odebraną dokumentację projektową, wystawioną w oparciu o protokół odbioru dokumentacji projektowej,
 - 2) fakturą końcową - wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób, z zastrzeżeniem że poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
 - 1) w przypadku wykonywania części zamówienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, o których mowa w § 12 umowy, Wykonawca składając fakturę częściową, za wykonaną i odebraną dokumentację, która zawiera wynagrodzenie za zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności odpowiednio pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

- 2) pierwsza część wynagrodzenia będzie podlegała zapłacie w całości bezpośrednio na rachunek Wykonawcy. Warunkiem zapłaty faktury końcowej (po odbiorze końcowym), z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 2 pkt 2 w terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 143c).
4. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
5. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Za nieterminowe realizowanie faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na Powiat Nowotomyski
11. Należność za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Za termin zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane w umowie Zabezpieczeniem stanowiące 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, w łącznej wysokości zł (słownie:) w formie, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek kontynuowania ważności Zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności Zabezpieczenia i nie wniesienia nowego Zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty będzie stanowiło Zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy. 70% wniesionego Zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i przyjęcia go przez

- Zamawiającego, jako należycie wykonanego, tj. odebranego w formie protokołu odbioru końcowego. Pozostała część Zabezpieczenia (30%) przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, na podstawie protokołu sporządzonego po okresie rękojmi sprawdzającego stan techniczny Przedmiotu Umowy.
4. Kwota Zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi - z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy.

§8 Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
 - 1) **odbioru dokumentacji** - będzie wykonana dokumentacja projektowa dla realizacji zadania
 - 2) **odbiorów zanikowych** - będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu,
 - 3) **odbioru końcowego** - będzie potwierdzenie wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 4) **odbioru po okresie rękojmi** - będzie stan techniczny Przedmiotu Umowy służący jako podstawa do zwolnienia pozostałej części zabezpieczenia (30 %), o którym mowa w § 7.
2. W przypadku odbioru dokumentacji:
 - 1) W terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 — 5. Dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem odbioru musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 - 2) W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji projektowej Zamawiający dokona jej sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę e-mailem, że:
 - a) akceptuje dokumentację w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
 - b) odrzuca dokumentację w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
 - c) akceptuje dokumentację pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji.
 - 3) Jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym w ust. 2 pkt 2 powyżej, uznaje się dokumentację za zaakceptowaną bez zastrzeżeń.
3. W przypadku odbiorów zanikowych:
 - a) Kierownik Budowy / Robót zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika robót, jednocześnie informując o tym Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
 - b) Inspektor Nadzoru Zamawiającego dokonuje odbioru robót nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty, ww. zgłoszenia przez Kierownika Robót.

W przypadku, gdy roboty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Kierownika budowy i nie zostaną odebrane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorowi Nadzoru sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. odkrycie tych robót lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Inspektor Nadzoru Zamawiającego potwierdzi, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Inspektor Nadzoru Zamawiającego stwierdzi, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:
 - 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania sprawdzeń,
 - 2) zakończy wszystkie roboty i przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt. 1 oraz stwierdzi to wpisem do dziennika robót a także dostarczy pismo informujące o dokonaniu ww. zgłoszenia do siedziby Zamawiającego. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 3 dni, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika robót.

5. Ustala się, że Zamawiający z uwzględnieniem postanowień ust. 4 powyżej powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w formie zapisu w dzienniku budowy potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 pkt. 2.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
 - 1) wad nadających się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia — Zamawiający może:
 - a) obniżyć Wynagrodzenie albo,
 - b) gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem — odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 9 niniejszej umowy.
7. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego oraz dokonania odbioru końcowego robót jest przedstawienie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach wraz z dokumentami określonymi w § 3 ust. 1 pkt 13 oraz oświadczeniem Wykonawcy czy roboty były wykonane samodzielnie, czy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, bądź z jego udziałem jak również innymi dokumentami wymaganymi w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego.
8. W przypadku odbiorów z okresu rękojmi, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu rękojmi i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru: z okresu rękojmi w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia.
9. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia powstałej różnicy; na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
10. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

§9

Kary umowne, odszkodowanie

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
 - 1) z tytułu opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc odpowiednio od upływu terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 2, 4, 5 i § 2 ust. 2.
 - 2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w protokole odbioru końcowego i w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron — z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę — w wysokości 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 4) z tytułu istnienia trwałych wad w przedmiocie umowy w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 5) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zapisami § 12 ust. 10 w zw. z § 6 umowy w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami § 12 ust. 4 pkt 1 w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),

- 7) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z zapisami § 12 ust. 4 pkt 3 i ust. 7 w wysokości 500 zł (słownie pięćset złotych), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zapisami § 12 ust. 8 i ust. 4 pkt 7 lit. e) w wysokości 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 9) z tytułu braku ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z zapisami § 7 ust. 2.
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 60 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
 3. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania tych kar z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia bez konieczności wzywania Wykonawcy do ich zapłaty na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
 4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w realizacji któregokolwiek z elementów Harmonogramu, dłuższej niż 5 dni kalendarzowych,
 - 2) opóźnienia dłuższego niż 5 dni kalendarzowych w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 2, 4 i 5 niniejszej umowy,
 - 3) jeśli Wykonawca przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
 - 4) realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wpisem do dziennika robót,
 - 5) realizuje roboty niezgodnie z postanowieniami umownymi, Specyfikacją techniczną, wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową bez akceptacji Inspektora Nadzoru Zamawiającego lub niezgodnie z ustaleniami i uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym, a w szczególności nie podejmuje prawidłowej realizacji. Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego wpisem do dziennika robót,
 - 6) nie dokonania płatności wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w terminach umownych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych określonych w § 9 umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Stronę, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren budowy.
3. W przypadku trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.

§11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

2. Okres gwarancji wynosi miesięcy na wykonany przedmiot zamówienia oraz na wbudowane materiały i urządzenia, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przez okres 60 miesięcy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek robót stwierdzonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad, usterek lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
7. Strony Umowy mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji i rękojmi, tj. w terminie nieprzekraczalnym do 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem tego okresu.

§12 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres prac stanowiący wartości przedmiotu umowy. Zakres prac, tj. stanowiący % wartości Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawcy(ów).
2. W sytuacji, której Strony nie przewidziały przy zawieraniu umowy, w celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca może podczas realizacji umowy wnioskować, że inny zakres prac niż wskazany w ust. 1 wykona przy udziale podwykonawcy(ów), mimo że podczas zawarcia umowy deklarował wykonanie zamówienia w sposób określony jak w ust. 1.
3. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera **umowę o podwykonawstwo**, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem - Podwykonawcą, a w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do robót, w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy;
 - 2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;

- 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo;
- 4) zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt 2) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 3) będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego;
- 5) Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w pkt 7, a zwłaszcza gdy przewiduje termin. zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 7 lit. e);
- 6) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia pkt 1)-4) stosuje się odpowiednio,;
- 7) wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
- 8) Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia takie same jak postanowienia niniejszej umowy, za wyjątkiem postanowień, które ze swojej istoty odnoszą się indywidualnie tylko do stosunków pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i nie będą sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania, ze wskazaniem elementu Harmonogramu Wykonawcy zleczanych Podwykonawcy, który będzie zgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) terminu realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
 - c) wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres robót,
 - d) zasad płatności za wykonanie robót przez Podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego ' wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonych w § 6,
 - e) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - f) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu Podwykonawcy,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane z dalszym Podwykonawcą lub projektu jej zmiany, nie przedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z dalszym Podwykonawcą lub jej zmian,
 - g) rozwiązanie umowy z Podwykonawcą, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
5. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian; której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z treścią § 9 ust. 1 pkt 8.
9. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z Placu Budowy, Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Placu Budowy.
10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
11. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
12. ****Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na zasoby którego wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w ustawy, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.**
****Jeśli Wykonawca, w złożonej ofercie, nie powoła się na zasoby innego podmiotu na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy-Prawo zamówień publicznych, zapis zostanie usunięty z treści zawieranej umowy.**

§13

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-5 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania dokumentacji projektowej, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 2 pkt 1-5, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631; z późn. zm.), w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania Przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie Przedmiot Umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 4) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 5) publiczne wykonywanie i odtwarzanie,

- 6) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań, wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru - dokumentacji projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do Przedmiotu Umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Przedmiocie Umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu Umowy.

§14 **Zmiany umowy**

- 1 W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian do umowy za zgodą Zamawiającego.
- 2 W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji Przedmiotu Umowy, strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 o okres potrzebny do wykonania robót zamiennych, po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy, w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony
 - 2.1. W przypadku wystąpienia konieczności konieczność aktualizacji mapy do celów projektowych, przeprowadzenia innych postępowań administracyjnych niż w organie architektoniczno - budowlanym, strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 5, o okres potrzebny do uzyskania stosownych dokumentów, po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy, w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
 - 2.2. W przypadku długotrwałego uzgadniania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego albo wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej z inicjatywy Zamawiającego strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 5, o okres potrzebny do wprowadzenia zmian lub o okres wydłużenia uzgodnienia projektu, po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy, w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
- 3 W przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających, ze względów technologicznych prowadzenie robót — pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań aby roboty mogły zostać zrealizowane — strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy, w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony — z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres trwania ww. warunków pogodowych powodujących brak możliwości prowadzenia robót.
- 4 Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
- 5 Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w niniejszej umowie.
- 6 Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 3) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
 - 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - 5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych oraz terminu wykonania umowy,
 - 6) zmiany ilości robót budowlanych, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza zakres niniejszej umowy i zasad wiedzy technicznej oraz wartości umowy brutto o której mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 7) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
 - 8) wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 4 pkt 7 lit. c.
- 7 Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 6, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności, lub nie, zmiany zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
- 8 Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 6, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami zawartymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
- 9 Zmiany, o których mowa w ust. 6, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
- 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - 2) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
 - 4) podniesienie wydajności urządzeń,
 - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - 7) wady dokumentacji projektowej, a zmiany są konieczne i niezależne od woli stron,
 - 8) siła wyższa.
- 10 W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 5, po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy, w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony:
- 11 Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana umowy jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę - w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
- 12 W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, spowodowanych przyczynami technicznymi lub technologicznymi bez konieczności dokonywania zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 5, Wykonawca przygotowuje zamienny Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
- 13 Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku braku możliwości uzyskania, przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności.
- 14 Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego, o których mowa w § 16 ust. 2,
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących. w danym czasie aktów prawa,
 - 3) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 4) zmiany osób wskazanych w § 15 ust. 1 i 2.
- 15 Zmiany wskazane w ust. 14 pkt 1, 3 i 4 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§15

Osoby odpowiedzialne

1. Kierującym pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy będzie:.....
natomiast Kierownikiem Budowy będzie:legitymujący się uprawnieniami budowlanymi do kierowania budową nr
2. Zamawiający wyznacza do koordynacji wykonania zamówienia:

.....

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z niniejszą Umową powinna być kierowana pod następującą adresy:

- 1) Zamawiającego -
- 2) Wykonawcy -
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
6. Umowa podlega prawu polskiemu.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
8. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
9. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach; trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:
 - Załącznik nr 1 — Program funkcjonalno użytkowy,
 - Załącznik nr 2 - Harmonogram,
 - Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy - Formularz oferty.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: