

Uchwała Nr 211/SPZOZ/2017
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 8 marca 2017r.

w sprawie: wyrażenia zgody na kontynuowanie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. dr Kazimierza Hołogi w Nowym Tomyślu umów najmu, dzierżawy i użyczenia aktywów trwałych o wartości powyżej 10.000,00 zł zawartych przed wejściem w życie uchwały nr XIX/134/2016 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 29 czerwca 2016.

Na podstawie § 3 ust. 1 oraz § 6 ust. 1 uchwały nr XIX/134/2016 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 29 czerwca 2016r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej im. doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomyślu (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 czerwca 2016r. poz. 4163), Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na kontynuowanie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomyślu następujących umów najmu, dzierżawy oraz użyczenia aktywów trwałych o wartości powyżej 10.000,00 zł zawartych przed dniem wejścia w życie uchwały nr XIX/134/2016 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 29 czerwca 2016r. z następującymi podmiotami:

1) umowy najmu:

Lp.	Data zawarcia	Podmioty, z którymi umowę zawarto	Czas trwania umowy	Kwota czynszu w zł/miesiąc	Uwagi
1	01.06.2015	Coca-Cola HBC polska Sp. z o. o. Warszawa ul. Annopol 20	01.01.2015-31.12.2017	246,00 zł brutto	automat z napojami
2	07.06.2011	AROMA COFFEE Alicja Michalczak, Zbąszynek ul. Kościelna 1a	07.06.2011-czas nieokreślony	450,00 zł brutto	3 automaty do napojów i przekąsek
3	22.12.2016	Lek. med. Zdzisław Litwinowicz os. Batorego 13/1 Nowy Tomyśl	02.01.2017-31.12.2018	307,50 zł brutto	kontynuacja umowy na dzierżawę gabinetu (2 h/tydz., pow. gab. 20,6 m ²)
4	27.12.2016	Lek. med. Jarosław Rybczyński ul. Garbary 23 Grodzisk Wlkp.	02.01.2017-31.12.2018	307,50 zł brutto	kontynuacja umowy na dzierżawę gabinetu (2 h/tydz., pow. gab. 21,4 m ²)

5	21.12.2016	Dr hab. n.med. Sławomir Graczyk ul. Popiełuszki 2 Sieradz	02.01.2017- 31.12.2018	307,50 zł brutto	kontynuacja umowy na dzierżawę gabinetu (2 h/tydz., pow. gab. 21,4 m2)
6	8.05.2014	Prokuratura Okręgowa w Poznaniu ul. Solna 10; 61-736 Poznań	8.05.2014- 07.05.2017	udostępnienie pomieszczenia Prosektorium do przeprowadzenia sekcji - 160,00 zł brutto przechowanie zwłok - 60,00 zł brutto/ dobę	na zlecenie Prokuratury Rejonowej w Nowym Tomyślu (umowa zawarta po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym)
7	30.12.2015	SP ZOZ Grodzisk Wlkp. Ul. Mossego 17 Grodzisk Wlkp.	01.01.2016- 31.12.2017	udostępnienie pomieszczenia Prosektorium do przeprowadzenia sekcji - 455,10 zł brutto przechowanie zwłok -60,00 zł brutto/ dobę	

2) umowy dzierżawy:

Lp.	Data zawarcia	Podmiot z którymi umowę zawarto	Czas trwania od-do	Kwota czynszu w zł/miesiąc	Uwagi
1.	4.08.2010	LIVMED Sp. z o.o. Nowy Tomyśl, ul. Sienkiewicza 3	16.08.2010 do 15.08.2025	2 674,75 zł brutto	czynsz + odpady komunalne
2.	28.10.2013	Hotel Restauracja IRAL Anna Langiewicz ul. Kościuszki 47 Nowy Tomyśl	08.01.2014 – 07.01.2024	12,10 zł netto za 1 m ² + koszty mediów	stawka czynszu obniżona o 50% przez 5 lat w związku z poniesionymi nakładami na adaptację (umowa zawarta w drodze przetargu ofertowego) pow. 74,5 m ²
3	08.02.2006	Firma TDK- Radiowe Systemy Internetowe i Telewizyjne s.c. K. Cybulska P. Cybula Al. Niepodległości 757a/13 Sopot	czas nieokreślony od 08.02.2006	10,00 zł netto za odbiornik TV + opłata za energię elektryczną	zainstalowane telewizory na oddziałach szpitala (51 szt - 627,30 zł brutto + koszt energii)

3) umowy użyczenia:

Lp.	Data zawarcia	Podmioty, z którymi umowę zawarto	Czas trwania umowy	Kwota opłat w zł/miesiąc	Uwagi
1.	04.01.1999	Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa Poznań, ul. Marcelińska 44	04.01.1999- czas nieokreślony	1 951,86 zł brutto zwrot kosztów eksploatacji w tym (netto): CO - 270,00 zł Energia – 221,31 zł woda - 56,15 zł telefon - 26,21 zł pozostałe - 987,71 zł niecz.stałe - 25,00 zł	jednostka niezbędna do realizacji zadań SPZOZ

§ 2.

Zobowiązuje się Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej im. doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomyślu do informowania na piśmie Zarządu Powiatu o rozwiązaniu każdej z umów, o których mowa w § 1, jak również o zamiarze wprowadzenia do umów zmian powodujących zmianę terminów względnie warunków najmu, dzierżawy lub użyczenia jak również o wyrażenie zgody na zawieranie umów podobnego rodzaju z tymi samymi lub innymi podmiotami.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej im. doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomyślu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Ireneusz Kozicki

1. Tomasz Kuczyński

2. Adam Pilc

3. Lech Sadowski

4. Przemysław Tramowski

Wojciech Lignowski
RADCA PRAWNY
PZ-2961

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 211/SPZOZ/2017 z dnia 8 marca 2017

Zarządu Powiatu Nowotomyskiego

w sprawie: wyrażenia zgody na kontynuowanie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. dr Kazimierza Hołogi w Nowym Tomysłu umów najmu, dzierżawy i użyczenia aktywów trwałych o wartości powyżej 10.000,00 zł zawartych przed wejściem w życie uchwały nr XIX/134/2016 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 29 czerwca 2016.

Uchwała Rady Powiatu, o której mowa wyżej, została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego w dniu 30 czerwca 2016r. pod pozycją 4163 i weszła w życie po upływie 14 dni, to jest 15 lipca 2016r.

Według tutejszego SPZOZ – na dzień 15 lipca 2016r. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomysłu był stroną wynajmującą, wydierżawiającą lub oddającą do użyczenia aktywa trwałe o wartości przekraczającej 10.000,00 zł, które to umowy są kontynuowane do dnia dzisiejszego, w zakresie:

- 7 umów najmu,
- 3 umów dzierżawy,
- 1 umowy użyczenia.

Zakład nie był natomiast stroną żadnej umowy, na której podstawie oddawałby swoje aktywa trwałe w użytkowanie.

Wykaz zawartych umów zawiera § 1 niniejszej uchwały.

Udostępnienie ww. powierzchni w formie użyczenia, najmu, dzierżawy nie powoduje ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych i możliwości realizacji zadań statutowych SPZOZ w Nowym Tomysłu.

Funkcjonowanie na terenie szpitala punktu krwiodawstwa jest niezbędne dla realizacji świadczeń medycznych, w szczególności zabezpieczenia zabiegów operacyjnych, bowiem zapewnia szybkie uzupełnienie banku krwi. Najem gabinetów lekarskich odbywa się w godzinach, w których nie są one wykorzystywane do udzielania świadczeń medycznych. Umowy zostały kontynuowane z lekarzami, którzy wynajmowali ww. gabinety na podstawie umów zawartych przed dniem wejścia w życie uchwały nr XIX/134/2016 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 29 czerwca 2016r. Pomieszczenia Prosektorium udostępniane są dla Prokuratury Okręgowej w Poznaniu w celu przeprowadzenia sekcji na zlecenie prokuratury rejonowej w Nowym Tomysłu, a umowa zawarta z SPZOZ w Grodzisku Wlkp.

zawarta jest z uwagi na brak ww. pomieszczeń spełniających wymagania sanitarne w ich jednostce oraz najbliższej okolicy.

Automaty z napojami i przekąskami zlokalizowane są w korytarzu na parterze szpitala w miejscu, w którym nie zakłócają komunikacji, umożliwiają pacjentom i osobom odwiedzającym zakup napojów i przekąsek. Odbiorniki TV zainstalowane na oddziałach szpitala służą poprawie komfortu pacjentom przebywającym w szpitalu.

Umowa na dzierżawę pomieszczeń punktu gastronomicznego w piwnicy szpitala zawarta została z p. Anną Langiewicz prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Hotel Restauracja IRAL Anna Langiewicz w wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego. Była to jedyna oferta złożona w ww. postępowaniu.

Projekt uchwały został opracowany i przedstawiony Zarządowi Powiatu Nowotomyskiego na żądanie Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu, zawartym w piśmie z dnia 23 lutego 2017r. znak pisma: GN.6845.3.2016.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Ireneusz Kozicki