



**PROJEKT**  
**MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW**

**dla jednostki ewidencyjnej - gmina Zbąszyń,  
powiat nowotomyski, województwo wielkopolskie.**

**Nowy Tomyśl – wrzesień 2015r.**

## ZAKRES TREŚCI PROJEKTU

- I. Cel i przedmiot opracowania.
- II. Charakterystyka obiektu.
- III. Źródła danych ewidencyjnych.
- IV. Zakres przewidywanych prac do wykonania.
- V. Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu zainteresowanych podmiotów oraz rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń.
- VI. Zatwierdzenie operatu opisowo-kartograficznego.
- VII. System prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.
- VIII. Etapy wykonania prac i przewidywane terminy ich realizacji.
- IX. Sposób wyłonienia wykonawcy.
- X. Przewidywany koszt i sposób finansowania przedsięwzięcia.

### Załącznik:

1. Mapa przeglądowa w skali 1 : 25 000.

## I. Cel i przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przedstawienie niezbędnych działań technicznych, organizacyjnych i administracyjnych, które należy wykonać w celu dostosowania obecnej ewidencji gruntów i budynków gminy Zbąszyń do wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015r., poz. 542) zwanego dalej „rozporządzeniem” z uwzględnieniem zmian, wynikających z przepisu art. 24a, ust-y 1 do 12 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r. poz. 520 ze zmianami) oraz art. 21 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782).

Technologia opracowania uwidoczniiona będzie w „Warunkach technicznych”, opracowanych zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne przez służbę geodezyjną Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjne i Kartograficznej, pod nadzorem Geodety Powiatowego.

## II. Charakterystyka obiektu

Jednostka ewidencyjna: Zbąszyń – obszar wiejski

Numer statystyczny: 301506\_3

Obręby ewidencyjne :

|              |                  |
|--------------|------------------|
| 3015065_0001 | CHROŚNICA        |
| 3015065_0002 | NOWE JASTRZĘBSKO |
| 3015065_0003 | ŁOMNICA          |
| 3015065_0004 | NĄDNIA           |
| 3015065_0005 | NOWA WIEŚ        |
| 3015065_0006 | NOWA WIEŚ ZBĄSKA |
| 3015065_0007 | NOWY DWÓR        |
| 3015065_0008 | PERZYNY          |
| 3015065_0009 | PRZYCHODZKO      |
| 3015065_0010 | PRZYPROSTYNIA    |
| 3015065_0011 | STEFANOWICE      |
| 3015065_0012 | STEFANOWO        |
| 3015065_0013 | STRZYŻEWO        |
| 3015065_0014 | ZAKRZEWKO        |

Położenie: Gmina Zbąszyń położona jest w zachodniej części województwa wielkopolskiego w powiecie nowotomyskim. Usytuowana jest nad jeziorem Błędno, którego powierzchnia lustra wody sięga 750 ha, znanego z bogatej flory i fauny i rzeką Obrą. Rozwojowi miasta sprzyja korzystny układ komunikacyjny: przez Zbąszyń przebiega ważny szlak kolejowy Berlin - Warszawa – Moskwa, w okolicach Zbąszynia przebiega autostrada A2 Wschód – Zachód.

Zainwestowanie: 38% obszaru opracowania stanowią użytki rolne, 52% grunty leśne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione, 1% grunty zabudowane, 9% pozostałe tereny (drogi, koleje, użytki ekologiczne, nieużytki, użytki kopalne, grunty pod wodami i tereny różne).

Powierzchnia ewidencyjna: **17335 ha**

Liczba działek ewidencyjnych: **10165**

Ilość jednostek rejestrowych: **3417**

Ilość budynków (szacunkowa): **5997**

Ilość budynków do pomiaru ( szacunkowa ): **1100** - dopuszcza się rozbieżność  $\pm$  ok. 20%

Ilość lokali (szacunkowa): **500**

Zasięg opracowania jest przedstawiony na załączniku nr 1 do niniejszego projektu.

### **III. Źródła danych ewidencyjnych**

#### **1. Pozioma osnowa geodezyjna**

Gmina Zbąszyń leży w obszarze IV strefy układu współrzędnych płaskich prostokątnych „1965” (PUWG „1965”) w odwzorowaniu quasi-stereograficznym i należy do 15 pasa odwzorowania układu „2000” (PUWG 2000SP).

Pozioma osnowa geodezyjna na przedmiotowym obszarze została założona w 2002r.

Wszystkie punkty posiadają współrzędne w państwowym układzie współrzędnych „1965” i „2000” oraz opisy topograficzne.

##### **a) Osnowa podstawowa I klasy**

Na terenie objętym opracowaniem brak punktów poziomej osnowy geodezyjnej I klasy.

##### **b) Osnowa szczegółowa II i III klasy**

Na terenie objętym opracowaniem usytuowanych jest 10 punktów osnowy II klasy oraz 355 punktów osnowy III klasy.

##### **c) Osnowa pomiarowa**

Teren objęty opracowaniem pokrywa sieć 4275 punktów osnowy pozaklasowej. Punkty posiadają współrzędne w państwowym układzie współrzędnych ‘1965’ i ‘2000’. Punkty posiadają opisy topograficzne.

#### **2. Mapa zasadnicza**

Na opracowywanym obszarze w 70% istnieje pokrycie mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000. Obejmują one swym zasięgiem zwarte obszary zabudowane oraz zurbanizowane tereny wzdłuż pasów drogowych. Mapy zasadnicze podlegają bieżącej aktualizacji danymi zawartymi w operatach przyjmowanych do Ośrodka.

### 3. Operat ewidencji gruntów i budynków

Przedmiotem opracowania jest gmina Zbąszyń, dla której w latach 60-tych ubiegłego wieku została założona ewidencja gruntów na bazie podkładu katastru pruskiego oraz pomiaru bezpośredniego. Pola powierzchni działek ewidencyjnych obliczono na podstawie współrzędnych punktów granicznych lub na podstawie miar graficznych. Pola powierzchni użytków gruntowych obliczono metodą analityczno-graficzną. W wyniku opracowania powstały mapy ewidencyjne w kroju obrębowym.

W latach 1990-1991 część opisową operatu ewidencji gruntów prowadzoną dotychczas w postaci rejestrów analogowych zmodernizowano poprzez założenie bazy danych w systemie MSEG. Obecnie część opisowa ewidencji gruntów prowadzona jest w systemie EGB2000 wersja 4.30 SQL.

W 2006 roku przeprowadzono prace polegające na opracowaniu bazy danych numerycznej, obiektowej mapy ewidencyjnej w zakresie budynków i użytków gruntowych oraz prace polegające na opracowaniu numerycznej, obiektowej mapy ewidencyjnej w zakresie granic działek ewidencyjnych oraz numerycznej, hybrydowej mapy ewidencyjnej (rastrowo-wektorowej z punktami geo-referencyjnymi działek ewidencyjnych) w systemie Geo-Info, dla gminy Zbąszyń.

Powyższe opracowanie zostało przyjęte do zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zostanie wykorzystane jako źródło danych ewidencyjnych w procesie uzupełniającej modernizacji.

Dla obszaru objętego opracowaniem realizowano na zlecenie Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa pracę: „Pozyskiwanie danych katastralnych oraz obszarów kwalifikowanych na potrzeby Systemu Identyfikacji Działek Rolnych (LPIS) w ramach projektu Phare PL2003/005-710.04.05.01/01/Część II - obszar OB2\_PHARE – województwo wielkopolskie”.

Prowadzona baza ewidencji gruntów i budynków jest na bieżąco aktualizowana.

Starosta Nowotomyski nie opracował dotychczas dla jednostki ewidencyjnej Zbąszyń (obszar wiejski) - obręby: Chrośnica, Nowe Jastrzębsko, Łomnica, Nądnia, Nowa Wieś, Nowa Wieś Zbąska, Nowy Dwór, Perzyny, Przychodzko, Przyprostynia, Stefanowice, Stefanowo, Strzyżewo, Zakrzewko bazy danych umożliwiającej tworzenia raportów dotyczących budynków i lokali.

#### **4. Ocena przydatności istniejących materiałów geodezyjnych i kartograficznych, w tym:**

- dokładność poziomej osnowy geodezyjnej odpowiada dokładnościom uprzednio obowiązującej instrukcji G-1,
- stopień aktualności danych ewidencyjnych z terenem w zakresie użytków gruntowych wynosi około 60%,
- stopień aktualności gleboznawczej klasyfikacji gruntów wynosi około 95%
- mapa numeryczna w znacznym stopniu zgodna jest z częścią opisową (stopień zgodności ok. 95%) - w trakcie modernizacji zostanie przeprowadzona analiza zgodności a rozbieżności zostaną wyjaśnione i usunięte,
- stopień aktualności ewidencyjnej mapy numerycznej w zakresie budynków wynosi ok.95%,
- stopień powiązania danych ewidencyjnych z księgami wieczystymi wynosi ok.80%.
- stan prawny nieruchomości w dużym stopniu pokrywa się ze stanem ewidencyjnym – stopień zgodności danych ewidencyjnych ze standardami określonymi w rozporządzeniu wynosi ok. 80% - w trakcie modernizacji zostanie przeprowadzona wnikliwa kontrola i uaktualnienie stanu ewidencji.

#### **5. Wnioski z dokonanych analiz**

Istniejący stan ewidencji gruntów i budynków kwalifikuje ją do przeprowadzenia kompleksowej modernizacji w myśl przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015r., poz. 542).

**Starosta zarządza przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, podając ten fakt do publicznej wiadomości przez wywieszenie jej na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu (zgodnie z art. 24a ust-y. 1 do 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r., poz.520 ze zm.).**

#### **IV. Zakres przewidywanych prac do wykonania**

Modernizacja gminy Zbąszyń – obszar wiejski - obręby: Chrośnica, Nowe Jastrzębsko, Łomnica, Nądnia, Nowa Wieś, Nowa Wieś Zbąska, Nowy Dwór, Perzyny, Przychodzko, Przyprostynia, Stefanowice, Stefanowo, Strzyżewo, Zakrzewko będzie obejmować dane części opisowej operatu ewidencji gruntów i budynków w systemie informatycznym obowiązującym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Tomysłu oraz obiektowej numerycznej mapy ewidencyjnej w niżej wymienionym zakresie.

## **1. Granice jednostki ewidencyjnej**

Granice jednostki ewidencyjnej należy przyjąć z danych geodezyjnych dotyczących przebiegu granic zawartych w zasobie Ośrodka. Granice te należy jednoznacznie ustalić biorąc pod uwagę również dane zawarte w bazach map ewidencyjnych znajdujących się w sąsiednich powiatach i województwach. W przypadku braku dokumentacji przebieg granicy Wykonawca ustali zgodnie z §37 i §38 rozporządzenia.

Z wykonanej pracy należy sporządzić dokumentację techniczną z przebiegu granic, zawierającą między innymi:

- a) szkic z numeracją i oznaczeniem punktów granicznych stanowiących granicę jednostki ewidencyjnej,
- b) wykaz współrzędnych punktów granicznych jednostki ewidencyjnej w formie wydruku mając na uwadze zapisy Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz.U. z 2012r., poz.199)

## **2. Granice obrębów**

Granice obrębów należy przyjąć z danych geodezyjnych dotyczących przebiegu granic zawartych w zasobie Ośrodka. Punkty załamania granic obrębów, dla których istnieją dane z pomiaru na gruncie, określić metodą analityczną, dla pozostałych odcinków granic stosuje się procedurę jak w p. IV.1.

Z wykonanej pracy należy sporządzić dokumentację techniczną z przebiegu granic zawierającą między innymi:

- a) opis przebiegu granic,
- b) szkic z numeracją i oznaczeniem punktów granicznych stanowiących granicę obrębu lub arkusza ewidencyjnego,
- c) protokół z utrwalenia znaków granicznych punktów węzłowych, w których zbiegają się granice obrębów,
- d) wykaz współrzędnych punktów granicznych obrębu w formie wydruku.

## **3. Granice działek**

Należy generalnie przyjąć istniejące opracowania powstałe w wyniku wykonania prac geodezyjno-kartograficznych związanych z opracowaniem bazy danych numerycznych, obiektowych map ewidencyjnych. Zachodzi jednak konieczność zweryfikowania danych przyjętych z digitalizacji lub wektoryzacji o ewentualne pomiary terenowe, a także dane analityczne dokumentacji geodezyjnej znajdującej się w zasobie, które to mogły zostać niewykorzystane w poprzednim opracowaniu.

#### **4. Numeryczna mapa ewidencyjna gruntów i budynków (katastralna)**

**Należy doprowadzić do pełnej zgodności w zakresie treści ewidencyjnej pomiędzy częścią kartograficzną a częścią opisową operatu ewidencji gruntów i budynków.**

Stan wykazany w ewidencji gruntów i budynków powinien odpowiadać obecnemu użytkowaniu na gruncie.

Należy porównać istniejącą mapę ewidencyjną z terenem w zakresie aktualności i zgodności położenia budynków. W przypadku rozbieżności budynki niewystępujące na mapie, na które brak danych w zasobie zostaną pomierzone.

W bazie numerycznej, obiektowej mapy ewidencyjnej zostaną wykazane wszystkie budynki znajdujące się w terenie i stanowiące treść mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. nr 84, poz. 911).

Nie będą stanowiły treści mapy budynki, które nie są przedmiotem ewidencji gruntów i budynków (§78 rozporządzenia).

Usuwanie rozbieżności w użytkach gruntowych pomiędzy zapisami w ewidencji gruntów, a stanem faktycznym w terenie dotyczyć będzie tylko gruntów zabudowanych i zurbanizowanych oraz gruntów rolnych zabudowanych. Użytki te zostaną pomierzone według stanu na gruncie i dla których zostaną sporządzone wykazy zmian danych ewidencyjnych.

Zaktualizowane i ujednolicone zostaną dane dotyczące użytków ekologicznych, rejonów statystycznych oraz numeracji porządkowej dróg publicznych, jak również nazewnictwo ulic i numeracja porządkowa nieruchomości zgodnie z dokumentacją prowadzoną przez Burmistrza Zbąszynia oraz potwierdzona wpisem pracownika Urzędu na wyplotowanej przez Wykonawcę mapie numerycznej.

#### **5. Baza ewidencyjnych danych opisowych.**

Istniejąca baza części opisowej ewidencji gruntów i budynków zostanie poddana sprawdzeniu pod względem jej zgodności z wymogami rozporządzenia. W szczególności sprawdzeniu podlegać będzie poprawność przyporządkowania podmiotów ewidencyjnych do odpowiednich grup i podgrup rejestrowych oraz poprawność danych dotyczących zaliczania gruntów do poszczególnych użytków gruntowych. Dane identyfikacyjne osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej zostaną uaktualnione co do poprawności nazwy, przyporządkowane im zostaną odpowiednie formy władania oraz uzupełnione zostaną numery identyfikacyjne REGON.

Stan prawny nieruchomości ustalony zostanie na podstawie badania działów I i II ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów lub w oparciu o dokumenty pozyskane w czasie bezpośredniego wywiadu w terenie z właścicielami (władającymi) nieruchomości.

W przypadku braku protokołu badania ksiąg wieczystych w operacie ewidencji gruntów i budynków dla budynków i lokali należących do Skarbu Państwa należy wykonać protokół badania ksiąg wieczystych. W tym celu należy przeprowadzić badanie ksiąg wieczystych uwzględniając stan katastralny, parcelacje, regulacje, scalenia i wymiany gruntów itd. W przypadku rozbieżności między stanem ewidencji gruntów i budynków a stanem



zapisanym w księgach wieczystych należy sporządzić wykazy zmian danych ewidencyjnych. W przypadku ksiąg wieczystych, które utraciły moc prawną należy wykonać wyciągi z wykazu zmian gruntowych oraz wypisy i wyrisy.

Ponadto przeprowadzona zostanie:

- korekta nazwisk właścicieli i władających, ich imion i imion rodziców łącznie z wprowadzeniem identyfikatorów PESEL,
- aktualizacja bazy adresowej podmiotów ewidencyjnych w oparciu o dane uzyskane z Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu.
- aktualizacja nazewnictwa ulic i placów oraz numeracji porządkowej nieruchomości, zgodnie z dokumentacją prowadzoną przez Burmistrza Zbąszynia.

Do bazy części opisowej ewidencji gruntów wprowadzone zostaną informacje o użytkach ekologicznych, o wpisaniu nieruchomości do rejestru zabytków oraz dane dotyczące numerów rejonów statystycznych i obwodów spisowych.

**Wszystkie prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, Wykonawca pracy zobowiązany jest wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami technicznymi opracowanymi przez Zleceniodawcę.**

## **6. Pozyskanie danych ewidencyjnych budynków i lokali**

Wszystkie kontury budynków dla których w istniejącej dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej brak jest danych jednoznacznie określających ich położenie w terenie lub dane te nie odpowiadają obowiązującym standardom technicznym zostaną pomierzone bezpośrednio w terenie w oparciu o istniejącą ośnowę geodezyjną.

Dane ewidencyjne dotyczące budynków, wymienione w § 63, 63a i 64 rozporządzenia oraz dane ewidencyjne dotyczące lokali wymienione w § 70 rozporządzenia wprowadzone zostaną do bazy na podstawie istniejących dokumentów wyszczególnionych w § 46 rozporządzenia oraz informacji uzyskanych z wywiadu w terenie.

Na podstawie informatycznych baz danych ewidencyjnych utworzone zostaną dla opracowywanego obiektu podstawowe raporty obrazujące dane ewidencyjne, zgodnie z § 22 rozporządzenia :

- rejestr gruntów,
- rejestr budynków,
- rejestr lokali,
- kartoteka budynków,
- kartoteka lokali,
- mapa ewidencyjna.

Szczegóły przedmiotowego opracowania należy uzgodnić z Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Tomysłu.

## **V. Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu zainteresowanych podmiotów oraz rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń.**

Opracowany w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu i Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu, co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu zgłaszać uwagi do tych danych.

Z czynności wyłożenia zostanie sporządzony protokół, który zostanie dołączony do operatu geodezyjno-prawnego.

Protokół wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego będzie zawierał:

- datę i miejsce jego sporządzenia oraz nazwę obrębu i jednostki ewidencyjnej,
- wyszczególnienie zainteresowanych osób, które zapoznały się z odpowiednimi danymi ewidencyjnymi projektu, numery jednostek rejestrowych i pozycji kartotek, w których te dane były zawarte oraz stosowne oświadczenie zainteresowanych w sprawie okazanych danych ewidencyjnych w tym szczegółowy opis zgłoszonych uwag i zastrzeżeń.
- imiona i nazwiska oraz stanowiska osób, które w imieniu organu i wykonawcy brały udział w okazaniu projektu oraz ich podpisy.

Uwagi i zastrzeżenia do danych ewidencyjnych, przedstawionych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego upoważniony pracownik starostwa, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przy udziale Wykonawcy prac geodezyjno-kartograficznych, związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole (art. 24a, ust 7 ww. ustawy).

**Niestawienie się zainteresowanych stron w terminie i miejscu podanym w informacji nie będzie stanowić przeszkody do kontynuowania postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.**

## **VI. Zatwierdzenie operatu opisowo-kartograficznego.**

Zgodnie z art. 24a, ust 8 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne po upływie terminu o którym mowa w art. 24a, ust 7 wyżej wspomnianej ustawy tj. po 15 dniach roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu opisowo-kartograficznego w trakcie których rozstrzygnięto o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi

ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacje o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego, że operat stał się operatem ewidencji gruntów i budynków zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące (art. 24a, ust 9-11 wyżej wymienionej ustawy).

Zakończenie ww. postępowania w sprawie przyjęcia operatu geodezyjno-kartograficznego do zasobu stanowić będzie podstawę do wykonania następujących czynności:

- umieszczenia na dokumentach tego operatu adnotacji o ich przyjęciu do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- przyjęcia baz danych ewidencyjnych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- uruchomienia informatycznego systemu obsługującego bazy danych ewidencyjnych przez wykonawcę prac związanych z modernizacją gruntów i budynków.

Zarzuty zgłoszone po terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

## **VII. System prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.**

Operat opisowo-kartograficzny składający się z komputerowych baz danych ewidencyjnych oraz numerycznych map ewidencyjnych prowadzony jest w dwóch systemach informatycznych:

- część opisowa w systemie EGB 2000,
- część kartograficzna w systemie GEO-INFO VI MAPA

Starosta zastrzega sobie prawo zmiany wersji lub/i wyżej wymienionego oprogramowania.

## **VIII. Etapy wykonania prac i przewidywane terminy ich realizacji.**

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków zostanie wykonana w jednym etapie w latach 2016-2018.

## **IX. Sposób wyłonienia wykonawcy.**

Wykonawca pracy wyłoniony zostanie zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r., poz.907 ze zmianami).

## X. Przewidywany koszt i sposób finansowania przedsięwzięcia.

Przewidywany koszt inwestycji to: 300 000,00 zł. (słownie: trzysta tysięcy złotych). Środki finansowe przewidywane na realizację przedsięwzięcia pochodzić będą z dotacji budżetowych przekazywanych corocznie Staroście, środków unijnych w ramach projektu WRPO 2014+ oraz uzupełnione zostaną środkami pozyskiwanymi w wyniku prowadzenia i udostępniania powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**Geodeta Powiatowy**

**GEODETA POWIATOWY**  
  
mgr inż. Piotr Szymkowiak

**Starosta Nowotomyski**

**STAROSTA**  
  
Ireneusz Kozęcki

Nowy Tomyśl, dnia 08 PAŹ. 2015

Opracowała: Ewelina Sadłowska  
Nowy Tomyśl, dnia 30.09.2015r.

**Uzgodniono:**

Wojewódzki Inspektor Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego

**Wojewódzki Inspektor Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego**  
  
Lidia Danielska

.....  
Poznań, dnia 2015 -10- 19