

Uchwała Nr 212/FN/2017
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 29 marca 2017 roku

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego za rok 2016

Na podstawie art.32 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r., poz. 814 ze zm.) oraz 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz. 1870 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuje się „Informację o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego” stanowiącą załącznik do uchwały.
2. Informacja, o której mowa w ust. 1 zostanie przedstawiona Radzie Powiatu Nowotomyskiego oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Ireneusz Kozecki

1. Kuczyński Tomasz

.....

2. Pilc Adam

.....

3. Sadowski Lech

.....

4. Tramowski Przemysław

.....

Uzasadnienie do uchwały Nr ~~243~~²⁴²/FN/2017

Zarządu Powiatu Nowotomyskiego

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego za rok 2016

Wypełniając dyspozycję art. 267 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych Zarząd przedstawia Radzie Powiatu oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu „Informację o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego za 2016 rok” w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


Ireneusz Kozecki

Informacja
o stanie mienia Powiatu
wg stanu na dzień 31 grudnia 2016r.

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1870 ze zm.) a w szczególności na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 tej ustawy przedstawiam poniżej informację o stanie mienia komunalnego zawierającą:

- dane dotyczące przysługujących Powiatowi Nowotomyskiemu praw własności oraz innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych i użytkowania wieczystego; dane o zmianach w stanie mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2016r. do 31 grudnia 2016r.;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych;
- inne dane i informacje.

Dane dotyczące praw przysługujących Powiatowi do nieruchomości obrazuje załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Przedstawiono w nim mienie Powiatu w podziale na jednostki organizacyjne i przysługujące im prawa do dysponowania nieruchomościami.

W większości są to jednostki oświatowe dysponujące nieruchomościami w ramach trwałego zarządu i zwolnione ustawowo z opłat z tego tytułu.

Znajdujące się na terenie wymienionych jednostek lokale mieszkalne pozostają na umowach najmu zawartych między trwałymi zarządcami i najemcami.

Prawa do dysponowania nieruchomościami pozostałych jednostek organizacyjnych Powiatu Nowotomyskiego kształtują się następująco:

- nieruchomości użytkowane przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej zajęte pod przychodnię w Nowym Tomyślu pozostają na umowach najmu i użyczenia (pozycja 1(7) w zał.1), natomiast zajęte pod szpital (pozycja 11 w zał.1), pozostają w nieodpłatnym użytkowaniu;
- nieruchomości zajęte przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu – Oddział dla Przewlekłe Chorych w Opalenicy pozostają w nieodpłatnym użytkowaniu – dz. 1850/2 (pozycja 12 w zał.1)
- nieruchomość ujęta w pozycji 1(3) w zał.1 (udział 1/3) użytkowana jest przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w ramach wykonywanych przez niego zadań
- nieruchomość ujęta w pozycji 1(5) (udział 1/2 - Drapak) użytkowana jest przez Wydział Infrastruktury Drogowej i Rozwoju,
- nieruchomość uwidoczniiona w wykazie pod nr 1(4) zabudowana budynkiem administracyjnym pozostaje w części na umowie użyczenia zawartej z Powiatowym



Urzędem Pracy w Nowym Tomysłu w części natomiast na umowie najmu zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa,

- Powiat Nowotomyski jest ponadto właścicielem gruntów zajętych pod drogi. Łączna powierzchnia tych gruntów wynosi 439,9385 ha (pozycja 1(8) w zał.1) nabyte pod pas drogi, poszerzenia dróg oraz w wyniku podziału przeprowadzonego w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W ramach wykazanej powierzchni dróg nadal dokonywane są regulacje stanów prawnych gruntów pod drogami powiatowymi.

- nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu wykazano w pozycji 15 (stan ten nie uległ zmianie).
- w nieruchomości ujętej w pozycji 1(2) nastąpiła zmiana powierzchni w wyniku przeprowadzonych prac geodezyjnych (okazanie granic, obliczenie powierzchni, zmiana użytków).

Powiat dysponuje obecnie 15 lokalami mieszkalnymi, które zbywane są w miarę napływających wniosków. Wartości tych lokali nie są znane, ponieważ oszacowanie następuje w trakcie przygotowywania nieruchomości do sprzedaży. Lokale nie są wyodrębnione z nieruchomości i znajdują się na terenie: Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Policealnych im. Mikołaja Kopernika w Nowym Tomysłu, w obiektach usytuowanych na gruntach Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w Trzciance, na nieruchomościach w Starym Tomysłu oraz w Nowym Tomysłu.

Powiat Nowotomyski zwrócił Gminie Miedzichowo trzy działki oznaczone numerami: 10, 65/3, 65/4, położone w Bolewiku, które wchodziły w skład schroniska młodzieżowego. W związku z zawarciem umowy Powiatowi Nowotomyskiemu ubył jeden lokal mieszkalny, który usytuowany był w jednym z budynków, stanowiących część schroniska. Wygaszono trwały zarząd Zespołowi Szkół Zawodowych i Licealnych im. dra Kazimierza Hołogi w Nowym Tomysłu w odniesieniu do działek nr: 64/2, 64/7 i 65/20, położonych w Nowym Tomysłu.

Oddano w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Sportu w Nowym Tomysłu - jednostce organizacyjnej powiatu - działki oznaczone numerami: 66/3, 64/2, 64/7, 65/20, 65/13 o powierzchni łącznej 0,8000 ha.

Wygaszono trwały zarząd Zespołowi Szkół Rolniczemu Centrum Kształcenia Ustawicznego w Trzciance w odniesieniu do działki nr 82/2, położonej w Trzciance. Aktem notarialnym z dnia 28 listopada 2016r. przekazano ją w formie darowizny Gminie Kuślin.

Organ tuż pobrał czynsz za oddaną w dzierżawę część działki nr 234/3 przy ul. Topolowej w Zbąszyniu.

Powiat Nowotomyski wykazuje ponadto dochód z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Jednostka wykazuje także dochód z tytułu przyznanych odszkodowań za drogi w wysokości 17 700,00 zł.

Powiat Nowotomyski jest w trakcie działań regulacyjnych dotyczących gruntów pod drogami w mieście Nowy Tomysł, regulacja zmierza do przekazania tych dróg ich zarządcy tj. Gminie Nowy Tomysł (poz. 14 zał. 1).

Załącznik nr 2 wykazuje uzyskane dochody w okresie od 1 stycznia 2016r. do 31 grudnia 2016r. z różnych form dysponowania nieruchomościami takich jak sprzedaż, najem, dzierżawa, odszkodowania itp.

kg 7

Ponadto dokonano obliczenia powierzchni działki w Starym Tomyślu, okazania jej granic i zmiany użytków gruntowych na terenie parku dworskiego w Starym Tomyślu po lewej stronie drogi powiatowej (jadąc od strony Nowego Tomyśla). W wyniku tego opracowania nastąpił ubytek powierzchni (załącznik nr 1 tabela 1(2)). Za wydzieloną działkę nr 375/17, położoną w Starym Tomyślu, przeznaczoną pod drogę publiczną, która przeszła na podstawie ostatecznej decyzji podziałowej na rzecz Gminy Nowy Tomyśl, Powiat Nowotomyski otrzymał odszkodowanie w wysokości 17 700,00 zł.

SKARBNIK POWIATU

mgr Agnieszka Biegaj

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Ireneusz Kozecki

MIENIE POWIATU NOWOTOMYSKIEGO
W PODZIALE NA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE
STAN NA 31.12.2016 R.

Zał. Nr 1

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty		Wartość księgowa			Razem	forma dysponowania*	Uwagi**
		pow.	Wartość	budynki i budowle	Inne środki trwałe	Pozostałe aktywa			
		m ²	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu	212 729,87	1 380,90	67 365,94	728,16	0,00	69 475,00	-	-
	w tym:								
	(1) Budynki Starostwa Powiatowego	5 248 362 4 266	249,88	754,64	478,25	0,00	1 482,77	siedziba	udział 1/2 udział 3/5
	(2) Stary Tomyśl	160 576	768,36	1 586,84	0,29	0,00	2 355,49	NU - 0,5496 ha Karta Nauczyciela, 3,1840 ha umowa użyczenia	-
	(3) Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	4 535	68,02	0,00	11,24	0,00	79,26	-	udział 1/3
	(4) Powiat Nowotomyski – Nowy Tomyśl (Powiatowy Urząd Pracy i Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa)	3 317	66,34	357,77	0,00	0,00	424,11	N/U	umowy: najmu i użyczenia
	(5) Wydział Infrastruktury Drogowej i Rozwoju – Drapak	16 600	124,50	20,80	0,90	0,00	146,20	-	udział ½
	(6) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu - szpital	-	0,00	1 231,69	0,00	0,00	1 231,69	-	-
	(7) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu – przychodnia	8 866	103,80	248,99	0,00	0,00	352,79	U	umowy: najmu i użyczenia
		959,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	U	udział 205/1000
	(8) Wydział Infrastruktury Drogowej i Rozwoju – drogi	4 399 385	0,00	58 504,36	237,48	0,00	58 741,84	-	-
	(9) Młodzieżowe Centrum Podnoszenie Ciężarów przy Zespole Szkół Zawodowych i Licealnych	8 000	-	4 588,67	0,00	0,00	4 588,67	TZ	decyzja
	(10) Stary Folwark	-	-	72,18	0,00	0,00	72,18	-	-

**MIENIE POWIATU NOWOTOMYSKIEGO
W PODZIALE NA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE
STAN NA 31.12.2016 R.**

Załącznik Nr 1

2.	Zespół Szkół Ogólnokształcących i Policealnych im. Mikołaja Kopernika w Nowym Tomyślu	13 254	185,55	2 342,31	3,11	0,00	2 530,97	TZ	decyzja
3.	Zespół Szkół Nr 2 im. Stanisława Staszica w Nowym Tomyślu	19 803	278,58	1 009,58	0,00	0,00	1 288,16	TZ	decyzja
4.	Zespół Szkół Zawodowych i Licealnych im. Kazimierza Hologu w Nowym Tomyślu	8 197	127,25	1 546,39	3,06	0,00	1 676,70	TZ	decyzja, dz. Nr 66/3 o pow.1267m ² nie oddana w trwały zarząd
5.	Zespół Szkół Nr 1 im. Stefana Garczyńskiego w Zbąszyniu	4 657	46,60	3 668,05	0,00	0,00	3 714,65	TZ	decyzja
6.	Zespół Szkół Nr 2 w Zbąszyniu	7 842	185,61	800,62	608,14	0,00	1 594,37	TZ	decyzja
7.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Zbąszyniu	5 434	48,90	237,41	230,53	0,00	516,84	TZ	decyzja
8.	Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w Trzciance - Michorzewo	95 059	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	TZ	decyzja
9.	Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w Trzciance	1 930 082,63	1 428,07	1 814,64	392,62	0,00	3 635,33	TZ, oddano w trwały zarząd działkę nr 59 o powierzchni 6,3569 ha	decyzja, udział 6908/262718 (bud.nr 11A i 11B na działkach nr 232/7, 232/8 232/9)
		4 734,03	-	0,00	0,00	0,00	0,00	TZ	udział 3626/172620 bud. 14,14a,15
		611,05	-	0,00	0,00	0,00	0,00	TZ	udział 7233/36281 bud. 23
		1437,47	-	0,00	0,00	0,00	0,00	TZ	udział 149/1000 bud.9
10.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu - szpital	32 915	513,32	21 251,90	3 701,95	0,00	25 467,17	NU	Uchwała Rady Powiatu
11.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu – Oddział dla Przewlekłe Chorych w Opalenicy	1 780	24,92	358,18	289,58	0,00	672,68	NU	Uchwała Rady Powiatu

**MIENIE POWIATU NOWOTOMYSKIEGO
W PODZIALE NA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE
STAN NA 31.12.2016 R.**

Zał. Nr 1

12.	Powiat Nowotomyski - Trzcianka	11 801	78,20	0,00	0,00	0,00	78,20	-	działki budowlane
13.	Powiat Nowotomyski – Nowy Tomyśl	3 181	116,30	0,00	0,00	0,00	116,30	-	rezerwa na cele oświatowe
14.	Powiat Nowotomyski – Nowy Tomyśl (drogi)	42 397	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	do przekazania Gminie Nowy Tomyśl – ulice miejskie
15.	Powiat Nowotomyski – Nowy Tomyśl – użytkowanie wieczyste	337	20,55	0,00	0,00	0,00	20,55	UW	nastąpiła aktualizacja opłaty
17.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Tomyślu	-	0,00	0,00	175,22	0,00	175,22	-	-
18.	Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Tomyślu	-	0,00	0,00	56,67	0,00	56,67	-	-
RAZEM		2 391 091,05 <i>(w m²)</i>	4 434,75	100 395,02	6 189,04	0,00	111 018,81	-	-

* U - użytkowanie
UW – użytkowanie wieczyste
D – dzierżawa
TZ – trwały zarząd
ZN – zarząd nieodpłatny
NU – nieodpłatne użytkowanie

** podać należy np. podstawę prawną użytkowania (np. decyzja Wojewody), przyczynę nieuregulowania stanu prawnego, ewentualny stan zabudowy itp.

SKARBNIK POWIATU

mgr Agnieszka Biegaj

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Ireneusz Kozecki

majątek ruchomy wykazany wg wartości początkowej - brutto

1.	Ciągnik URSUS MF -235 PNT 06VH	38 170,41
2.	Ciągnik URSUS C-4011 PNT V197	3 791,92
3.	Ciągnik rolniczy URSUS C-380 PNT HC 99	119 300,00
4.	Ciągnik ZETOR 3320 PNT 07VH	37 680,00
5.	Kosiarka bijakowa boczna	18 204,00
6.	Kosiarka ciągnikowa rotacyjna	3 878,20
7.	Kosiarka spalinowa MTD	12 500,00
8.	Ładowacz czołowy TUR-3B	14 292,60
9.	Ładowacz TUR 2	8 000,00
10.	Odśnieżarka spalinowa Partner	5 345,00
11.	Piła do asfaltu (przecinarka) wraz z wózkiem	9 222,00
12.	Plug do śniegu	4 600,00
13.	Płyta wibracyjna	8 660,00
14.	Przyczepa ciągnikowa	7 025,19
15.	Przyczepa ciągnikowa D-35	2 144,40
16.	Przyczepa ciężarowa rolnicza Metal-Fach T703	20 787,00
17.	Przyczepa ciężarowa VIOLA PNT AU33	21 402,00
18.	Przyczepa lekka GREW PLUS	7 380,00
19.	Przyczepa samochodowa Thulet	4 500,00
20.	Rębak "Skorpion" PNT 42FL	40 748,00
21.	Samochód Renault KANGOO PNT 11HM	28 670,00
22.	Samochód FIAT Ducato 250 PNT 26220	94 833,00
23.	Samochód KANGOO PNT 99 HL	29 524,00
24.	Samochód KIA PNT G699	54 391,00
25.	Samochód osobowy FORD MONDEO PNT 27172	27 000,00
26.	Skrapiarka 500	18 300,00
27.	Skrapiarka Madro, PNT 35FL	36 478,00
28.	Skrapiarka Remonter UND-1000 /2DKS	51 168,00
29.	Wózek z napędem elektrycznym	14 884,40
30.	Ramię hydrauliczne	38 130,00
31.	Głowica do frezowania poboczy	18 450,00
32.	Nożyce do cięcia poboczy	18 450,00
RAZEM		817 909,12

SKARBNIK POWIATU

mgr Agnieszka Biegaj

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Ireneusz Kozecki

**FORMA DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**

Załącznik 2

Forma dysponowania nieruchomościami	Powierzchnia (m ²)	Uzyskana kwota (PLN)
Sprzedaż nieruchomości		0,00
<i>w tym, sprzedaż lokali</i>		0,00
Oddanie nieruchomości w dzierżawę i najem		509 825,10
Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	-	225,53
Oddanie nieruchomości w użytkowanie	-	-
Oddanie nieruchomości w trwały zarząd i służebność		2 933,00
Oddanie nieruchomości w użyczenie		-
Zamiana nieruchomości*	-	-
Nabycie nieruchomości - grunt	-	-
Nabycie nieruchomości - budynki	-	-
Sprzedaż majątku ruchomego	-	2 725,12
RAZEM		515 708,75

* można ująć w postaci różnicy między uzyskaną kwotą i powierzchniami nieruchomości oddanymi i pozyskanymi

** należy podać liczbę lokali

Powiat uzyskał również wpływy ze sprzedaży wyrobów w kwocie 1.474.505,07

Powiat uzyskał również wpływy ze sprzedaży majątku (złom) w kwocie 2.725,12

Powiat uzyskał kwotę 17.000,00 zł tytułem odszkodowania za działkę - drogę położoną w Starym Tomyszu, która przeszła na podstawie ostatecznej decyzji podziałowej na rzecz Gminy Nowy Tomyśl

Powyższe wartości dotyczą okresu **1.01.2016 r. - 31.12.2016 r.**

SKARBNIK POWIATU
mgr Agnieszka Biegał

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Ireneusz Kozicki