

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**dotycząca zamówienia na roboty budowlane w budynku Pogotowia wraz z mieszkaniami położonego w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 32 .**

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z wymianą pokrycia dachowego oraz z remontem balkonów w budynku położonym w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 32.

### 2. Zakres zamówienia obejmuje:

#### **Zadanie Nr 1 - Roboty dekarские**

#### **Zadanie Nr 2 - Remont balkonów**

### 3. Podstawy wykonania –

Jako podstawę realizacji zamówienia przyjęto obowiązujące normy i przepisy,

## **OPIS WYKONANIA**

### **Zadanie Nr 1 - Roboty dekarские**

- częściowe zerwanie papy asfaltowej – dwie warstwy – 28,85 m<sup>2</sup>,
- rozebranie rur spustowych – 42mb,
- rozebranie rynien dachowych - 30 mb,
- rozebranie obróbek blacharskich - 16,83 m<sup>2</sup>,
- demontaż wsporników instalacji odgromowej - 192 szt.,
- wykonanie tynków uzupełniających w różnych miejscach,
- obróbka kominów, pasów nadrynnowych do szerokości 25 cm – 29,58 m<sup>2</sup>,
- uzupełnienie pokrycia papą podkładową V-60 – 28,85 m<sup>2</sup>,
- pokrycie jedną warstwą papą termozgrzewalną jako uzupełnienie (typ BORNER PYE S5) w ilości 11 m<sup>2</sup>,

- pokrycie dachu jeden raz papą termozgrzewalną nawierzchniową BORNER OYE S5 - 393 m<sup>2</sup>,
- wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachu w ilości 159,6mb,
- wywóz rozebranej papy i gruzu,
- przemurowanie kominów z cegieł - 6,09 m<sup>3</sup>,
- wywóz gruzu ceglanego - 4,5 m<sup>3</sup>,
- wykonanie rynien z blachy ocynkowanej Ø 15 - 30 mb,
- wykonanie i założenie rynien spustowych z blachy ocynkowanej Ø 12 - 42 mb;

### **Zadanie Nr 2 - Remont balkonów**

- odbicie tynków od dołu balkonów – 12 sztuk
  - rozebranie wierzchniej warstwy betonowej – 3,6 m<sup>3</sup>,
  - czyszczenie przez szrotkowanie do trzeciego stopnia czystości powierzchni metalowych - 23,52 m<sup>3</sup>,
  - odtłuszczenie konstrukcji – 4,752m<sup>2</sup>,
  - malowanie pędzlem elementów stalowych farbami chlorokauczukowymi wraz z zagruntowaniem podłoży środkiem bolix hydro,
  - umocowanie siatek Rabitza na belkach stalowych 39,6 mb,
  - ułożenie betonu B15 - 3,6 m<sup>3</sup>,
  - wykonanie tynków na balkonach - 39,6 mb.
  - wykonanie opierzeń z blachy ocynk 24 m<sup>2</sup>,
  - wykonanie posadzek z płytek z kamieni sztucznych zewnętrznych – antypoślizgowych o wymiarach 30x30, układanych na klej - 54 m<sup>2</sup>,
  - dwukrotne malowanie balustrady farbą olejną 62,4 m<sup>2</sup>,
- Prace winny być wykonane na rusztowaniu rurowym, punktowym do 20 m wysokości - 360 m<sup>2</sup>.

### **III. Wymagania materiałowe niezbędne do wykonania zamówienia**

Do wykonania przedmiotu zamówienia należy użyć materiałów wymienionych w przedmiarze robót. Wszystkie materiały winny być w I gat.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.

A więc dopuszcza się możliwość ujęcia w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji pod warunkiem posiadania przez te materiały parametrów nie gorszych niż określone w/w dokumentacji.

W takiej sytuacji wymaga się złożenia stosownych dokumentów potwierdzających wiarygodność zastosowanych materiałów.

Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.

#### **IV. Wymagania inwestora dotyczące sposobu wykonywania robót.**

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z warunkami technicznymi.

Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest zabezpieczyć zaplecze budowy.

Prace należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, uwzględniającymi uwagi BHP.

Wykonawca odpowiada za bezpieczne prowadzenie robót, zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone zamawiającemu i osobom trzecim powstałe wskutek niewłaściwego prowadzenia robót.

Do obowiązków wykonawcy należy wywożenie na bieżąco z terenu budowy materiałów rozbiórkowych nie przewidzianych do dalszego wykorzystania.

Przy usuwaniu materiałów rozbiórkowych prace należy wykonywać w taki sposób aby nie dopuścić do zapylenia mieszkań i uszkodzeń stolarki i elewacji.

Niedopuszczalne będą zmiany postanowień zawartych w umowie oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla zamawiającego jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której wybrano oferenta.

Za prace przewidziane w przedmiarze oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a nie wykonane, nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.

#### **V. Ocena prawidłowości wykonania i sposobu odbioru robót**

Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją umowy poprzez inspektora nadzoru inwestorskiego i osobę uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami.

Wykonanie robót należy przeprowadzić zgodnie z Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

Gotowość do odbioru wykonawca zgłosi zamawiającemu z trzydniowym wyprzedzeniem.

Wykonawca dostarczy do odbioru niezbędne atesty dopuszczające dane wyroby do stosowania w budownictwie.

Przy odbiorze robót wymagane są protokoły badań i sprawdzeń instalacji odgromowej .