

Opis przedmiotu zamówienia

Inspektor Nadzoru wykona zadanie pod nazwą: **”Pełnienie funkcji inspektora nadzoru z zakresu geodezji i kartografii dla zadań wykonywanych w ramach projektu „Tworzenie, modernizacja i aktualizacja rejestrów publicznych oraz standardowych opracowań kartograficznych i tematycznych gromadzonych w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu oraz ich udostępnianie za pomocą e-usług” realizowanego w Wielkopolskim Programie Operacyjnym na lata 2014-2020 Poddziałanie 2.1.2 Cyfryzacja Geodezyjnych Rejestrów Publicznych”**.

Na potrzeby niniejszego dokumentu poniższe pojęcia będą rozumiane w następujący sposób:

- Wykonawca - Inspektor Nadzoru wybrany w ramach niniejszego zapytania
- Zamawiający – Powiat nowotomyski
- Wykonawca geodezyjny – wykonawca, który zostanie wybrany przez Zamawiającego w celu realizacji zadania Z1, Z2, Z3.

Harmonogram zadań wykonywanych w ramach w.w. projektu, nad którymi opiekę merytoryczną sprawował będzie Inspektor Nadzoru:

Tab. 1 Lista prac do weryfikacji

Nr zad.	Nazwa zadania	Ilość Obrębów	Etapowanie prac
Z1	Modernizacja EGiB gm. Kuślin	11	I –Przygotowanie organizacyjne i techniczne realizacji zamówienia, II – Przetworzenie do postaci elektronicznej materiałów PZGiK dla obszaru administracyjnego gminy Kuślin, III – Przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla gminy Kuślin, IV – Przeprowadzenie Odbioru Końcowego.-
Z2	Modernizacja EGiB gm. Zbąszyń	14	I –Przygotowanie organizacyjne i techniczne realizacji zamówienia, II – Przetworzenie do postaci elektronicznej materiałów PZGiK dla obszaru administracyjnego gminy Zbąszyń, III – Przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla gminy Zbąszyń, IV – Przeprowadzenie Odbioru Końcowego.
Z3	Utworzenie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych, bazy danych materiałów zasobu (operatów geodezyjnych) w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa), wsi Paproć i Sękowo oraz aktualizacja ewidencji gruntów i budynków w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa).	3	I – Przygotowanie organizacyjne i techniczne realizacji zamówienia, II- Przetworzenie do postaci elektronicznej materiałów PZGiK dla obszaru objętego zamówieniem, III – Utworzenie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych, bazy danych materiałów zasobu (operatów geodezyjnych) w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa), wsi Paproć i Sękowo oraz aktualizacja ewidencji gruntów i budynków w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa).

Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

- I. Wykonywanie analiz w ramach zapytań Wykonawców geodezyjnych na wszystkich etapach realizowanych zadań. Zamawiający przewiduje wykonanie maksymalnie 2 analiz na każde zadanie.
- II. Prowadzenie Dziennika Robót, w którym Inspektor Nadzoru zawrze wszelkie ustalenia dotyczące sposobu realizacji prac geodezyjnych i kartograficznych, w tym identyfikowanych uwarunkowań wykonawczych mających wpływ na ostateczny ich rezultat.
- III. Nadzorowanie nad usunięciem przez Wykonawcę geodezyjnego stwierdzonych wad i usterek w terminach wskazanych umową Wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych lub uzgodnionych przez Inspektora Nadzoru z Wykonawcą geodezyjnym.
- IV. Udział w czynnościach odbioru.
- V. Sygnalizowanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w realizacji prac geodezyjnych i kartograficznych, w tym brak ich właściwego postępu zgodnie z obowiązującym Harmonogramem Prac oraz w stosunku do terminu umownego.
- VI. Dokumentowanie postępu prac Wykonawcy geodezyjnego.
- VII. Dokumentowanie wyników prac Wykonawcy geodezyjnego wpisem do Dziennika Robót w formie:
 - a) częściowych protokołów kontroli wewnętrznej jako wyniku wycinkowej, bieżącej i okresowej kontroli po każdym etapie prac,
 - b) raportów częściowych zawierających informacje o postępie prac (min. 1 w miesiącu dla każdego zadania),
 - c) końcowego protokołu odbioru kontroli wewnętrznej zawierającego w szczególności ocenę zgodności wykonanych prac z ustaleniami zawartymi w OPZ oraz pomiarem kontrolnym wykonanym przez Inspektora (1 w każdym zadaniu),
 - d) notatek służbowych,
 - e) potwierdzenia odbioru, czy też zwrotu do Wykonawcy geodezyjnego – danych, materiałów, dokumentów, czy też opracowań przedłożonych przez Wykonawcę prac geodezyjnych celem wykonania czynności kontrolnych.
- VIII. Prowadzenie szczegółowych uzgodnień z Wykonawcą geodezyjnym dotyczących realizacji zamówienia, potwierdzonych każdorazowo odpowiednim wpisem w Dzienniku Robót w przypadkach:
 - a) zgłoszenia przez Wykonawcę geodezyjnego problemów wykonawczych,
 - b) zidentyfikowania przez Inspektora sytuacji nieprzewidzianych w przepisach prawnych lub w Opisie przedmiotu zamówienia.
- IX. Nadzorowanie prac dotyczących realizacji zadań: Z1, Z2, Z3, a w szczególności:
 - a) przeprowadzanie okresowej weryfikacji postępu prac kameralnych i terenowych zakończonych raportem. Celem okresowej weryfikacji jest określenie ewentualnego zagrożenia niedotrzymania terminu zakończenia prac. Okresowa weryfikacja powinna być wykonywana raz w miesiącu dla każdego **zadania** z osobna. Wynikiem



okresowych weryfikacji powinny być raporty częściowe mówiące o stanie zaawansowania prac przesłane drogą mailową.

Minimalny zakres raportu:

- Stopień zaawansowania prac (np. zgodność z harmonogramem prac);
 - Opis wykonanych prac przez Inspektora i ich wynik (np. weryfikacja dokumentacji pomiarowej);
 - Opis możliwego ryzyka w ramach zadania;
 - Proponowane działania naprawcze;
 - Termin kolejnego raportu.
- b) przeprowadzanie bieżącej i wycinkowej weryfikacji postępu prac kameralnych i terenowych zakończonych protokołem. Bieżąca i wycinkowa weryfikacja powinna być wykonywana po każdym etapie, dla każdego **zadania** z osobna. Wynikiem okresowych weryfikacji powinny być protokoły częściowe mówiące o stanie zaawansowania prac w formie papierowej.

Minimalny zakres protokołu:

- Stopień zaawansowania prac (np. zgodność z harmonogramem prac);
 - Opis wykonanych prac przez Inspektora i ich wynik (np. weryfikacja dokumentacji pomiarowej);
 - Opis możliwego ryzyka w ramach zadania;
 - Proponowane działania naprawcze;
 - Termin kolejnego raportu.
- c) weryfikacja prawidłowości i kompletności wykorzystania materiałów źródłowych (szkiców polowych),
- d) weryfikacja dokumentacji pomiarowej pod kątem spełnienia standardów technicznych zapisanych w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego,
- e) przeprowadzenie wstępnej weryfikacji na roboczej bazie numerycznej przekazanej przez wykonawcę geodezyjnego, przed ostatecznym terminem zakończenia modernizacji,
- f) przeprowadzenie ostatecznej weryfikacji bazy danych EGİB po imporcie w zmianie, przed zapisaniem tej zmiany **na miejscu u Zamawiającego**, wynikiem tej weryfikacji powinny być raporty z przeprowadzonych kontroli w programie GEO-INFO 7 Mapa,
- g) weryfikacja poprawności utworzenia bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT), bazy danych obiektów topograficznych (BDOT500) oraz materiałów zasobu (operatów geodezyjnych) w systemie SIP GEO-INFO 7,
- h) weryfikacja definicji obiektów zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia,
- i) weryfikacja poprawności wypełnienia atrybutów dla poszczególnych obiektów,
- j) weryfikacja tworzonych relacji obiektów,
- k) weryfikacja systematyki obiektów,
- l) weryfikacja spójności geometrycznej bazy danych,

- m) weryfikacja operatu technicznego pod kątem kompletności i prawidłowości jego sporządzenia zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia,
 - n) weryfikacja standardowych raportów kontrolnych,
 - o) weryfikacja protokołów uzgodnień z powiatami sąsiednimi,
 - p) weryfikacja poprawności importu bazy GEO-INFO,
 - q) przeprowadzenie weryfikacji wykonalności **wszystkich zadań** zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia,
 - r) weryfikacja poprawności numeracji stron w operatach oraz prawidłowego podłączenia dokumentów do programu GEO-INFO 7 Ośrodek,
 - s) prawidłowości ustanowienia granic działek ewidencyjnych, w tym wykonania niezbędnych pomiarów sytuacyjnych, dla nie mniej niż 5% tego rodzaju obiektów EGiB,
 - t) weryfikacja poprawności zaktualizowania mapy ewidencyjnej z terenem pod kątem jej aktualności w zakresie usytuowania budynków,
 - u) weryfikacja zgodności z materiałami źródłowymi, w tym również zapisami ujawnionymi w księgach wieczystych stanowiącymi podstawę wpisów w roboczej bazie danych ewidencji gruntów i budynków dla wybranych grup obiektów, w tym poprzez niezbędne wizje lokalne oraz pomiary terenowe,
 - v) weryfikacja prawidłowości wykonania pomiarów sytuacyjnych dla pomierzonych budynków, dla nie mniej niż 10% tego rodzaju obiektów EGiB,
 - w) weryfikacja prawidłowości zakwalifikowania obiektów budowlanych do odpowiedniej klasy budynku według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych i rodzaju budynku według Klasyfikacji Środków Trwałych,
 - x) weryfikacja poprawności wprowadzenia danych określonych przez §63 Rozporządzenia dla ujawnionych w ewidencji budynków, co dotyczy oznaczenia funkcji budynku, ilości kondygnacji, roku zakończenia budowy itd.,
 - y) weryfikacja prawidłowości sporządzenia arkuszy spisowych oraz kartotek budynków i lokali,
 - z) weryfikacja prawidłowości numeracji budynków na działce ewidencyjnej oraz ustalenia numerów adresowych,
 - aa) weryfikacja poprawności określenia granic dla użytków gruntowych zabudowanych.
- X. Przygotowanie protokołu końcowego dla każdego zadania. Protokół końcowy musi zawierać co najmniej:
- a) Opis przeprowadzonych czynności przez Inspektora;
 - b) Stan wykonania zadania;
 - c) Zgodność z Opiszem przedmiotu zamówienia wykonanych prac;
 - d) Opinii na temat prawidłowego wykonania zadania zgodnie z OPZ i dobrymi praktykami oraz możliwości jego odbioru.

Dokumenty, które Inspektor musi przekazać Zamawiającemu:

- **Protokół częściowy** – dokument w formie papierowej zawierający informacje na temat realizacji etapu (zgodnie z Tab. 1);
- **Raport częściowy** – dokument w formie elektronicznej zawierający informacje o postępie prac (min 1 w miesiącu dla każdego zadania);
- **Protokół końcowy** - dokument w formie papierowej zawierający informacje na temat wykonania zadania (1 w każdym zadaniu, zgodnie z Tab. 1).

Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji projektu przez Powiat, baza danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) ma być dostosowana do wymagań Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (ZSIN) w celu włączenia EGiB do ZSIN oraz zasilenia Systemu Informacji Przestrzennej Województwa Wielkopolskiego (SIPWW).

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej w Nowym Tomyślu jest po konwersji baz danych EGiB, GESUT i BDOT do obowiązującego aktualnie stanu prawnego. Na chwilę obecną Powiat prowadzi bazę danych EGiB w programie GEO-INFO 7 Mapa w systemie zintegrowanym (część opisowa i graficzna) i dostosowanym do najnowszych przepisów.

Tab. 2 Zadania realizowane w ramach projektu WRPO, które nadzorować ma Inspektor Nadzoru

Nr zadania	Nazwa zadania	OPIS	Potrzebny zakres uprawnień geodezyjnych do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru:
Z1	Modernizacja EGiB gm. Kuślin	Zadanie podzielone jest na 4 etapy. Pierwszy: Przygotowanie organizacyjne i techniczne realizacji zamówienia obejmuje: dokonanie zgłoszenia pracy geodezyjnej, pobranie i analizę niezbędnych materiałów i danych oraz opracowanie Planu Realizacji Zamówienia. Po zakończeniu tego etapu i weryfikacji jego prawidłowości Wykonawca przystępuje do etapu drugiego: Przetworzenie do postaci elektronicznej materiałów PZGiK dla obszaru administracyjnego gminy Kuślin . Celem tego etapu jest skanowanie i opisanie metadanymi materiałów zasobu, a także ich załadowanie do bazy danych systemu GEO-INFO7. Po zakończeniu tego etapu i weryfikacji jego prawidłowości Wykonawca przystępuje do etapu trzeciego: Przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków . W ramach Etapu III Wykonawca zobowiązany jest dostosować operaty ewidencyjne do wymogów Rozporządzenia w sprawie EGiB, w tym założenie kartotek budynków i lokali oraz do potwierdzenia, weryfikacji i uzupełnienia danych ewidencyjnych określonych w rozporządzeniu. Po zakończeniu tego etapu i weryfikacji jego prawidłowości Wykonawca przystępuje do etapu czwartego: Przeprowadzenie Odbioru Końcowego , w ramach którego zostaną zweryfikowane i potwierdzone wszystkie zobowiązania Wykonawcy.	1 i 2
Z2	Modernizacja EGiB gm. Zbąszyń	Zadanie podzielone jest na 4 etapy. Pierwszy: Przygotowanie organizacyjne i techniczne realizacji zamówienia obejmuje: dokonanie zgłoszenia pracy geodezyjnej, pobranie i analizę niezbędnych materiałów i danych oraz opracowanie Planu Realizacji Zamówienia. Po zakończeniu tego etapu i weryfikacji jego prawidłowości Wykonawca przystępuje do etapu drugiego: Przetworzenie do postaci elektronicznej materiałów PZGiK dla obszaru administracyjnego gminy Zbąszyń . Celem tego etapu jest skanowanie i opisanie metadanymi materiałów zasobu, a także ich załadowanie do bazy danych systemu GEO-INFO7. Po zakończeniu tego etapu i weryfikacji jego prawidłowości Wykonawca przystępuje do etapu trzeciego: Przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków . W ramach Etapu III Wykonawca	1 i 2



		zobowiązany jest dostosować operaty ewidencyjne do wymogów Rozporządzenia w sprawie EGIB, w tym założenie kartotek budynków i lokali oraz do potwierdzenia, weryfikacji i uzupełnienia danych ewidencyjnych określonych w rozporządzeniu. Po zakończeniu tego etapu i weryfikacji jego prawidłowości Wykonawca przystępuje do etapu czwartego: Przeprowadzenie Odbioru Końcowego , w ramach którego zostaną zweryfikowane i potwierdzone wszystkie zobowiązania Wykonawcy.	
Z3	Utworzenie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych, bazy danych materiałów zasobu (operatów geodezyjnych) w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa), wsi Paproć i Sękowo oraz aktualizacja ewidencji gruntów i budynków w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa).	Zadanie podzielone jest na 3 etapy. Pierwszy: Przygotowanie organizacyjne i techniczne realizacji zamówienia obejmuje: dokonanie zgłoszenia pracy geodezyjnej, pobranie i analiza niezbędnych materiałów i danych oraz opracowanie Planu Realizacji Zamówienia. Po zakończeniu tego etapu i weryfikacji jego prawidłowości Wykonawca przystępuje do etapu drugiego: Przetworzenie do postaci elektronicznej materiałów PZGiK dla obszaru objętego zamówieniem . Celem tego etapu jest skanowanie i opisanie metadanymi materiałów zasobu, a także ich załadowanie do bazy danych systemu GEO-INFO7. Po zakończeniu tego etapu i weryfikacji jego prawidłowości Wykonawca przystępuje do etapu trzeciego: Utworzenie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych, bazy danych materiałów zasobu (operatów geodezyjnych) w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa), wsi Paproć i Sękowo oraz aktualizacja ewidencji gruntów i budynków w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa) .	1 i 2

Szczegółowe opisy zadań Z1, Z2 zostały zawarte w Projektach modernizacji (Załączniki 1-2)

Na koniec każdego etapu (zgodnie z Tab. 1) w poszczególnych zadaniach Inspektor przekaze Zamawiającemu Protokół częściowy odbioru w formie papierowej. Jeżeli w protokole ujawnione zostaną usterki, Inspektor wskaże termin ich usunięcia, a następnie ponownie zweryfikuje pracę Wykonawcy. Czynność będzie powtarzana, do uzyskania protokołu bez usterek. Po zakończeniu zadania Inspektor sporządzi protokół końcowy w formie papierowej. Po wykonaniu zadań Z1, Z2 i pozytywnej opinii Inspektora następuje wyłożenie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków, w którym Inspektor będzie brał udział w roli eksperta (wydawanie opinii). W trakcie wykonywania prac, Inspektor zobowiązany jest do składania raportów częściowych.

GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Piotr Szybkowski