

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

- ROBÓT MALARSKICH Nr 1

- ROBÓT POSADZKARSKICH Nr 2

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wykończeniowych dla **Robót remontowych malarskich i posadzkarskich w Budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 33**

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

Zakres robót:

- Wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo – kartonowych
- Malowanie farbami emulsyjnymi pomieszczeń
- Malowanie farbami natrysku kropkowego
- Rozbiórka istniejących posadzek z płytek ceramicznych i ułożenie nowych posadzek

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami budowlanymi w zakresie robót wykończeniowych

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z Umową, przedmiotami robót i specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

Materiały do wykonania robót przy budowie stanu wykończeniowego budynków należy stosować zgodnie z przedmiotami robót oraz nie wycenionym kosztorysie

2.1. Materiały:

- płytki ceramiczne podłogowe
- farba emulsyjna
- farba natrysku kropkowego
- gips budowlany
- płyty gipsowo – kartonowe
- masa do fugowania
- masa uszczelniająca silikonowa
- zaprawa klejowa do płytek

2.2. Warunki dostawy, składowanie

Materiały do robót wykończeniowych składować w odpowiednich warunkach stosownie do asortymentu.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót wykończeniowych budynków należy użyć sprzętu odpowiadającego charakterowi robót i przyjętej technologii wykonania np.:

- pomocniczy sprzęt tynkarski – narzędzia tynkarskie itp.
- narzędzia posadzkarskie

- sprawne elektronarzędzia

4. TRANSPORT

Środki transportowe dobrać odpowiednio do przewożonego materiału, stosując się do zaleceń producentów.

Do transportu materiałów można następujących środków transportu:

- samochody skrzyniowe
- samochody dostawcze

5. WYKONANIE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

5.1. Specyfikacja techniczna robót malarskich – SPECYFIKACJA nr 1

Roboty malarskie wewnętrzne

- Podłoża pod malowanie powinny być równe, wolne od zanieczyszczeń i pyłu
- Malowanie dwukrotne z uprzednim przygotowaniem powierzchni i gruntowaniem farbą emulsyjną tynków cementowo wapiennych i podłoży gipsowych,
- Malowanie natryskiem tynkowy z lakierowaniem.

Ścianki działowe i obudowy z płyt gipsowo kartonowych

- Należy wykonać ścianki działowe wyłącznie z płyt gipsowo – kartonowych
 - Podczas montażu należy stosować wyłącznie systemowe profile stalowe ocynkowane rusztu konstrukcyjnego ścianek. W otworach drzwiowych należy zastosować wzmocnione profile do mocowania drzwi.
 - Płyty gipsowo – kartonowe należy mocować systemami blachowkrętami w rozstawach określonych przez producenta systemu.
 - Podczas mocowania płyt należy zwrócić uwagę na nie naruszanie kartonu płyt podczas wkręcania blachowkrętów.
- Płyty gipsowo – kartonowe przed malowaniem lub ułożeniem płytek okładzinowych należy zagruntować.

5.2. Posadzki wewnętrzne z płytek ceramicznych – SPECYFIKACJA nr 2

Podczas wykonania okładzin należy zachować następujące warunki:

- wyrównać ewentualne nierówności podłoża. Podłoża pod posadzki z płytek na zaprawie klejowej powinny być równe i wolne od zanieczyszczeń,
- klej lub zaprawę układać szpachlą zębata,
- płytki przesuwając do właściwego położenia na zaprawie,
- dociskać każdą płytkę i miękką szmatką oczyścić pozostałości resztek zaprawy i zabrudzeń,
- temperatura podczas robót co najmniej 15 C,
- przy układaniu płytek na klej płytki przyklejać w ciągu 15-20 minut od przygotowania kleju,
- po osadzeniu płytek pozostawić okładzinę na 24 godziny z otwartymi spoinami,
- po wyschnięciu, spoiny wypełnić specjalną masą do fugowania, spoiny wypełnić za pomocą szpachli gumowej,

Po wstępnym stwardnieniu zaczynu w spoinie okładzinę zmyć wodą i po wyschnięciu, przetrzeć suchymi szmatami,

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Badania materiałów

Badanie materiałów użytych do wykonania robót następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymogami odpowiednich norm materiałowych i aprobat technicznych.

6.2. Kontrola jakości wykonania robót

Kontroli należy dokonać poprzez porównanie wykonanych robót z przedmiarami robót, wymaganiami technologicznymi producentów materiałów i niniejszymi specyfikacjami technicznymi

Należy przeprowadzić następujące badania:

- wyglądu zewnętrznego i wykończenia posadzki
- przygotowanie podłoża pod tynki
- związanie tynku z podłożem
- grubość tynku i gładzi
- krawędzie przecięcia płaszczyzn tynku
- odchylenia od pionu powierzchni płaskich i krawędzi zewnętrznych tynku
- zabezpieczenia styków z powierzchniami inaczej wykończonymi
- przygotowanie podłoża pod posadzki
- połączenie posadzki z podłożem
- jednolitość barwy posadzki na całej powierzchni
- dopasowanie płytek w narożnikach i miejscach styku z innymi elementami
- jednolitość barwy powłok malarskich
- przyczepność do podłoża powłok malarskich i odporność na wycieranie, zmywanie i zarysowanie
- szerokość fug i sposób wykończenia narożników powierzchni wykładanych płytkami.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiaru wykonania robót są:

m² – wykonanie malowania ścian i sufitów, drzwi,

mb – wykonanie cokolików posadzkowych

7. ODBIÓR ROBÓT

Odbioru robót dokonać zgodnie z Umową i Specyfikacjami Technicznymi.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1. Ogólne wymagania

Płatność należy przyjmować zgodnie z Umową faktycznie zamówionej i wykonanej pracy oraz oceną jakości wykonania robót.

8.2. Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze
- montaż i demontaż rusztowań
- osadzenie narożników ochronnych w narożach ścian
- zakup materiałów i ich transport na miejsce wbudowania
- transport wewnętrzny materiałów

- wykonanie robót wykończeniowych
- wykonanie prac pielęgnacyjnych
- wykonanie niezbędnych badań i pomiarów
- prace porządkowe

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

9.1. Normy

PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych) klinkierowych i lastrykowych

PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodno-rozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi

PN-93/C-89440 Farby emulsyjne do malowań wewnętrznych budynków. Minimalne wymagania techniczne.

PN-1804464:1994 Tolerancja w budownictwie – Związki pomiędzy różnymi rodzajami odchyłek i tolerancji stosowanych w wymaganiach

PN-ISO 3443-8:1994 Tolerancja w budownictwie – Kontrola wymiarowa robót budowlanych

69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi – wodno-rozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi