

UMOWA - projekt

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl** posiadającym nr NIP: 788-19-17-876, REGON: 631276937, reprezentowanym przez:

Ireneusza Kozeckiego- Starostę Nowotomyskiego
Tomasza Kuczyńskiego – Wicestarostę Nowotomyskiego
przy kontrasygnacie Agnieszki Biegaj – Skarbnika Powiatu
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a, posiadającą/ym nr NIP:-.....-....., REGON:
....., reprezentowaną/ym przez:

..... -
zwanym dalej **Wykonawcą**

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę pasa drogowego drogi powiatowej nr 2727P w m. Przyprostynia polegającą na budowie chodnika.
2. Przedmiotem umowy określonym w ust. 1 jest następujący zakres rzeczowy:
 - 2.1. wykonanie robót ujętych w „tabeli elementów rozliczeniowych” stanowiącej załącznik do niniejszej umowy
 - 2.2. realizacja robót zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót,
3. Zamawiający zobowiązuje się dla robót objętych niniejszą umową, przekazać Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 2

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy (podwykonawców) w zakresie:
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w §2 ust.10.
4. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przedstawienia tych materiałów nie zgłosi zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
5. Zawierając umowę z Podwykonawcą zarówno Zamawiający jak i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za roboty wykonane przez Podwykonawcę co do zakresu rzeczowego i jakości jak za działania i zaniechania własne.

6. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu 1 egz. kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z każdym podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w §2 ust 10.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w ciągu 14 dni od daty przedstawienia tych materiałów uważa się, za akceptację umowy przez Zamawiającego
9. Zamawiający dokona odbioru robót wykonywanych w podwykonawstwie poprzez spisanie protokołu przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone roboty zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (ST) oraz Tabelą elementów rozliczeniowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się tak prowadzić roboty, aby przez cały czas ich wykonywania możliwy był ruch samochodowy i pieszy oraz do zachowania nadzoru nad bezpieczeństwem użytkowników drogi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu przed rozpoczęciem robót i prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio przeszkoloną i doświadczoną załogę jak również niezbędne środki produkcyjne do wykonania przedmiotu umowy i zapewnia, że roboty będą wykonane zgodnie z technologiami przyjętymi w Specyfikacji Technicznej.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz do utrzymania ogólnego porządku na terenie prowadzonych robót.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w czasie realizacji robót objętych umową, od chwili protokolarnego przekazania placu budowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się roboty objęte umową:

- 1) rozpocząć w ciągu 7 dni od dnia przejęcia placu budowy.
- 2) wykonać zakres rzeczowy **w terminie do 20.12.2017 r.**
- 3) oznakować zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu kołowego i pieszego na czas wykonywania robót w pasie drogowym.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie, sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego

powykonawczego obmiaru robót, w oparciu o ceny jednostkowe określone w tabeli elementów rozliczeniowych będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

2. Ogółem wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwotyzł łącznie z podatkiem VAT, słownie:/100 zgodnie ze złożoną ofertą przetargową.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym również:
 - koszty wszelkich pomiarów i badań,
 - koszty wprowadzenia i utrzymania oznakowania robót i objazdów oraz wszelkie koszty ograniczenia lub zamknięcia ruchu wynikłe w trakcie prowadzonych prac.
4. Strony ustalają następujący sposób rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) fakturami częściowymi wystawionymi na podstawie protokołów odbioru częściowego robót wykonanych, sprawdzonych i odebranych przez Zamawiającego oraz cen jednostkowych wynikających z tabeli elementów rozliczeniowych.
 - 2) fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym przedmiotu umowy sprawdzonym i odebrany przez Zamawiającego.
 - 3) rozliczenie wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót oraz dowód zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. Brak oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia w części należnej Podwykonawcy, do czasu ich przedłożenia.
5. W przypadku wykonania mniejszej ilości robót wyszczególnionych w danej pozycji tabeli elementów rozliczeniowych, Wykonawca otrzyma zapłatę za ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach tabeli elementów rozliczeniowych.
6. W przypadku wyznaczenia przez Zamawiającego robót o wartości niższej niż przedmiotowa umowa, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tytułu zapłaty kwoty za roboty nie wykonane.
7. Ustala się, że ceny jednostkowe dla odnośnych pozycji w kosztorysie ofertowym nie ulegają zmianie przez okres obowiązywania umowy.
8. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły odbioru robót podpisane przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
10. Za datę zapłaty strony ustalają dzień obciążenia przez Bank rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Zamawiający zastrzega prawo polecenia ponownego wykonania na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli jakość wykonywanych prac nie spełnia wymagań Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót.

§ 10

1. Przedmiotem odbioru będą roboty zanikające i końcowe wykonywane w terminach określonych w protokole przekazania placu budowy dla modernizowanego odcinka drogi.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 7-u dni od daty otrzymania zawiadomienia.
3. Odbiór robót przeprowadzi komisja składająca się z uprawnionych przedstawicieli stron, która sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 11

1. Ze strony zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu zamówienia będą:, tel. kont:
2. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie:.....,tel. kont.

§ 12

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości:
 - 1.1. **0,2 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 1.2. **0,2 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie gwarancji, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 1.3. **10 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 1.4. **10 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych.
 - 1.5. **0,2 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
 - 1.6. **0,2 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgodnie z § 2 umowy.
 - 1.7. **0,2 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 2 umowy.
 - 1.8. **0,2 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 2 umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność, z wyjątkiem odstąpienia z przyczyn wskazanych w § 13.
3. Za wprowadzenie przez Wykonawcę zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością, Wykonawca zapłaci 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień stwierdzonych powyższych nieprawidłowości.
4. Kary umowne obliczane są przez Zamawiającego i mogą być potrącane z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku zaistnienia okoliczności z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) w przypadku nie wykonania, bądź niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż dwa tygodnie od daty podpisania niniejszej umowy;
 - 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 5) gdy zwłoka spowodowana przez Wykonawcę w oddaniu przedmiotu zamówienia jest dłuższa niż 14 dni;

- 6) gdy nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości;
- 7) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub z tych samych przyczyn odmawia podpisania protokołu odbioru.
5. Strony mogą wykonać przysługujące im umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ustępie 1 pkt 1) do 7), w terminie do 1 miesiąca od wystąpienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia.
6. Ponadto stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Wykonawca udzieli **miesiący** gwarancji jakości od daty odbioru końcowego robót, w tym na użyte materiały, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizycznie wykonanych robót, wykonawca niezwłocznie usunie lub, na żądanie Zamawiającego, całość lub część robót wykona ponownie.
2. Ustala się następujące terminy przeglądów gwarancyjnych:
 - a) 12 miesięcy od daty odbioru końcowego,
 - b) 24 miesiące od daty odbioru końcowego,
 - c) 35 miesięcy od daty odbioru końcowego,
 - d) w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji – przegląd gwarancyjny końcowy.
3. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 1 w terminie wyznaczonym na piśmie (fax, e.mail lub list) przez Zamawiającego.
4. Termin na usunięcie wad nie może być dłuższy niż 7 dni (siedem) od daty powiadomienia Wykonawcy o jej wystąpieniu, chyba, że Strony w poszczególnych przypadkach uzgodnią inaczej.
5. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorze i przeglądach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 15

Integralną część niniejszej Umowy stanowi:

- 1) Oferta z tabelą elementów rozliczeniowych z dnia2017r.
- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

§ 16

1. Na podstawie przepisu art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w stosunku do oferty w zakresie terminu wykonania umowy, za obopólną zgodą stron, tylko w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową; siłą wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej, w szczególności: działanie żywiołów o skutku katastrofalnym - w postaci powodzi, huraganu, uderzenia pioruna, gradobicia itp.,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających – ze względu na technologię wykonania niektórych robót - prowadzenie prac budowlanych,
 - c) wystąpienia robót dodatkowych,

- d) protestów, petycji, listów itp., powodujących konieczność czasowego wstrzymania robót.
2. Dopuszcza się zmiany treści umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania umowy o okres wynikający z czasu trwania siły wyższej, o której mowa w ppkt a) lub wystąpienia warunków, o których mowa w ppkt b)-d), jak również o okres konieczny do usunięcia lub ustąpienia ich skutków.
 3. Dopuszcza się zmianę treści umowy w zakresie dotyczącym:
 - a) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego/ Wykonawcy, o których mowa w § 11 umowy,
 - b) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - c) rezygnacji z części robót (tylko z przyczyn niezależnych od Zamawiającego) i w związku z tym obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
 4. Przesłanki zmiany umowy nie mogą wynikać z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, jak również muszą być jedynymi okolicznościami uzasadniającymi taką zmianę.
 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 17

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory powstałe w wyniku stosowania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: