

## PROJEKT UMOWY

**na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru z zakresu geodezji i kartografii dla zadań wykonywanych w ramach projektu „Tworzenie, modernizacja i aktualizacja rejestrów publicznych oraz standardowych opracowań kartograficznych i tematycznych gromadzonych w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu oraz ich udostępnianie za pomocą e-usług”**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Powiatem Nowotomyskim** z siedzibą przy ul. Poznańskiej 33, 64-300 Nowy Tomyśl zwanym dalej *Zamawiającym*, w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

a

....., z siedzibą przy .....  
zwanym dalej *Inspektorem Nadzoru*

o treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania pracę polegającą na **pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru z zakresu geodezji i kartografii dla zadań wykonywanych w ramach projektu „Tworzenie, modernizacja i aktualizacja rejestrów publicznych oraz standardowych opracowań kartograficznych i tematycznych gromadzonych w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu oraz ich udostępnianie za pomocą e-usług” realizowanego w Wielkopolskim Programie Operacyjnym na lata 2014-2020 Poddziałanie 2.1.2 Cyfryzacja Geodezyjnych Rejestrów Publicznych.**
2. Na potrzeby niniejszej umowy poniższe pojęcia będą rozumiane w następujący sposób:
  - a) Wykonawca - Inspektor Nadzoru wybrany w ramach niniejszego zapytania
  - b) Zamawiający – Powiat Nowotomyski
  - c) Wykonawca geodezyjny – wykonawca, który zostanie wybrany przez Zamawiającego w celu realizacji zadania Z1, Z2, Z3
3. Komunikacja pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będzie odbywać się w języku polskim. W szczególności sporządzona ewidencja oraz wszelka dokumentacja powinny być sporządzone w języku polskim.
4. Termin realizacji Umowy – nie później niż do dnia **29 czerwca 2018 r.**



## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz zapisami dokumentu OPZ.
2. Wykonawca oświadcza, że usługi świadczone w Umowie, będą spełniały wymogi określone w Umowie oraz OPZ.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszej Umowy i akceptuje jej postanowienia, a w szczególności zobowiązuje się do terminowej realizacji zadań zgodnie z Umową i OPZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie usługi oraz produkty powstałe w ramach realizacji Umowy będą zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w Rzeczypospolitej Polskiej.
5. W przypadku zmian w obowiązujących przepisach, zasadach lub technice Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z wprowadzonymi zmianami bez roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Jeśli nie wskazano w Umowie inaczej, wszelkie czynności, zasoby i koszty potrzebne do wykonania Umowy, leżą po stronie Wykonawcy.
7. Zamawiający nie wymaga, aby wszystkie czynności związane z wykonywaniem obowiązków, o których mowa w § 1 i § 2 Wykonawca wykonywał poprzez osoby wskazane w ofercie. Dopuszczalne jest powierzenie wykonania części lub całości zadania objętego niniejszą umową osobie trzeciej, spełniającej warunki udziału określone w Zapytaniu Ofertowym. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed przystąpieniem do realizacji powierzonych prac wskazać Zamawiającemu dane osoby, której powierzył wykonanie części lub całości zadania objętego niniejszą umową. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania oraz zaniechania osób trzecich, którym powierzył realizację części przedmiotu umowy jak za własne działania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dokumentowania wykonywanych czynności, w tym opracowywania pisemnych notatek z czynności oraz dokumentowania przeprowadzonych kontroli w końcowych protokołach kontroli. Szczegółowy harmonogram prac Wykonawcy przedstawia tabela w załączniku nr 9.
9. Protokoły, o których mowa w ust. 8, Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu po wykonaniu stosownych kontroli, zgodnie z harmonogramem, jednak nie później niż do dnia umownego zakończenia nadzorowanych prac.

## § 3

1. Zamawiający, na czas realizacji nadzoru, udostępni Inspektorowi Nadzoru wszystkie dane niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na udostępnienie Inspektorowi Nadzoru baz danych zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu nowotomyskiego w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu umowy.



3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do korzystania z udostępnionej bazy i dokumentów wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, bez prawa jego dalszego udostępniania i przekazywania osobom trzecim. Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do przetwarzania udostępnionych mu danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy i na zasadach określonych w ust. 4
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:
  - 1) ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016 poz. 922 ze zmianami) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,
  - 2) zabezpieczenia przetwarzanych danych osobowych przed udostępnieniem osobom nieuprawnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, utratą,
  - 3) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004 Nr 100, poz. 1024),),
  - 4) trwałego zniszczenia wszystkich przekazanych danych lub ich kopii w terminie do 14 dni po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Za wykonany i odebrany przedmiot umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Wynagrodzenie jest płatne w częściach dla każdego ze realizowanych zadań, zgodnie z ust. 4 i 7, po wystawieniu protokołu odbioru weryfikacji dla każdego z zadań Z1, Z2 i Z3.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się z:
  - a. wynagrodzenia za nadzór nad zadaniem Z1 w kwocie brutto ..... zł (słownie:.....), w tym podatek VAT,
  - b. wynagrodzenia za nadzór nad zadaniem Z2 w kwocie brutto ..... zł (słownie:.....), w tym podatek VAT,
  - c. wynagrodzenia za nadzór nad zadaniem Z3 w kwocie brutto ..... zł (słownie:.....), w tym podatek VAT.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Inspektora





Nadzoru wskazany na fakturze. Faktura powinna zostać doręczona Zamawiającemu nie później niż dnia 29 czerwca 2018 r.

4. Podstawę wystawienia faktury stanowią będzie protokół odbioru weryfikacji zadania Z1, protokół odbioru weryfikacji zadania Z2 oraz protokół odbioru weryfikacji zadania Z3 sporządzony przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru zadania Z1, Z2 oraz Z3. Protokół odbioru weryfikacji zadania zawiera wykaz nadzorowanych prac, ewentualne uwagi dotyczące wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 5 i § 6 ustalenia dotyczące tej kwestii. W razie wystąpienia okoliczności, o którym mowa w ustępie 7, podstawą do wystawienia faktury nie jest protokół odbioru weryfikacji zadania które się nie odbyło.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
6. Płatnikiem należności wynikającej z faktury VAT wystawionej przez Inspektora Nadzoru będzie: Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876.
7. W razie, gdy podczas przetargu nie zostanie wyłoniony wykonawca geodezyjny mający realizować określone zadanie (z jakiegokolwiek powodu), Inspektor Nadzoru nie będzie prowadził nadzoru nad owym zadaniem i nie otrzyma z tego tytułu wynagrodzenia.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu protokołów z przeprowadzonych kontroli, o których mowa w § 2 ust.8 i 9, liczony od dnia umownego zakończenia nadzorowanych prac.
2. Nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, obejmuje w szczególności niewykonanie kontroli, potwierdzenie w protokołach kontroli prawidłowości wykonywanych prac, co nie znajdzie potwierdzenia w stanie faktycznym, niedbałe, nieterminowe i niesolidne wykonywanie powierzonych obowiązków.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

## § 6

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaniedbań Inspektora Nadzoru w zakresie jakości, kompletności i terminowości wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
4. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy musi nastąpić w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności.
5. W sytuacjach określonych w ust. 1-3, Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy, przy czym część ta zostanie obliczona jako procentowy udział wartości prac wykonanych w stosunku do całości przedmiotu umowy, uwzględniając stopień ukończenia oraz nakład pracy niezbędnej do wykonania tychże prac.

## § 7

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - a. zmian postanowień umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - b. zmian postanowień umowy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu umowy,
  - c. wystąpienia siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - d. zmian dotyczących wykonania przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w umowie.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3 jest podpisanie przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Inspektor Nadzoru może dokonywać zmiany osób zgodnie z postanowieniami §2 ust. 7.



5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Inspektorów Nadzoru wskazanych w ofercie w następujących przypadkach:
- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - nie wywiązywania się inspektorów z obowiązków wynikających z umowy;
  - jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Stron (np. rezygnacji itp.).

### § 8

- Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z przepisami wykonawczymi.

### § 9

- Inspektor Nadzoru udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy na okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji umowy tj. od dnia dokonania odbioru wszystkich nadzorowanych zadań. W ramach gwarancji jakości Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad prawnych oraz fizycznych zrealizowanego przedmiotu umowy, pod warunkiem ujawnienia ich w okresie gwarancyjnym.
- Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do usunięcia wad, o których mowa w ust.1 powyżej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie krótszym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady na piśmie, telefonicznie lub e-mailem.
- Adres, na który Zamawiający zobowiązany jest kierować zgłoszenia wad: ....., nr tel. ...., e-mail .....

### § 10

- W celu zachowania sprawnej komunikacji oraz zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli wraz ze wskazaniem ich danych kontaktowych:
  - przedstawiciele Zamawiającego:
    - .....
    - .....
    - .....
  - przedstawiciele Wykonawcy:
    - .....
    - .....
    - .....
- Strony zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie informować w formie pisemnej o wszelkich zmianach dotyczących osób kontaktowych oraz danych kontaktowych wskazanych powyżej. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.



3. Strony ustalają następujące adresy korespondencji:
  - a. adresem właściwym dla Wykonawcy jest: .....
  - b. adresem właściwym dla Zamawiającego jest: .....
4. Zmiana adresu do korespondencji odbywa się za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

### § 11

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Inspektor Nadzoru.

Integralną częścią umowy są załączniki:

- 1) Projekt modernizacji EGiB w gm. Kuślin.
- 2) Projekt modernizacji EGiB w gm. Zbąszyń.
- 3) Opis przedmiotu zamówienia na zadanie: „Utworzenie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych, bazy danych materiałów zasobu (operatów geodezyjnych) w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa), wsi Paproć i Sękowo oraz aktualizacja ewidencji gruntów i budynków w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa).”
- 4) Opis przedmiotu zamówienia.
- 5) Oferta Inspektora Nadzoru
- 6) Krótki opis poszczególnych zadań.
- 7) Wykaz osób.
- 8) Wykaz usług.
- 9) Szczegółowy harmonogram prac Inspektora.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU





Załącznik nr 6 do umowy  
KRÓTKI OPIS POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ

Nr zadania	Nazwa zadania	OPIS	Potrzebny zakres uprawnień geodezyjnych do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru:
Z1	Modernizacja EGİB gm. Kuślin	Zadanie podzielone jest na 4 etapy. Pierwszy: <b>Przygotowanie organizacyjne i techniczne realizacji zamówienia</b> obejmuje: dokonanie zgłoszenia pracy geodezyjnej, pobranie i analizę niezbędnych materiałów i danych oraz opracowanie Planu Realizacji Zamówienia. Po zakończeniu tego etapu następuje etap drugi: <b>Przetworzenie do postaci elektronicznej materiałów PZGiK dla obszaru administracyjnego gminy Kuślin</b> . Celem tego etapu jest skanowanie i opisanie metadanymi materiałów zasobu, a także ich załadowanie do bazy danych systemu GEO-INFO7. Po zakończeniu tego etapu następuje etap trzeci: <b>Przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków</b> . W ramach Etapu III Wykonawca geodezyjny zobowiązany jest dostosować operaty ewidencyjne do wymogów Rozporządzenia w sprawie EGİB, w tym założenie kartotek budynków i lokali oraz do potwierdzenia, weryfikacji i uzupełnienia danych ewidencyjnych określonych w rozporządzeniu. Po zakończeniu tego etapu Wykonawca geodezyjny przystępuje do etapu czwartego: <b>Przeprowadzenie Odbioru Końcowego</b> , w ramach którego zostaną zweryfikowane i potwierdzone wszystkie zobowiązania Wykonawcy geodezyjnego.	1 i 2
Z2	Modernizacja EGİB gm. Zbąszyń	Zadanie podzielone jest na 4 etapy. Pierwszy: <b>Przygotowanie organizacyjne i techniczne realizacji zamówienia</b> obejmuje: dokonanie zgłoszenia pracy geodezyjnej, pobranie i analizę niezbędnych materiałów i danych oraz opracowanie Planu Realizacji Zamówienia. Po zakończeniu tego etapu Wykonawca geodezyjny przystępuje do etapu drugiego: <b>Przetworzenie do postaci elektronicznej materiałów PZGiK dla obszaru administracyjnego gminy Zbąszyń</b> . Celem tego etapu jest skanowanie i opisanie metadanymi materiałów zasobu, a także ich załadowanie do bazy danych systemu GEO-INFO7. Po zakończeniu tego etapu Wykonawca geodezyjny przystępuje do etapu trzeciego: <b>Przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków</b> . W ramach Etapu III Wykonawca geodezyjny zobowiązany jest dostosować operaty ewidencyjne do wymogów Rozporządzenia w sprawie EGİB, w tym założenie kartotek budynków i lokali oraz do potwierdzenia, weryfikacji i uzupełnienia danych ewidencyjnych określonych w rozporządzeniu. Po zakończeniu tego etapu Wykonawca geodezyjny przystępuje do etapu czwartego: <b>Przeprowadzenie Odbioru Końcowego</b> , w ramach którego zostaną zweryfikowane i potwierdzone wszystkie zobowiązania Wykonawcy geodezyjnego.	1 i 2
Z3	Utworzenie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych, bazy danych materiałów zasobu (operatów geodezyjnych) w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa), wsi Paproć i Sękowo oraz aktualizacja ewidencji gruntów i budynków w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa).	Zadanie podzielone jest na 3 etapy. Pierwszy: <b>Przygotowanie organizacyjne i techniczne realizacji zamówienia</b> obejmuje: dokonanie zgłoszenia pracy geodezyjnej, pobranie i analiza niezbędnych materiałów i danych oraz opracowanie Planu Realizacji Zamówienia. Po zakończeniu tego etapu Wykonawca geodezyjny przystępuje do etapu drugiego: <b>Przetworzenie do postaci elektronicznej materiałów PZGiK dla obszaru objętego zamówieniem</b> . Celem tego etapu jest skanowanie i opisanie metadanymi materiałów zasobu, a także ich załadowanie do bazy danych systemu GEO-INFO7. Po zakończeniu tego etapu Wykonawca geodezyjny przystępuje do etapu trzeciego: <b>Utworzenie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych, bazy danych materiałów zasobu (operatów geodezyjnych) w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa), wsi Paproć i Sękowo oraz aktualizacja ewidencji gruntów i budynków w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa)</b> .	1 i 2

Szczegółowe opisy zadań Z1, Z2 zostały zawarte w Projektach modernizacji (Załączniki 1-2).





Załącznik nr 9 do umowy  
Szczegółowy harmonogram wykonywanych prac Inspektora:

Nr zadania	Nazwa zadania	2018				
		styczeń	lutym	marzec	kwiecień	maj
Z1	Modernizacja EGiB gm. Kuślin			Protokół KOŃCOWY (papier)	Rola eksperta przy wyłożeniu	Płatność po wyłożeniu
Z2	Modernizacja EGiB gm. Zbąszyn	Protokół KOŃCOWY (papier)	Rola eksperta przy wyłożeniu	Płatność po wyłożeniu		
Z3	Utworzenie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych topograficznych, bazy danych materiałów zasobu (operatów geodezyjnych) w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomysł (część południowa), wsi Paproć i Sękowo oraz aktualizacja ewidencji gruntów i budynków w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomysł (część południowa).	Protokół KOŃCOWY (papier)	Płatność			

Terminy przedstawione w powyższych tabelach są orientacyjne i mogą ulec przesunięciu.

