

Opis przedmiotu zamówienia

Inspektor Nadzoru wykona zadanie pod nazwą: **”Pełnienie funkcji inspektora nadzoru z zakresu geodezji i kartografii dla zadań wykonywanych w ramach projektu „Tworzenie, modernizacja i aktualizacja rejestrów publicznych oraz standardowych opracowań kartograficznych i tematycznych gromadzonych w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyszu oraz ich udostępnianie za pomocą e-usług” realizowanego w Wielkopolskim Programie Operacyjnym na lata 2014-2020 Poddziałanie 2.1.2 Cyfryzacja Geodezyjnych Rejestrów Publicznych”**.

Na potrzeby niniejszego dokumentu poniższe pojęcia będą rozumiane w następujący sposób:

- Wykonawca - Inspektor Nadzoru wybrany w ramach niniejszego zapytania
- Zamawiający – Powiat nowotomyski
- Wykonawca geodezyjny – wykonawca, który zostanie wybrany przez Zamawiającego w celu realizacji zadania Z1, Z2, Z3.

Harmonogram zadań wykonywanych w ramach w.w. projektu, nad którymi opiekę merytoryczną sprawował będzie Inspektor Nadzoru:

Tab. 1 Lista prac do weryfikacji

Nr zad.	Rodzaj zamówienia	Nazwa zadania	Ilość Obrębów	Etapowanie prac	Planowany termin zakończenia
Z1	Przetarg Nieograniczony	Modernizacja EGiB gm. Kuślin	11	I – Przygotowanie organizacyjne i techniczne realizacji zamówienia. II – Przetworzenie do postaci elektronicznej materiałów PZGiK dla obszaru administracyjnego gminy Kuślin, III – Przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla gminy Kuślin. IV – Przeprowadzenie Odbioru Końcowego.	marzec 2018r.
Z2	Przetarg Nieograniczony	Modernizacja EGiB gm. Zbąszyń	14	I – Przygotowanie organizacyjne i techniczne realizacji zamówienia, II – Przetworzenie do postaci elektronicznej materiałów PZGiK dla obszaru administracyjnego gminy Zbąszyń. III – Przeprowadzenie modernizacji ewidencji	styczeń 2018r.

				gruntów i budynków dla gminy Zbąszyń. IV – Przeprowadzenie Odbioru Końcowego.	
Z3	Przetarg Nieograniczony	Utworzenie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych, bazy danych materiałów zasobu (operatów geodezyjnych) w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa), wsi Paproć i Sękowo oraz aktualizacja ewidencji gruntów i budynków w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa).	3	I – Przygotowanie organizacyjne i techniczne realizacji zamówienia. II- Przetworzenie do postaci elektronicznej materiałów PZGiK dla obszaru objętego zamówieniem. III – Utworzenie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu. bazy danych obiektów topograficznych, bazy danych materiałów zasobu (operatów geodezyjnych) w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa), wsi Paproć i Sękowo oraz aktualizacja ewidencji gruntów i budynków w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa). IV – Przeprowadzenie Odbioru Końcowego.	styczeń 2018r.

Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

- I. Nadzorowanie nad usunięciem przez Wykonawcę geodezyjnego stwierdzonych wad i usterek w terminach wskazanych umową Wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych lub uzgodnionych przez Inspektora Nadzoru z Wykonawcą geodezyjnym.
- II. Udział w czynnościach odbioru sprawowanych przez Zamawiającego.
- III. Dokumentowanie wyników prac Wykonawcy geodezyjnego w formie:
 - a) końcowego protokołu odbioru kontroli wewnętrznej zawierającego w szczególności ocenę zgodności wykonanych prac z ustaleniami zawartymi w OPZ,
 - b) notatek służbowych,
 - c) potwierdzenia odbioru, czy też zwrotu do Wykonawcy geodezyjnego – danych, materiałów, dokumentów, czy też opracowań przedłożonych przez Wykonawcę prac geodezyjnych celem wykonania czynności kontrolnych.



- IV. Weryfikacja prac dotyczących realizacji zadań: Z1, Z2, Z3, a w szczególności:
- a) weryfikacja prawidłowości i kompletności wykorzystania materiałów źródłowych (szkiców polowych),
 - b) weryfikacja dokumentacji pomiarowej pod kątem spełnienia standardów technicznych zapisanych w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego,
 - c) weryfikacja poprawności utworzenia bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT), bazy danych obiektów topograficznych (BDOT500) oraz materiałów zasobu (operatów geodezyjnych) w systemie SIP GEO-INFO 7,
 - d) weryfikacja definicji obiektów zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia,
 - e) weryfikacja poprawności wypełnienia atrybutów dla poszczególnych obiektów,
 - f) weryfikacja tworzonych relacji obiektów,
 - g) weryfikacja systematyki obiektów,
 - h) weryfikacja spójności geometrycznej bazy danych,
 - i) weryfikacja operatu technicznego pod kątem kompletności i prawidłowości jego sporządzenia zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia,
 - j) weryfikacja protokołów uzgodnień z powiatami sąsiednimi,
 - k) przeprowadzenie weryfikacji wykonalności **wszystkich zadań** zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia,
 - l) kontroli terenowej, w tym wykonania niezbędnych pomiarów sytuacyjnych, dla nie mniej niż 5% działek pomierzonych przez Wykonawcę prac,
 - m) weryfikacja poprawności zaktualizowania mapy ewidencyjnej z terenem pod kątem jej aktualności w zakresie usytuowania budynków,
 - n) kontroli terenowej, w tym wykonania niezbędnych pomiarów, dla nie mniej niż 5% budynków pomierzonych przez Wykonawcę prac,
 - o) weryfikacja prawidłowości zakwalifikowania obiektów budowlanych do odpowiedniej klasy budynku według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych i rodzaju budynku według Klasyfikacji Środków Trwałych,
 - p) weryfikacja poprawności wprowadzenia danych określonych przez §63 Rozporządzenia dla ujawnionych w ewidencji budynków, co dotyczy oznaczenia funkcji budynku, ilości kondygnacji, roku zakończenia budowy itd.,
 - q) weryfikacja prawidłowości sporządzenia arkuszy spisowych oraz kartotek budynków i lokali,
 - r) weryfikacja prawidłowości numeracji budynków na działce ewidencyjnej oraz ustalenia numerów adresowych,
 - s) weryfikacja poprawności określenia granic dla użytków gruntowych zabudowanych.
- V. Przygotowanie protokołu końcowego dla każdego zadania. Protokół końcowy musi zawierać co najmniej:
- a) Opis przeprowadzonych czynności przez Inspektora;
 - b) Stan wykonania zadania;

- c) Zgodność z Opisem przedmiotu zamówienia wykonanych prac;
- d) Opinii na temat prawidłowego wykonania zadania zgodnie z OPZ i dobrymi praktykami oraz możliwości jego odbioru.

Dokumenty, które Inspektor musi przekazać Zamawiającemu:

- **Protokół końcowy** - dokument w formie papierowej zawierający informacje na temat wykonania zadania (jeden w każdym zadaniu, zgodnie z Tab. 1).

Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji projektu przez Powiat, baza danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) ma być dostosowana do wymagań Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (ZSIN) w celu włączenia EGiB do ZSIN oraz zasilenia Systemu Informacji Przestrzennej Województwa Wielkopolskiego (SIPWW).

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej w Nowym Tomyszu jest po konwersji baz danych EGiB, GESUT i BDOT do obowiązującego aktualnie stanu prawnego. Na chwilę obecną Powiat prowadzi bazę danych EGIB w programie GEO-INFO 7 w systemie zintegrowanym (część opisowa i graficzna) i dostosowanym do najnowszych przepisów.

Tab. 2 Zadania realizowane w ramach projektu WRPO, które weryfikować ma Inspektor Nadzoru

Nr zadania	Nazwa zadania	OPIS	Potrzebny zakres uprawnień geodezyjnych do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru:
Z1	Modernizacja EGiB gm. Kuślin	Zadanie podzielone jest na 4 etapy. Pierwszy: Przygotowanie organizacyjne i techniczne realizacji zamówienia obejmuje: dokonanie zgłoszenia pracy geodezyjnej, pobranie i analizę niezbędnych materiałów i danych oraz opracowanie Planu Realizacji Zamówienia. Po zakończeniu tego etapu następuje etap drugi: Przetworzenie do postaci elektronicznej materiałów PZGiK dla obszaru administracyjnego gminy Kuślin . Celem tego etapu jest skanowanie i opisanie metadanymi materiałów zasobu, a także ich załadowanie do bazy danych systemu GEO-INFO7. Po zakończeniu tego etapu następuje etap trzeci: Przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków . W ramach Etapu III Wykonawca geodezyjny zobowiązany jest dostosować operaty ewidencyjne do wymogów Rozporządzenia w sprawie EGiB, w tym założenie kartotek budynków i lokali oraz do potwierdzenia, weryfikacji i uzupełnienia danych ewidencyjnych określonych w rozporządzeniu. Po zakończeniu tego etapu Wykonawca geodezyjny przystępuje do etapu czwartego: Przeprowadzenie Odbioru Końcowego , w ramach którego zostaną zweryfikowane i potwierdzone wszystkie zobowiązania Wykonawcy geodezyjnego.	1 i 2
Z2	Modernizacja EGiB gm. Zbąszyń	Zadanie podzielone jest na 4 etapy. Pierwszy: Przygotowanie organizacyjne i techniczne realizacji zamówienia obejmuje: dokonanie zgłoszenia pracy geodezyjnej, pobranie i analizę niezbędnych materiałów i danych oraz opracowanie Planu Realizacji Zamówienia. Po zakończeniu tego etapu Wykonawca geodezyjny przystępuje do etapu drugiego: Przetworzenie do postaci elektronicznej materiałów PZGiK dla obszaru administracyjnego gminy Zbąszyń . Celem tego etapu jest skanowanie i opisanie metadanymi materiałów zasobu, a także ich załadowanie do bazy danych systemu GEO-INFO7. Po zakończeniu tego etapu Wykonawca geodezyjny przystępuje do etapu	1 i 2



		trzeciego: Przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków . W ramach Etapu III Wykonawca geodezyjny zobowiązany jest dostosować operaty ewidencyjne do wymogów Rozporządzenia w sprawie EGiB, w tym założenie kartotek budynków i lokali oraz do potwierdzenia, weryfikacji i uzupełnienia danych ewidencyjnych określonych w rozporządzeniu. Po zakończeniu tego etapu Wykonawca geodezyjny przystępuje do etapu czwartego: Przeprowadzenie Odbioru Końcowego , w ramach którego zostaną zweryfikowane i potwierdzone wszystkie zobowiązania Wykonawcy geodezyjnego.	
Z3	Utworzenie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych, bazy danych materiałów zasobu (operatów geodezyjnych) w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa), wsi Paproć i Sękowo oraz aktualizacja ewidencji gruntów i budynków w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa).	Zadanie podzielone jest na 3 etapy. Pierwszy: Przygotowanie organizacyjne i techniczne realizacji zamówienia obejmuje: dokonanie zgłoszenia pracy geodezyjnej, pobranie i analiza niezbędnych materiałów i danych oraz opracowanie Planu Realizacji Zamówienia. Po zakończeniu tego etapu Wykonawca geodezyjny przystępuje do etapu drugiego: Przetworzenie do postaci elektronicznej materiałów PZGiK dla obszaru objętego zamówieniem . Celem tego etapu jest skanowanie i opisanie metadanymi materiałów zasobu, a także ich załadowanie do bazy danych systemu GEO-INFO7. Po zakończeniu tego etapu Wykonawca geodezyjny przystępuje do etapu trzeciego: Utworzenie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych, bazy danych materiałów zasobu (operatów geodezyjnych) w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa), wsi Paproć i Sękowo oraz aktualizacja ewidencji gruntów i budynków w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa).	I i 2

Szczegółowe opisy zadań Z1, Z2 zostały zawarte w Projektach modernizacji (Załączniki 1-2)

Harmonogram oraz czynności do wykonania przez Inspektora Nadzoru przedstawia Tab. 3. Po zakończeniu każdego zadania Inspektor sporządzi protokół końcowy w formie papierowej. Jeżeli w protokole ujawnione zostaną usterki, Inspektor wskaże termin ich usunięcia w uzgodnieniu z Zamawiającym, a następnie ponownie zweryfikuje pracę Wykonawcy. Czynność będzie powtarzana, do uzyskania protokołu bez usterek. Po wykonaniu zadań Z1, Z2 i pozytywnej opinii Inspektora następuje wyłożenie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków. Inspektor nadzoru uczestniczy przy rozpatrzeniu ewentualnych uwag i zastrzeżeń wniesionych przez strony.

Poniższa tabela przedstawia szczegółowy harmonogram wykonywanych prac Inspektora Nadzoru.

GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Piotr Szymkowiak

Tab. 3 Harmonogram prac dla Inspektora

Nr zadania	Nazwa zadania	2018				
		styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj
Z1	Modernizacja EGiB gm. Kuślin			Protokół KOŃCOWY (papier)	Rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń	Płatność po wyłożeniu
Z2	Modernizacja EGiB gm. Zbąszyń	Protokół KOŃCOWY (papier)	Rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń	Płatność po wyłożeniu		
Z3	Utworzenie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych, bazy danych materiałów zasobu (operatów geodezyjnych) w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa), wsi Paproć i Sękowo oraz aktualizacja ewidencji gruntów i budynków w systemie SIP GEO-INFO 7 na terenie miasta Nowy Tomyśl (część południowa).	Protokół KOŃCOWY (papier)	Rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń	Płatność po wyłożeniu		

Terminy przedstawione w powyższych tabelach są orientacyjne i mogą ulec przesunięciu.