

PROJEKT

Załącznik Nr 8

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

W dniu pomiędzy Powiatem Nowotomyskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego, w imieniu którego działają:

Andrzej Wilkoński - Starosta Nowotomyski
Józef Ast - Wicestarosta Nowotomyski
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
działającym na podstawieprowadzonego w

.....
pod numerem z dnia zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:

.....
w związku z wyborem oferty „Wykonawcy” na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. /tekst jednolity Dz. U z 2006r. Nr 164, poz. 1163 ze zm./ Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania roboty budowlane w budynku położonym w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 32”.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1/ Roboty dekarские - Zadanie Nr 1

- częściowe zerwanie papy.
- Rozebranie rur spustowych, rynien dachowych, obróbek blacharskich oraz demontaż wsporników instalacji odgromowej,

- wykonanie obróbki kominów,
- uzupełnienie pokrycia papą podkładową,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną,
- wymiana przewodów instalacji odgromowej,
- przemurowanie kominów,
- wykonanie i założenie rynien spustowych.

2/ Remont balkonów - Zadanie Nr 2

- odbicie tynków od dołu
- rozebranie wierzchniej warstwy betonowej balkonów,
- umocowanie siatek na belkach stalowych,
- ułożenie betonu, wykonanie tynków,
- wykonanie posadzek z płytek z kamieni sztucznych antypoślizgowych, zewnętrznych,
- malowanie elementów stalowych,
- wykonanie opierzeń z blachy ocynk.

3. Szczegółowy zakres robót precyzuje przedmiar robót na poszczególne Zadania.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
 - specyfikacja techniczna.
5. „Wykonawca” oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, zakresem robót oraz miejscem realizacji zamawianych robót.

§ 2

1. „Wykonawca” oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. „Wykonawca” zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 z materiału własnego, zgodnie z:
 - 1/ warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 2/ wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 3/ kosztorysem ofertowym,
 - 4/ zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
 - 5/ złożoną ofertą.

3. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 3

Strony ustalają termin realizacji zadania:

- a) Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy i protokółarnego przekazania placu budowy.
- b) Zakończenie:
 1. Zadanie Nr 1 – 15 października 2007r.
 2. Zadanie Nr 2 – 31 sierpnia 2007r.

§ 4

1. „Zamawiający” przekaze „Wykonawcy” plac budowy w terminie 3 dni po podpisaniu umowy.

§ 5

1. „Zamawiający” udostępni nieodpłatnie źródło poboru wody i energii elektrycznej do celów budowy.
2. „Wykonawca” zobowiązuje się:
 - zorganizować zaplecze budowy na własny koszt,
 - strzec mienia znajdującego się na terenie placu budowy,
 - zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
 - utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - dostarczyć materiały w całości nowe.
3. „Wykonawca” zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót.
4. Po zakończeniu robót „Wykonawca” zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać „Zamawiającemu” w terminie odbioru robót.
5. „Wykonawca” dostarczy do odbioru niezbędne atesty dopuszczające dane wyroby do stosowania w budownictwie oraz protokoły badań i sprawdzeń instalacji piorunochronnej.

6. „Wykonawca”, w imieniu swoim i „Zamawiającego”, zapewni polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót:

a/ ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów w wysokości

.....

b/ ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzeniem „Wykonawcy” w wysokości

c/ ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub niedopatrzeniami „Wykonawcy” w stosunku do:

- osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy;
- osób trzecich, które nie przebywają na terenie budowy;

w wysokości

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą „Wykonawca”, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą nettozł
Podatek VAT zł
Wynagrodzenie brutto zł
słownie:

§ 7

1. Strony uzgodniły, że zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej po zrealizowaniu, odbiorze oraz protokółarnym stwierdzeniu, że przedmiot umowy jest wolny od wad w terminie dni przelewem na konto bankowe „Wykonawcy” w nr konta
2. „Wykonawca” oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP
3. „Zamawiający” oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP 788-17-53-877 i upoważnia „Wykonawcę” do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

4. W przypadku podzlecenia robót podwykonawcy, „Zamawiający” zastrzega sobie:
- możliwość uczestniczenia w odbiorze,
 - konieczność informowania „Zamawiającego” o fakturach wystawionych przez podwykonawcę w terminie 14 dni od ich otrzymania,
 - kontrole płatności dla podwykonawcy,
 - wstrzymanie wypłaty należnej Wykonawcy” do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.

2. „Wykonawca” płaci „Zamawiającemu” kary umowne :

- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy” w wysokości **10% wynagrodzenia ustalonego w umowie.**
- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,3 %** należnego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich wykonania,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego, licząc za każdy dzień.

Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad.

3. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” karę umowną:

- za odstąpienie od umowy z winy „Zamawiającego” w wysokości 10 % należnego wynagrodzenia,

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, gdy kary umowne określone w umowie nie pokryją wartości szkody poniesionej przez „Zamawiającego”.

§ 9

1. „Wykonawca” jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

2. „Wykonawca” na wykonane prace udzieli „Zamawiającemu” miesięcznej

gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

§ 10

1. W okresie gwarancji „Zamawiający” jest zobowiązany powiadomić „Wykonawcę” o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast „Wykonawca” jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, „Zamawiający” zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, „Zamawiający” może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt „Wykonawcy”.

§ 11

1. Jeżeli w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego wystąpi konieczność wykonania zamówień uzupełniających, których zakres nie przekroczy 20 % wartości zamówienia podstawowego, to „Wykonawca” zobowiązany jest wykonać roboty w trybie Art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29.01.2004r, Prawo zamówień publicznych, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów kalkulacyjnych wynagrodzenia określonych w ofercie.

§ 12

1. „Zamawiający” wyznaczył inspektora Nadzoru w osobie Pana
2. Inspektor nadzoru działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994. Prawo Budowlane.
3. „Wykonawca” ustala kierownika budowy w osobie

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany umowy wymagają pisemnej zgody obydwu stron pod rygorem nieważności .

3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy ze względu na miejsce siedziby „Zamawiającego”.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednakowych egzemplarzach z czego jeden otrzymuje „Wykonawca”, a dwa „Zamawiający”.

Wykaz załączników:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. oferta wykonania i kosztorys ofertowy

.....
/Zamawiający/

.....
/Wykonawca/