

## Umowa - projekt

W dniu .....2018 r. w Nowym Tomysłu pomiędzy

Powiatem Nowotomyskim, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, reprezentowanym przez:

.....

.....

przy kontrasygnacie .....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... numer ..... pod nazwą:

„.....” z siedzibą w ..... ; NIP: .....

LUB

..... Sp. z o.o. / sp. jawną, ( lub inna forma prawna ) z siedzibą : ..... ; REGON:

..... ; NIP: .....

Oznaczenie sądu rejestrowego: Sąd Rejonowy w ....., Wydział .... Gospodarczy; Krajowy Rejestr

Sądowy (KRS) : ....., kapitał zakładowy: .....

zwanym „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegającej na „.....” zwanej w dalszej części umowy przedmiotem umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, terenem budowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia oraz miejscem wykonywania zamówienia, przewidział wszystkie prace i materiały potrzebne do prawidłowego wykonania umowy i zawarł je w cenie. Cena obejmuje wszelkie elementy w zakresie będącym przedmiotem niniejszej umowy i pokrywa roboty oraz materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także uzyskanie bądź sporządzenie niezbędnej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy lub wymaganej przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy.

### § 2

#### Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
  - 1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy, tj. w terminie do 7 dni od podpisania umowy;
  - 2) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia: .....2018 r.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót Strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru na zasadach jak w niniejszej umowie.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

**Brutto: .....(słownie złotych: .....).**

2. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia ofert.
3. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie rachunku lub faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z kserokopią bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....

#### **§ 4**

#### **Sposób realizacji zamówienia**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osoby realizujące przedmiot umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wymiarze 1 etat; minimum .... Osób na okres realizacji zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w SIWZ. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
2. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy jest zobowiązany do przedstawienia dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób: oświadczenia zawierającego wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy (imię i nazwisko zatrudnionego, czas zatrudnienia, czas pracy, zakres obowiązków) pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń oraz kar umownych za podanie nieprawdziwych danych lub braku aktualizacji listy pracowników w przypadku wystąpienia zmian osobowych.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu aktualne pisemne oświadczenie że osoby przedstawione w wykazie pracowników są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, przedkładał dowody odprowadzania składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego i projektu jej zmian.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i zmian tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację umowy i zmian tej umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

12. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie robót. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełni a je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia dotyczące baraku podstaw do wykluczenia.
15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca jest zobowiązany zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
16. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 6

### **Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
  - 2) zapłaty za należycie wykonany przedmiot zamówienia na zasadach jak w umowie,
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 4) odbioru przedmiotu umowy oraz uczestniczenia w przekazaniu do użytkowania przedmiotowej inwestycji, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa z materiałów wolnych od wad,
  - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
  - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
  - 4) pozyskania miejsca, zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostępu do mediów niezbędnych do prowadzenia budowy,
  - 5) zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
  - 7) oznakowania terenu budowy, zapewnienia bezpiecznego dojazdu i dojść do budynków mieszkalnych w trakcie wykonywania prac poprzez wykonanie wygradzeń miejsc niebezpiecznych, zadaszeń itp.,
  - 8) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
  - 9) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
  - 10) po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

- 11) terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom zgłoszonym na zasadach jak w niniejszej Umowie;
- 12) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie;

## § 7

### Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie p. Ilona Dębska – kierownik Wydziału DR Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu oraz inspektor nadzoru inwestorskiego wskazany przez Zamawiającego
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie p. ....

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na ..... **miesiące**, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi za wady ustala się na ..... **miesiące**, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne, prawne oraz usterki przedmiotu niniejszej Umowy ujawnione w czasie dokonywania czynności Odbiorów oraz za wady ujawnione po Odbiorach, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy, wynikające z wadliwego wykonawstwa lub wynikających z jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w zakresie realizacji jego obowiązków.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszystkich występujących w okresie rękojmi wad i usterek odnoszących się do jego zakresu Prac i całego przedmiotu Umowy.
6. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
7. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas równy sumie wszelkich okresów od terminu zgłoszenia do terminu usunięcia wad i usterek.
8. W przypadku nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad powstałych w czasie rękojmi i lub gwarancji, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecając innemu wykonawcy, a wynikłymi przy tym kosztami, wraz z kosztami lokalizacji wad i odtworzenia stanu prac po dokonaniu napraw obciążyć Wykonawcę lub potrącić w/w koszty z będącej w jego dyspozycji Kaucji. Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić Kaucje bez wezwania do pierwotnej wysokości.
9. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu podpisania przez Strony protokołu końcowego bez zastrzeżeń i kończy się w dniu następnym po dniu kończącym okres 36 miesięcy liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia wady przedmiotu umowy lub w przedmiocie umowy Zamawiający może, żądać jego naprawy lub w przypadku gdy naprawa obniża walory użytkowe lub estetyczne, wymiany na nowy o ile jest to technicznie możliwe, wyznaczając w tym zakresie stosowny termin.
11. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad lub wymiany na nowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego, Zamawiający może według własnego wyboru:
  - a) dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa wynikającego z rękojmi i gwarancji;
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do zakresu zakwestionowanych robót;
  - c) jeżeli wada lub uszkodzenie pozbawiać może Zamawiającego istotnej części korzyści z całych robót lub znacznej części robót Zamawiający może wstrzymać wykonanie niniejszej umowy z Wykonawcą w całości bądź w takiej części która nie może być używana zgodnie z przeznaczeniem. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu wszystkich zapłaconych dotychczas Wykonawcy kwot (lub odpowiednią ich część) wraz z kosztami rozbiórki, oczyszczenia terenu budowy oraz zwrócenia urządzeń i materiałów Wykonawcy;

- d) po uprzednim bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego, odstąpić od umowy z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi niniejszą umową.
- e) wszelkie koszty związane z usuwaniem wad i ponownym prawidłowym wykonawstwem pokrywa Wykonawca. W przypadku zaś ich nieuregulowania Wykonawca może potrącić je z kaucji gwarancyjnej.
- f) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca może żądać ponownego wykonania robót w wyznaczonym terminie, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych i dochodzenia odszkodowania lub odstąpienia od umowy i obciążenia Podwykonawcy karą umowną, jak również wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Podwykonawcy.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru,
  - 2) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu poszczególnych zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w umowie w trakcie jej trwania, liczonych od daty niedotrzymanego przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania do daty ich faktycznego wykonania,
  - 3) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 4 ust. 10,
  - 10) za wykonywanie za pomocą podwykonawców innych robót niż wskazane w ofercie bez zgody Zamawiającego lub innych podwykonawców niż zgłoszeni Zamawiającemu - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 11) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 20000 zł za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego;
  - 12) w przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o której mowa w § 4 ust. 2 i 3 lub podanie nieprawdziwych danych lub braku aktualizacji listy pracowników w przypadku wystąpienia zmian osobowych, wykonawca będzie każdorazowo płacił zamawiającemu karę w wysokości w wysokości 2 000 zł.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość

- należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem.

## **§ 10** **Odbiór robót**

1. Roboty zanikające nie mogą być zakryte lub w inny sposób uczynione niedostępnymi bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie robót, które zanikają lub ulegają zakryciu.
2. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny operat powykonawczy. Na operat powykonawczy składają się:
  - 1) świadectwa jakości na materiały i urządzenia,
  - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
  - 4) dokumenty niezbędne do dopuszczenia przedmiotu umowy do eksploatacji, m.in. protokoły i opinie,
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty na terenie budowy zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu powykonawczego, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone, posiadają wady lub usterki, lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości operatu powykonawczego, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, po której Zamawiający nie wniósł uwag określonych w ust. 7.
9. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót najpóźniej w terminie 14 dni od spełnienia wymagań określonych w ust. 6, 7, 8.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie Zamawiający dokona ich usunięcia, obciążając pełnymi kosztami Wykonawcę.
14. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, komisję odbioru w celu ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
15. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję, w protokole odbioru ostatecznego.
16. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

## **§ 11** **Zmiany w umowie**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:
  - 1) poza przypadkami określonymi w umowie zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach zaistnienia, po zawarciu umowy, w przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
    - a) charakterze niezależnym od Stron,
    - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
    - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
    - d) której nie można przypisać drugiej Stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności:

powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;

W takim przypadku zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, sposób wykonania, parametry techniczne robót lub technologia wykonania zamówienia.

- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron; W takim przypadku zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, sposób wykonania, parametry techniczne robót lub technologia wykonania zamówienia;
- 3) zmiany w ilości elementu prac objętych rozliczeniem zgodnie z umową na warunkach jak w niniejszej Umowie, w takim przypadku zmianie może ulec cena;
- 4) wystąpienie istotnych wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia;
- 5) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu wykonania, parametrów technicznych robót lub technologii wykonania zamówienia.

## **§ 12** **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a konsekwencją tego będzie odstąpienie od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym lub umową a także, gdy postęp robót stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu umownego pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 4,

- 6) Wystąpi konieczność, co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
  - 5) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje teren budowy i przekaże protokolarnie Zamawiającemu.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 4) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W przypadku zaistnienia sporu Strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub roszczeń wynikających z niniejszej Umowy.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 3 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

