

**Zarząd  
Powiatu Nowotomyskiego**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na dzierżawę gruntów  
położonych we wsi Trzcianka, gmina Kuślin  
z przeznaczeniem na budowę farmy wiatrakowej**

Przedmiotem dzierżawy są części niżej wymienionych działek położonych we wsi Trzcianka, gmina Kuślin:

- |            |                         |   |                                       |
|------------|-------------------------|---|---------------------------------------|
| – nr 33    | o powierzchni 6,70 ha   | - | pod zainwestowanie 1800m <sup>2</sup> |
| – nr 41    | o powierzchni 6,80 ha   | - | pod zainwestowanie 1800m <sup>2</sup> |
| – nr 60    | o powierzchni 7,99 ha   | - | pod zainwestowanie 1800m <sup>2</sup> |
| – nr 62    | o powierzchni 6,79 ha   | - | pod zainwestowanie 1800m <sup>2</sup> |
| – nr 150/2 | o powierzchni 6,11 ha   | - | pod zainwestowanie 1800m <sup>2</sup> |
| – nr 144/2 | o powierzchni 7,3165 ha | - | pod zainwestowanie 1800m <sup>2</sup> |
| – nr 159/2 | o powierzchni 7,1062 ha | - | pod zainwestowanie 1800m <sup>2</sup> |
| – nr 70/1  | o powierzchni 28,71 ha  | - | pod zainwestowanie 1800m <sup>2</sup> |
| – nr 73/2  | o powierzchni 9,50 ha   | - | pod zainwestowanie 1800m <sup>2</sup> |

Nieruchomości zapisane są w księdze wieczystej KW nr 27257 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin, przyjętym uchwałą nr VIII/45/2003 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 29 maja 2003r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 127, poz. 2374 z 2003r. ze zmianami, na wymienionym wyżej terenie zlokalizowanych może być **dziewięć elektrowni wiatrowych** (fundamenty z elektrownią, drogi dojazdowe, linie elektryczne podziemne i nadziemne).

**Okres dzierżawy ustala się na 25 lat**, licząc od daty zawarcia umowy, z zapewnieniem przedłużenia na 4 lata.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2007r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 33, pokój nr 12 o godz. 9<sup>00</sup>.**

1. Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi **120.000,00 zł**.
2. Minimalne postąpienie określa się na kwotę **20.000,00 zł**
3. Wadium w kwocie **20.000,00 zł** wpłacać należy na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu **PKO BP Oddział Nowy Tomyśl 42102041440000650200070235** **w terminie do dnia 25 lipca 2007r.**

Wadium będzie jednocześnie stanowiło część kaucji ustalonej na kwotę 500.000,00 zł. Różnicę między wysokością kaucji i kwotą wadium podmiot wygrywający przetarg zobowiązany będzie wpłacić na podane wyżej konto najpóźniej 7 dni przed podpisaniem umowy dzierżawy.

4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- Oświadczenie, że stający do przetargu zobowiązuje się do wybudowania 9 elektrowni wiatrowych w ciągu 30 miesięcy;
- Oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu bez uwag i zastrzeżeń.

5. Kaucja ( w tym wadium ) zwrócona zostanie oferentowi, który wygra przetarg po upływie 30 miesięcy, tj. po upływie terminu wybudowania i uruchomienia elektrowni wiatrowych (9 szt.).

Wadium nie podlega zwrotowi gdy:

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia;
- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy.

W przypadku nie dotrzymania warunków umowy kwota 500.000,00 zł, tj. kaucja ( w tym wadium ) staje się bezzwrotna.

Zwrot kaucji 500.000,00 zł podmiotowi, który wywiąże się z umowy nastąpi natychmiast po uruchomieniu 9 elektrowni wiatrowych o mocy 2 MW każda. Zwrot na wskazane konto nastąpi bez odsetek.

Zwrot (wypłata) wadium podmiotowi, który przegra przetarg nastąpi natychmiast po rozstrzygnięciu przetargu.

Z projektem umowy dzierżawy na nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu zapoznać się można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu w terminie do 25 lipca 2007r. – pokój nr 81 i 83.

Informacje na temat przetargu dostępne są również na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu **[www.bip.nowytomysl.com.pl](http://www.bip.nowytomysl.com.pl)**

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o powyższym w formie prawem przewidzianej.

Nowy Tomyśl, 18 czerwca 2007r.