

Nowy Tomyśl, dnia 16 lipca 2018r.

GN.6821.11.78.2017

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.) Starosta Nowotomyski

### **o r z e k a**

o nieodpłatnym nabyciu z dniem 1 stycznia 2016r. z mocy prawa przez Skarb Państwa mienia pozostałego po spółce „JASTE” sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Wsi Zbąskiej w postaci prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Perzyny, gm. Zbąszyń, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 323/2, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00028745/8.

### **U z a s a d n i e n i e**

W dniu 27.12.2017r. do Starosty Nowotomyskiego wpłynął wniosek Prokuratora Okręgowego w Poznaniu w sprawie wszczęcia postępowania w przedmiocie nabycia przez Skarb Państwa nieodpłatnie z mocy prawa nieruchomości spółki „JASTE” sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Wsi Zbąskiej.

Prowadząc postępowanie wyjaśniające mające na celu uzyskanie informacji potwierdzających zaistnienie okoliczności przejęcia nieruchomości Starosta Nowotomyski zwrócił się do Krajowego Rejestru Sądowego z zapytaniem czy spółka „JASTE” figuruje w rejestrze KRS oraz do Centralnej Informacji o Zastawach Rejestrowych z zapytaniem czy spółka „JASTE” figuruje w rejestrze zastawów.

W toku postępowania na podstawie otrzymanych zaświadczeń ustalono, że spółka „JASTE” nr REGON: 970420640 nie jest wpisana do rejestru przedsiębiorców oraz nie figuruje w rejestrze zastawów.

Ze zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie, tj. wypisu z rejestru gruntów, elektronicznego odpisu z księgi wieczystej nr PO1N/00028745/8 wynika, że prawo własności działki nr 323/2 położonej w miejscowości Perzyny, gm. Zbąszyń stanowiło ówczesnie własność spółki „JASTE” sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Wsi Zbąskiej. Ponadto na podstawie prowadzonej przez Starostę Nowotomyskiego

ewidencji gruntów i budynków ustalono, że wskazany podmiot nie posiada prawa własności ani też prawa użytkowania wieczystego do innych nieruchomości położonych na terenie powiatu nowotomyskiego. Przepisy ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 ze zm.) uregulowały sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego oraz ich mienia. Zgodnie z treścią art. 9 pkt 2b ww. ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, z dniem 01 stycznia 2016 roku Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami o Krajowym Rejestrze Sądowym, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru. Podmioty te uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 01 stycznia 2016r., a Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia.

Jak wynika z treści art. 9 ust. 2i wyżej przywołanej ustawy nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości. W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w art. 9 ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 2a.

Jak wynika z zapisów w księdze wieczystej KW PO1N/00028745/8 w skład mienia spółki „JASTE” wchodzi działka nr 323/2 położona w miejscowości Perzyny, gm. Zbąszyń. Ponieważ nieruchomość położona jest na terenie powiatu nowotomyskiego, zgodnie z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności tej nieruchomości jest Starosta Nowotomyski. Należy podkreślić, że nabycie prawa własności opisanej wyżej nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń - poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e i 2f, tej ustawy.

W tym stanie faktycznym i prawnym należy uznać, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 9 ust.2a – 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.)

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Nowotomyskiego w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Decyzja została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu na okres 14 dni.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 18 w terminie 14 dni od dnia doręczenia, za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego (Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomysł).

#### Otrzymują:

1. Prokuratura Okręgowa w Poznaniu  
Wydział VI Sądowy  
Dział Pozakarny  
ul. Solna 10  
61-736 Poznań
2. Pan Zbigniew Stefaniuk  
Woźnice
3. aa.



z up. STAROSTY  
inż. Jolanta Budzisz  
KARTOGRAFIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Zbąszynia  
Urząd Miejski w Zbąszyniu  
ul. por. Żwirki 1  
64-360 Zbąszyn (decyzja ostateczna)
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Nowym Tomysłu (decyzja ostateczna)

Sporządziła: Agnieszka Nowak  
Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami