

UCHWAŁA NR 438/GN/2022

ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 19 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości w Nowym Tomyślu

Na podstawie art. 25b w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół nr 1 w Nowym Tomyślu na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości tj. czterech pokoi usytuowanych w budynku internatu przy ul. Tysiąclecia 6 w Nowym Tomyślu, na czas oznaczony od dnia 19 stycznia 2022 r. do dnia 30 stycznia 2022 r., z dotychczasowym najemcą tj. P.U. „Kopernik” s.c. z siedzibą w Nowym Tomyślu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

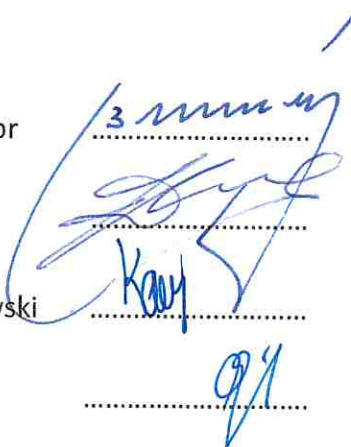
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Marcin Brambor

2. Konrad Drąg

3. Patryk Kąkolewski

4. Edwin Pigla

  
.....  
.....  
.....  
.....

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

  
Andrzej Wilkoński

## UZASADNIENIE

do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 438/GN/2022

z dnia 19 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości w Nowym Tomysłu**

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzanego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w najem, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem najmu z tym samym podmiotem.

Trwały zarządca wykonując ustawowy obowiązek zwrócił się do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**



*Andrzej Wilkoński*