

GN.6820.1.2021

Nowy Tomyśl, dnia 05.02.2021r.

Decyzja

Na podstawie art. 25e ust. 1, ust. 10 i ust. 11 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (tj. Dz. U. z 2021, poz. 112) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zmianami) Starosta Nowotomyski

orzeka

o nabyciu z dniem 2 czerwca 2020r. przez Skarb Państwa - reprezentowany przez Starostę Żarskiego - nieodpłatnie z mocy prawa mienia pozostałego po podmiocie DANWOL Spółka z o.o. z ostatnią siedzibą w Tuplicach, gmina Tuplice, powiat Żarski, wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego, w postaci prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na działce nr 942 o powierzchni 0,1760 ha położonej w Zbąszyniu, gmina Zbąszyń, powiat nowotomyski, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00031445/9 oraz odrębnej własności budynków posadowionych na wymienionym gruncie objętym użytkowaniem wieczystym.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (tj. Dz. U. z 2021, poz. 112) uregulowała sytuację prawną podmiotów wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 25e ust.1 wymienionej ustawy Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po wykreślonym z Rejestru podmiocie, bez względu na przyczynę wykreślenia, którym nie rozporządził przed wykreśleniem właściwy organ , z chwilą wykreślenia z Rejestru.

Art. 25e ust. 10 powołanej wyżej ustawy stanowi, że nabycie przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości. Użytkownie wieczyste ustanowione na nieruchomości , której właścicielem jest Skarb Państwa, nie wygasa.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa reprezentowany jest przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu - zgodnie z treścią uregulowań zawartych w art. 25e ust. 11 cytowanej ustawy.

Działka położona jest w mieście Zbąszyń, gmina Zbąszyń, powiat nowotomyski, zatem zgodnie z uregulowaniami zawartymi w art. 10 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności tej nieruchomości jest Starosta Nowotomyski.

Natomiast, z uwagi na fakt, że siedziba podmiotu DANWOL Spółka z o.o. mieściła się w Tuplicach, gmina Tuplice, powiat żarski w postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowaniem tym mieniem w myśl art. 11 cyt. wyżej ustawy, jest Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Żarskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Starosta Nowotomyski na podstawie informacji uzyskanej z Krajowego Rejestru Sądowego ustalił, że DANWOL Spółka z o.o., wpisana w dniu 05.03.2015r. pod nr 0000546426, została rozwiązana bez przeprowadzenia likwidacji przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego i prawomocnie wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego dnia 2 czerwca 2020r.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż w skład mienia po podmiocie DANWOL Spółka z o.o. w Tuplicach, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000546426 wchodzi prawo użytkowania wieczystego oraz odrębnej własności budynków posadowionych na gruncie objętym użytkowaniem wieczystym, dla nieruchomości położonej w miejscowości Zbąszyń, gmina Zbąszyń, powiat nowotomyski, oznaczonej jako działka nr 942 o pw. 0.1760, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00031445/9. W wyniku badania księgi wieczystej nr PO1N/00031445/9 ustalono, że w dziale III księgi wieczystej wpisane jest roszczenie na rzecz osoby fizycznej z tytułu przedwstępnej umowy sprzedaży nr Rep A 5781/2011 z dnia 06.10.2011r. W dziale IV w/w księgi wieczystej uwidocznione są hipoteki przymusowe zwykłe: na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych O/ Zielona Góra Inspektorat w Wolsztynie z tytułu nieopłaconych składek, na rzecz Urzędu Skarbowego w Wolsztynie z tytułu odsetek z tytułu zobowiązań pieniężnych oraz hipoteka przymusowa na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Nowotomyskiego.

W tym stanie faktycznym i prawnym należy uznać, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 25e ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym i objęta niniejszą decyzją nieruchomość z dniem 2 czerwca 2020r. stała się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Żarskiego.

W tych okolicznościach orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego w Nowym Tomysłu ul. Poznańska 33, w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu oraz w formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętego w Urzędzie Miejskim w Zbąszyniu.



z up. STAROSTY
inż. Jolanta Budzisz
KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują za dowodem doręczenia:
strony wg rozdzielnika w aktach sprawy