

**Uchwała Nr XXXII/241/2014**  
**Rady Powiatu Nowotomyskiego**  
**z dnia 25 czerwca 2014r.**

w sprawie **udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Nowym Tomyślu.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2013r. poz. 595 ze zm.), w związku z § 9 załącznika do uchwały Nr XIX/148/2012 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13 marca 2013r., poz. 2168, 2169), Rada Powiatu Nowotomyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty dla nieruchomości lokalowej nr 2, stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, usytuowanej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 32, położonym na działce nr 1238/6 o powierzchni 0,1028 ha w Nowym Tomyślu w wysokości 50% od ceny wynoszącej 162 305,00 zł – najemca Żywiśława Pieszczoch

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowotomyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*dy-*  
*mgr Zbigniew Markowski*

**Uzasadnienie Uchwały nr XXXII/241/2014**

**Rady Powiatu Nowotomyskiego**

**z dnia 25 czerwca 2014r.**

w sprawie **udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Nowym Tomysłu.**

Do wyłącznej właściwości Rady Powiatu Nowotomyskiego należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Powiatu, w tym w sprawach nabywania i zbywania nieruchomości. Ponadto przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwiają Radzie Powiatu Nowotomyskiego wyrażenie zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.

Większość lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 32 położonym w Nowym Tomysłu, na działce nr 1238/6 została już zbyta. Do zadań własnych Powiatu Nowotomyskiego nie należą kwestie realizacji zabudowy mieszkaniowej, zatem lokal o funkcji mieszkalnej jest Powiatowi zbędny. Wieloletni najemca zawniósł o sprzedaż z bonifikatą. Zarząd Powiatu Nowotomyskiego zaproponował bonifikatę w wysokości 50%.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*dm*  
mgr Zbigniew Markowski