

Uchwała Nr XXXII/242/2014
Rady Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 25 czerwca 2014r.

w sprawie **zawarcia na czas oznaczony umowy użyczenia części działki nr 319/1 położonej w Chrośnicy.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2013r. poz. 595 ze zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 23.ust. 1 pkt 7a, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518), Rada Powiatu Nowotomyskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie na czas oznaczony 6 lat umowy użyczenia części działki nr 319/1 położonej Chrośnicy, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1N/00039476/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Tomyślu, przeznaczonej na realizację projektu „Zagospodarowanie centrum wsi Chrośnica w gminie Zbąszyń”.

§ 2.

Uchwała zostanie wykonana poprzez przedłużenie umowy użyczenia części działki nr 319/1 położonej Chrośnicy przeznaczonej na realizację projektu „Zagospodarowanie centrum wsi Chrośnica w gminie Zbąszyń” zawartej pomiędzy Powiatem Nowotomyskim a Burmistrzem Zbąszynia o okres trzech lat od upływu terminu, na który została zawarta umowa Nr GN.6821.17.2014 z dnia 26 marca 2014r. poprzez zawarcie stosownego aneksu do tej umowy.

§ 3.

Uchyła się Uchwałę Rady Powiatu Nowotomyskiego Nr XXXI/238/2014 z dnia 28 maja 2014r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowotomyskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Zbigniew Markowski

Uzasadnienie Uchwały nr XXXII/242/2014
Rady Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 25 czerwca 2014r.

w sprawie **zawarcia na czas oznaczony umowy użyczenia części działki nr 319/1 położonej w Chrośnicy.**

Wnioskiem nr FPI.041.4.2.2014r. z dnia 22 kwietnia 2014r. do Starosty Nowotomyskiego zwrócił się Burmistrz Zbąszynia o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia części działki nr 319/1 położonej w Chrośnicy, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1N/00039476/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Tomysłu na realizację projektu „Zagospodarowanie centrum wsi Chrośnica w gminie Zbąszyń”.

Użyczenie stanowi jedną z form obrotu nieruchomościami określoną w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014r. poz. 518).

Art. 23 ust. 1 pkt 7a wymaga zgody Wojewody na zawarcie przez starostów wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej w zakresie gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, umów użyczenia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również na zawarcie kolejnych umów zawieranych po upływie umowy na czas oznaczony do lat 3, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z mocy art. 25 b w związku z art. 25 ust. 2 powyższy przepis znajduje odpowiednie zastosowanie do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób.

Odpowiednie stosowanie omawianego przepisu w tym przypadku oznaczać będzie udzielenie zgody w formie uchwały przez Radę Powiatu Nowotomyskiego, o czym stanowi art. 11 ust. 2 ustawy powołanej na wstępie.

Pismem Nr FPI.042.27.1.2014 z dnia 26 marca 2014r. Burmistrz Zbąszynia zwrócił się z wnioskiem o użyczenie opisanej wyżej nieruchomości. Część przedmiotowej działki w obecnej chwili objęta jest umową użyczenia zawartą z Burmistrzem Zbąszynia na okres 3 lat. Jak wynika z pisma Burmistrza Zbąszynia nr FPI.041.4.2.2014r. z dnia 22 kwietnia 2014r., stara się on o dofinansowanie na realizację projektu „Zagospodarowanie centrum wsi Chrośnica w gminie Zbąszyń”. Warunkiem koniecznym uzyskania środków finansowych na realizację zamierzenia jest zachowanie co najmniej 5 letniego okresu pozostawiania nieruchomości w użytkowaniu podmiotu, który środki otrzymał. Zarząd Powiatu Nowotomyskiego pozytywnie zaopiniował wniosek o zawarcie umowy na czas oznaczony – 6 lat.

W związku z faktem, że nieruchomość została użyzona na realizację celu publicznego oraz biorąc pod uwagę kwestię, że projekt będzie służył lokalnej społeczności podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

de
mgr *Zbigniew* Markowski