

DECYZJA nr 2/2018
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.) - zwanej dalej Kpa oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1496) - zwanej dalej ustawą, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Burmistrza Nowego Tomyśla – reprezentowanego przez Patryka CIESIELCZAKA, zam. Paproć 46, 64-300 Nowy Tomyśl - przedstawiciela firmy CAŁUS Sp. z o.o. Sp.k. Boruja Nowa 47, 64-300 Nowy Tomyśl z dnia 14.02.2018r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Sątopskiej w Glinnie”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz

Burmistrza Nowego Tomyśla
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

dla inwestycji polegającej na **budowie ulicy Sątopskiej w Glinnie, gm. Nowy Tomyśl**, zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Województwo wielkopolskie
Powiat nowotomyski
Gmina Nowy Tomyśl

jednostka ewidencyjna: 301504_5 Nowy Tomyśl

obręb 0006 Glinno, dz. nr ewid. 754, 770/11, 755/1, 844, 756/5, 761, 772/12, 762/25, 772/10, 843/1, 843/2, 757/1 (**757/13**), 758 (**758/1**), 772/9 (**772/64**), 772/39 (**772/62**), 764 (**764/1**), 776 (**776/1**), 777/10 (**777/23**), 767/5 (**767/21**), 768 (**768/1**), 797/1 (**797/6**),

obręb 0010 Paproć, dz. nr ewid. 61 (**61/2**), 62 (**62/1**)

Ogólna charakterystyka inwestycji.

Niniejsza inwestycja obejmuje:

- budowę jezdni
- budowę chodnika z dopuszczonym ruchem rowerowym
- budowę pobocza i zieleni
- budowę zjazdów indywidualnych i zjazdów publicznych
- oznakowanie pionowe i poziome
- wycinkę drzew – 81 szt
- budowę infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej tłocznej, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, kanalizacji deszczowej, przebudowę sieci gazowej, przebudowę oświetlenia drogowego, przebudowę napowietrznej sieci telekomunikacyjnej ORANGE, usunięcie kolizji z siecią teletechniczną INEA,
- przebudowę przepustu pod drogą na rowie Sz-22-2-1, przebudowę i budowę przepustów pod zajazdami na rowie Sz-22-2-1-1

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.
2. Na odcinku objętym niniejszą decyzją drogę należy powiązać z następującymi drogami publicznymi:
 - w km 0+000,00 - połączenie z drogą powiatową nr 2738 P
 - w km 0+250,69 - skrzyżowanie z drogą gminną ul. Lipcową
 - w km 0+294,83 - skrzyżowanie z drogą gminną ul. Marcową
 - w km 0+551,76 - skrzyżowanie z drogą gminną ul. Wrześniową
 - w km 0+726,85 - skrzyżowanie z drogą bez nazwy – działka nr ewid. 797/7

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru różowego) wyznaczono na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (przyjętej do materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowotomyskiego dnia 16 listopada 2017r. pod nr P.3015.2017.2091), stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Przedsięwzięcie w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - 1.2 Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 1.3 Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
Przewidziano usunięcie 81 szt drzew kolidujących z projektowaną drogą.
 - 1.4 Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016r., poz. 1987).
 - 1.5. Inwestor uzyskał decyzję Starosty Nowotomyskiego znak RŚ.6341.98.2017 z dnia 20 grudnia 2017r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na: wykonanie urządzenia wodnego - wylotu do rowu Sz-22-2-1, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonej ul. Sątopskiej do rowu Sz-22-2-1 i Sz-22-2-1-1, przebudowę urządzenia wodnego tj. przepustu na rowie Sz-22-2-1 pod drogą w km 0+465,26 oraz na przebudowę i budowę urządzeń wodnych – przepustów pod zjazdami na rowie Sz-22-2-1-1. Wymienione urządzenia należy wykonać i eksploatować godnie z warunkami określonymi w tej decyzji.
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
Teren objęty zakresem robót nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor otrzymał jednak pismo Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - z dnia 05.02.2018r. (znak Po.WA.5183.494.1.2018) informujące o nie wniesieniu uwag do planowanej inwestycji.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustala się.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzje ustalające wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Nowotomyski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości, oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Nowy Tomyśl mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XIII niniejszej decyzji.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.
11. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:
 - dostęp do drogi publicznej;
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
 - ochronę przed hałasem;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
12. W trakcie realizacji inwestycji drogowej należy ograniczyć uciążliwości związane z obsługą ruchu komunikacyjnego terenów sąsiednich, a w przypadku wejścia na teren sąsiedni przywrócić go do stanu pierwotnego po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej **Tabeli 1**, zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego Krzysztofa GAJA, który to podział został wpisany przez Starostę Nowotomyskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 11 września 2017r. pod nr P.3015.2017.1617.
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości **stanowią załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, w poniższej Tabeli 1.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	Nr działki	
Glinno 0006	4	757/1	757/13 , 757/14	PO1N/00014126/2
Glinno 0006	4	758	758/1 , 758/2	PO1N/00014126/2
Glinno 0006	4	772/9	772/64 , 772/65	PO1N/00039443/1
Glinno 0006	4	772/39	772/62 , 772/63	PO1N/00041213/7
Glinno 0006	4	776	776/1 , 776/2	PO1N/00000214/5
Glinno 0006	4	777/10	777/23 , 777/24	PO1N/00002454/3
Glinno 0006	4	764	764/1 , 764/2	PO1N/00040320/3
Glinno 0006	4	767/5	767/21 , 767/22	PO1N/00002491/4
Glinno 0006	4	768	768/1 , 768/2	PO1N/00009752/1
Glinno 0006	4	797/1	797/6 , 797/7	PO1N/00040320/3
Paproć 0010	1	61	61/2 , 61/3	PO1N/00000366/5
Paproć 0010	1	62	62/1 , 62/2	Akt wł. nr 11321/78

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowy Tomyśl

Ustalam, że część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości - oznaczona tłustym drukiem w **Tabeli 1** zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, staje się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Tomyśl – dz. nr ewid. 844, 762/25, 772/10, 772/12.

Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl - dz. nr ewid. 770/11, 755/1, 756/5, 761, 843/1, 843/2 obręb Glinno, gm. Nowy Tomyśl.

VII. Nieruchomości według katastru nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, na których ustala się obowiązek dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązek dokonania przebudowy drogi innej kategorii, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Stan dotychczasowy			Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	
Glinno 0006	4	754	PO1N/00001812/4
Glinno 0006	4	762/25	PO1N/00001812/4
Glinno 0006	4	772/10	PO1N/00001812/4

VIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „**Budowa ulicy Sątopskiej w Glinnie**” (dla obiektu kategorii: IV, XXV, XXVI, XXVIII), stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący: branżę drogową, branżę kanalizacyjną (deszczowa i sanitarna), branżę gazową, branżę elektryczną (oświetlenie drogowe), branżę telekomunikacyjną (INEA, ORANGE)

Autorzy projektu budowlanego:

- Patryk Ciesielczak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej nr WKP/0293/POOD/12, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0132/13;
- Agnieszka Rak posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/1159/PWOS/06, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0523/07;
- Magdalena Iwańska-Flagmańska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0246/POOS/05, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0276/06;
- Tomasz Mikuła posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr 1189/98/U, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BT/0233/10;
- Przemysław Iwański posiadający uprawnienia budowlane w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr DTT-TU/02234/02/U, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0439/04;
- Waldemar Miler posiadający uprawnienia budowlane nr 276/88/Pw w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/3315/01.

IX. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania, należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

X. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

XI. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania należy dokonać przed rozpoczęciem robót objętych nin. decyzją, natomiast rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych należy dokonać w terminie do 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

XII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nie dotyczy

XIII. Określenie budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne, teletechniczne, oraz kanalizacyjne. Należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu wszelkich prac w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu, w szczególności czynnych gazociągów i przyłączy gazowych oraz linii elektroenergetycznych.

Projekt obejmuje: budowę kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do odbiornika – rowu Sz-22-2-2-1, budowę kanalizacji sanitarnej tłocznej, przebudowę oświetlenia drogowego, przebudowę sieci gazowej (zmianę trasy istniejącej sieci gazowej śr.c dn 63 oraz przełączenie istniejących przyłączy dn 32 PE 100), przebudowę sieci telekomunikacyjnej (likwidacja sieci napowietrznej i słupów oraz budowa linii kablowej ze studniami kablowymi), usunięcie kolizji z siecią INEA obejmujące: przełożenie trasowe kanalizacji kablowej i wydłużenie, przestawienie trasy studni kablowych, regulacja wysokościowa pokryw studni.

Projekt przewiduje również przebudowę przepustu pod ulicą Sątopską do 15, 0 m długości z umocnieniem ścianek czołowych kamieniem polnym na podbudowie betonowej.

XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

XV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.1496). Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.,
- uprawnia do wydania dziennika budowy.

Uzasadnienie

Pismem z dnia z dnia 14 lutego 2018r. Pan Patryk CIESIELCZAK, działając na podstawie pełnomocnictwa, wystąpił w imieniu Inwestora: Burmistrza Nowego Tomyśla, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Sętopskiej w Glinnie”.

Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 17/18 z dnia 02 lutego 2018r. (znak DI-IV.8012.17.2018) - opinia pozytywna pod warunkami: 1) że rozwiązania projektowanej inwestycji w obrębie skrzyżowania z gazociągami kopalnianymi w rejonie km 0+200 drogi zostaną uzgodnione z PGNIG w Zielonej Górze oraz 2) że projektowanie i realizacji przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać jej usytuowanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, wrażliwych na zanieczyszczenie.
- Pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego, jednakże w terminie 14 dni od dnia złożenia nie otrzymał odpowiedzi. Zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.
3. Burmistrza Nowego Tomyśla – pismo znak: ID.7013.1.9.2018 z dnia 02.02.2018r. – opinia pozytywna. Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:
4. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnych i kartograficznych.
5. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi – Zarząd Powiatu Nowotomyskiego postanowieniem DR.7130.3.25.2017 z dnia 29 grudnia 2017r. zaopiniował pozytywnie włączenie się do drogi powiatowej .
6. Mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami – 2 szt.
7. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
8. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
9. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
10. Opinie:
 - 10.1. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo znak: PO.RPP.430.10.2018.MW z dnia 08.02.2018r. informujące, że wydanie opinii wymagane jest tylko w odniesieniu inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na tych obszarach i nie ma obowiązku przedłożenia opinii.
 - 10.2 Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo z dnia 16 stycznia 2018r. - opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

10.3. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z dnia 05 lutego 2018r. (znak Po.WA.5183.494.1.2018) - opinia bez uwag. W związku z powyższym w niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, g ustawy.

Tut. organ pismem z dnia 26.02.2018r. znak: BA.7012.2.2018r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku w zakresie wskazanym w wezwaniu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania. Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 05.03.2018r. oraz przedłożył uzgodnienie projektu przebudowy sieci teletechnicznej.

Postanowieniem z dnia 23.03.2018r. znak: BA.7012.2.2018r. tut. organ wezwał inwestora do uzupełnienia projektu budowlanego w zakresie wskazanym w postanowieniu w terminie do dnia 20 kwietnia 2018r. W dniu 30.03.2018r. uzupełniono projekt budowlany oraz wskazano, że wskazany w katastrze nieruchomości właściciel działki nr ewid. 761 – Pan Franciszek KNOP nie żyje (załączono zawiadomienie z dnia 28.03.2018r. o zgonie mieszkańca).

Na podstawie badania stanu prawnego nieruchomości nr ewid. 761 obręb Glinno ustalono, że właścicielem nieruchomości nr ewid. 761 jest Skarb Państwa, a nie jak widniało w rejestrach powiatowej ewidencji - Franciszek KNOP (załącznik wypis z rejestru gruntów z dnia 05.04.2018r.).

Po ustaleniu stron postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Nowotomyski wystosował zawiadomienie (pismo z dnia 12 marca 2018r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowym Tomyślu i ogłoszono w BIP Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu od dnia 13 marca 2018r. do dnia 28.03.2018r., wywieszonego na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu i ogłoszonego BIP Starostwa Powiatowego dnia 13 marca 2018r. do dnia 29 marca 2018r. oraz opublikowanego w prasie lokalnej (tygodnik „Nasz Dzień po Dniu”) z dnia 13 marca 2018r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniu 21 marca 2018r. wpłynęło pismo od Państwa Anny i Artura BAŃK, zam. Stary Tomyśl 70K, 64-300 Nowy Tomyśl (podpisane tylko przez Artura BAŃK) właścicieli działki nr ewid. 772/9 obręb Glinno informujące o zmianie adresu Pana Artura BAŃK. A w dniu 22 marca 2018r. wpłynęło kolejne ich pismo, w którym nie wyrażają zgody na podział ich nieruchomości i przekazanie lub zbycie wg. propozycji podziałowych. Uwagi stron zostały w dniu 28.03.2018r. przekazane inwestorowi. W dniu 06.04.2018r. inwestor pismem znak LP.2/04/2018 poinformował, że zastrzeżenia strony są bezpodstawne. Projektowana linia podziału nieruchomości działki nr ewid. 772/9 obręb Glinno wynika wprost z projektowanego układu skrzyżowania ulicy Sątopskiej z ulicą Marcową. Obecna szerokość pasa drogowego ulicy Marcowej na połączeniu z ulicą Sątopską wynosi tylko 3,0 m. Projekt podziału działki nr ewid. 772/9 zakłada późniejsze poszerzenie ulicy Marcowej do 12,0 m, gdzie z dwóch przylegających działek (dz. nr ewid. 772/9 i 772/39) wydzielone zostanie po 4,50 m. Nowo ustalone punkty graniczne nawiązują do innych istniejących w terenie dróg.

W dniu 28 marca 2018r. Pan Bronisław STACHECKI zapoznał się z aktami sprawy, wskazał nowy adres zamieszkania oraz odebrał zawiadomienie o wszczęciu postępowania, a zawiadomienie do Pani Marii STACHECKIEJ wysłano w dniu 03.04.2018r.

W dniu 03.04.2018r. Pani Monika PAWELEC – współwłaścicielka działki nr ewid. 756/5 zapoznała się z dokumentacją sprawy, odebrała zawiadomienie o wszczęciu postępowania oraz wskazała obecny adres, na który należy kierować dalszą korespondencję.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm., dalej ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku).

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2016r., poz 71).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 31 i 32 ww. rozporządzenia
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r., poz. 1651 ze zm.)
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Mając na uwadze powyższe przepisy, stwierdzono że przedmiotowa inwestycja obejmująca budowę drogi ulicy Sątopskiej w Glinnie o długości 860 m nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załączony projekt budowlany spełnia wszystkie wymogi art. 32 ustawy Prawo budowlane, uwzględnia również wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie ustawy, spełnia także wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe, organ po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, ustalono termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali na 120 dni od dnia, którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniosek interesem społecznym tj. poprawą jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg oraz uzasadniony interes społeczny. W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu oraz prasie lokalnej.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej; na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 t.j.).

Załączniki :

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości – 2 szt.
3. Projekt budowlany 9 tomów

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. aa.



STAROSTA
Ireneusz Koziecki
Ireneusz Koziecki

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nowym Tomysłu
2. Burmistrz Nowego Tomysła
ul. Poznańska 33 , 64-300 Nowy Tomysł
3. Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, Wydział Ksiąg Wieczystych, pl. Niepodległości 31, 64-300 Nowy Tomysł-
- dec. ostateczna – na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece
(tj. Dz.U Nr 124/2001 r., poz. 1361 ze zm.)

Sprawę prowadzi : Irena DROZDOWSKA

