

Zarząd Powiatu Nowotomyskiego

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Powiatu Nowotomyskiego
położonych we wsi Trzcianka, gmina Kuślin, zapisanych w KW Nr PO1N/00027257/3

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Opis nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej w zł.	Wadium w zł.
1	2	3	4	5	6	7
1.	10	grunt rolny	7,2500 ha	tereny upraw polowych	193.866,00 zł	9.695,00 zł
2.	11	grunt rolny	6,9000 ha	tereny upraw polowych	199.844,00 zł	9.995,00 zł
3.	31/2	grunt rolny	6,9200 ha	tereny upraw polowych	223.481,00 zł	11.175,00 zł
4.	32	grunt rolny	7,4000 ha	tereny upraw polowych	238.969,00 zł	11.950,00 zł
5.	40/2	grunt rolny	5,5000 ha	tereny upraw polowych	140.829,00 zł	7.045,00 zł
6.	50	grunt rolny	5,5400 ha	tereny upraw polowych	191.257,00 zł	9.565,00 zł
7.	51	grunt rolny	6,6500 ha	tereny upraw polowych	246.775,00 zł	12.340,00 zł
8.	52/5	grunt rolny	10,6142 ha	tereny upraw polowych	370.194,00 zł	18.510,00 zł
9.	64	grunt rolny	5,6900 ha	tereny upraw polowych	164.831,00 zł	8.245,00 zł
10.	65	grunt rolny	3,2500 ha	tereny upraw polowych	93.155,00 zł	4.660,00 zł
11.	70/3	grunt rolny	25,1900 ha	tereny upraw polowych	775.715,00 zł	38.790,00 zł
12.	110	grunt rolny	6,8800 ha	tereny upraw polowych	240.020,00 zł	12.010,00 zł
13.	111	grunt rolny	7,2700 ha	tereny upraw polowych	269.766,00 zł	13.490,00 zł
14.	150/2	grunt rolny	6,1100 ha	tereny upraw polowych	176.759,00 zł	8.840,00 zł
15.	157/2	grunt rolny	0,9291 ha	tereny upraw polowych	27.069,00 zł	1.355,00 zł
16.	158/2	grunt rolny	6,7376 ha	tereny upraw polowych	195.144,00 zł	9.760,00 zł
17.	159/2	grunt rolny	7,1062 ha	tereny upraw polowych	192.655,00 zł	9.635,00 zł
18.	160/2	grunt rolny	8,1096 ha	tereny upraw polowych	216.829,00 zł	10.845,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2011r. o godz. 9:00 w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu pokój nr 8 /parter/.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 24.08.2011r. do godziny 14 w kasie Starostwa lub a konto Starostwa Powiatowego:

PKO BP Oddział w Nowym Tomyślu

42 1020 4144 0000 6502 0007 0235

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 – pokój nr 86, tel. 0 61 44 26 654.

UWAGI:

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003r., Nr 64 poz. 592 ze zm.) zwanej dalej Ustawą Zarząd Powiatu informuje co następuje:

1. Brak osób posiadających prawo pierwokupu określone w art. 3 ust. 1 Ustawy.
2. Prawo pierwokupu przysługuje z mocy Ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych – zwanej dalej Agencją.
3. Prawo pierwokupu wskazane wyżej w pkt 2 nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha użytków rolnych, a nabywana nieruchomość rolna położona jest w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie sąsiedniej.
4. Za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo rolne:
 - a) prowadzone przez rolnika indywidualnego oraz
 - b) w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha.
5. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w pkt 4 lit b), będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powyższą zasadę stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy.

6. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych łącznej powierzchni użytków rolnych nieprzekraczającej 300 ha, prowadzącą osobiście gospodarstwo rolne, posiadającą kwalifikacje rolnicze, zamieszkałą w gminie na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa.
7. Uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli:
 - 1) uzyskała wykształcenie rolnicze co najmniej zasadnicze lub wykształcenie średnie lub wyższe, lub
 - 2) osobiście prowadziła gospodarstwo rolne lub pracowała w gospodarstwie rolnym przez okres co najmniej 5 lat.