

2021 -10- 1 2

Nowy Tomyśl, dnia 11 października 2021 r.

UiGN.6724.78.2021.II

Nr z rejestru *M 1221/2021*

Ilość załączników

Podpis *GN*

Postanowienie

2021 -10- 1 2

Na podstawie art. 92, 93 ust 2a, ust. 3, ust. 5, art. 97 i art. 99 ustawy z 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 123 § 1 i 2, art. 124 § 1 i 2, art. 141 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14.06.1960r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Starosty Nowotomyskiego**,

postanawiam:

pozytywnie zaopiniować wstępny projekt podziału działki nr ewid. 60 położonej w Sękowie, stanowiącej nieruchomość zapisaną w Księdze Wieczystej KW nr PO1N/00046897/0. **Podział jest dopuszczalny pod warunkiem przeznaczenia działki** oznaczonej na wstępnym projekcie podziału nr ewid.:

- 60/4 na powiększenie nieruchomości sąsiedniej o nr ewid. 61 położonej w Sękowie,
- 60/5 na powiększenie nieruchomości sąsiedniej o nr ewid. 62 położonej w Sękowie,
- 60/6 na powiększenie nieruchomości sąsiedniej o nr ewid. 63 położonej w Sękowie.

Proponowany podział przedstawiony na załączonej mapie stanowi integralną część powyższego postanowienia.

Uzasadnienie

Dla wnioskowanego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka o nr ewid. 60 w Sękowie, objęta podziałem stanowi grunty pod rowami. Z uwagi na to, że podział polega na wydzieleniu działki o powierzchni poniżej 0,3000 ha, zastosowanie mają przepisy art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami. **Zaproponowany podział będzie zatem możliwy jedynie na powiększenie nieruchomości sąsiedniej – tj. działki o nr ewid. 61, 62, 63 w Sękowie**, co jest ograniczeniem wynikającym z przepisów ustawy.

Przy zbywaniu nowo wydzielanych działek, należy zapewnić dostęp prawny do drogi publicznej zgodnie z art. 93 ust. 3 i art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze opisane wyżej okoliczności oraz powołane przepisy prawa, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Nowego Tomyśla, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, w terminie 7 dni od otrzymania postanowienia.



z up. BURMISTRZA
Justyna Bugaj
Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Skarb Państwa – Starosta Nowotomyski

2. aa

do wiadomości:

- Gmina Nowy Tomyśl

- geodeta

sprawę prowadzi:

Martyna Górna

tel. 61 44 26 649

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

GK.6642.2125.2021

SKALA 1:1000

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Gmina Nowy Tomyśl

OBRĘB: Sękowo

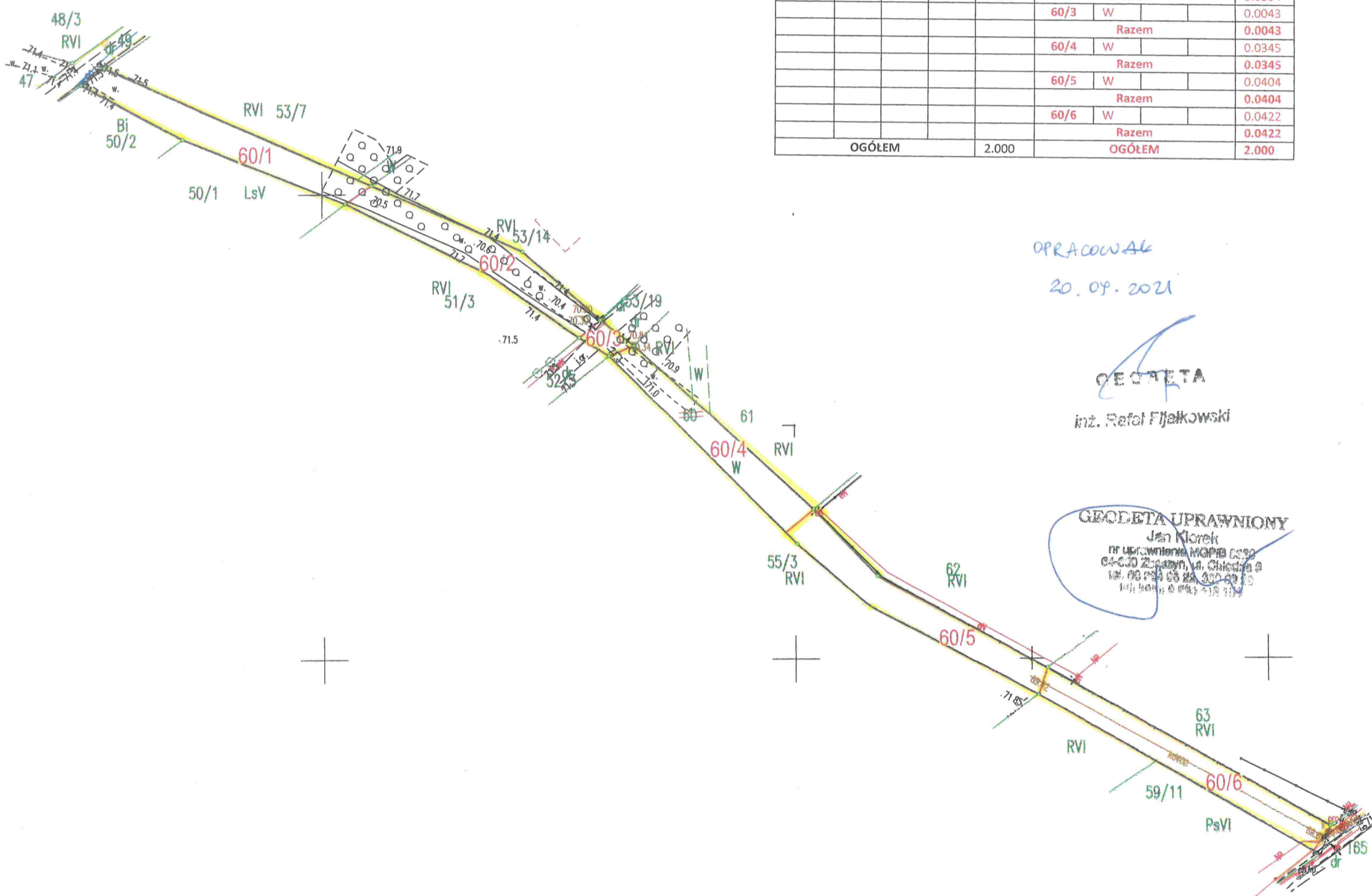
DZ.: 60

KW: PO1N/00046897/0

ARKUSZ: 2

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY					
NR DZ.	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. (ha)	NR DZ.	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. (ha)
	OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK	
60	W			0.2000	60/1	W			0.0392
					Razem			0.0392	
					60/2	W			0.0394
					Razem			0.0394	
					60/3	W			0.0043
					Razem			0.0043	
					60/4	W			0.0345
					Razem			0.0345	
					60/5	W			0.0404
					Razem			0.0404	
					60/6	W			0.0422
					Razem			0.0422	
OGÓLEM				2.000	OGÓLEM			2.000	



OPRACOWAŁ
 20.09.2021

GEODETA
 inż. Rafał Fijałkowski

GEODETA UPRAWNIOMY
 Jan Kłerek
 nr uprawnień MGPRB 6092
 64-030 Zbąszyń, ul. Chłopska 8
 tel. 08 234 66 24, 202 69 13
 tel. kom. 0 794 438 734

Urząd Miejski w Nowym Tomyślu
 Wydział Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami
 Niniejsza mapa stanowi
ZAŁĄCZNIK DO POSTANOWIENIA
 Nr 624/79/2021 z dnia 11.10.2021r.

z up. BURMISTRZA
 Justyna Elgaj
 Naczelnik Wydziału Urbanistyki
 i Gospodarki Nieruchomościami