

UMOWA

GN.272.5.2023

Zawarta w dniu ..... 2023 r. w Nowym Tomyślu, zwana dalej „Umową”, pomiędzy Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, NIP: 7881753877 reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,
  2. Marcina Brambora - Wicestarostę Nowotomyskiego,
- zwanym dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:....., NIP: ....., zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

Zamawiający powierza Wykonawcy wyłonionemu w oparciu o skierowane zapytanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace mające na celu: wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla potrzeb:

A. aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa nr:

- a) 478/2 położonej w obrębie Chrośnica, gmina Zbąszyń,
- b) 322/5 położonej w obrębie Przychodzko, gmina Zbąszyń,
- c) 593/2 położonej w obrębie Przyprostynia, gmina Zbąszyń,
- d) 731/5 położonej w obrębie Strzyżewo, gmina Zbąszyń,
- e) 731/4 położonej w obrębie Strzyżewo, gmina Zbąszyń,
- f) 1551/5 położonej w obrębie Zbąszyń, gmina Zbąszyń,
- g) 263/12 położonej w obrębie Zbąszyń, gmina Zbąszyń,
- h) 360 położonej w obrębie Zbąszyń, gmina Zbąszyń,
- i) 63/23 położonej w obrębie Zbąszyń, gmina Zbąszyń,
- j) 1354/5 położonej w obrębie Zbąszyń, gmina Zbąszyń,
- k) 1237/7 położonej w obrębie Zbąszyń, gmina Zbąszyń,
- l) 1237/6 położonej w obrębie Zbąszyń, gmina Zbąszyń,
- m) 1595/2 położonej w obrębie Zbąszyń, gmina Zbąszyń,
- n) 263/13 położonej w obrębie Zbąszyń, gmina Zbąszyń,
- o) 263/5 położonej w obrębie Zbąszyń, gmina Zbąszyń,
- p) 63/37 położonej w obrębie Zbąszyń, gmina Zbąszyń

B. sprzedaży:

- a) 354/7 i 354/8 położonych w obrębie Józefowo, gmina Lwówek,
- b) 240 położonej w obrębie Miedzichowo, gmina Miedzichowo.

C. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

a) 1714/7 i 1714/9 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl,

§ 2.

Umówiona praca powinna być wykonana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego zakresu robót.

§ 3.

Pracę należy wykonać do dnia **28 kwietnia 2023 r.**

§ 4.

Miejscem odbioru pracy będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu.

§ 5.

Cenę umowną za wykonanie pracy objętej zamówieniem ustala się na łączną **kwotę brutto** ..... zł (słownie: .....)

§ 6.

1. Wynagrodzenie płatne będzie do 30 dni po protokolarnym odbiorze pracy objętej umową, po przedłożeniu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT. Rachunek bądź fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze bądź rachunku.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zagadnienia związane z ochroną danych osobowych i wynikające z realizacji Umowy strony uregulowały w załączniku nr 2 do Umowy.

§ 8.

1. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, wady te usunięte zostaną przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. W takim wypadku datą odbioru umówionych prac będzie dzień usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 1% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy,
  - b) 10% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - c) 5% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) 25% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 10 Umowy.
2. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na podstawie § 10 Umowy.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 893).
2. Ewentualne spory dotyczące Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

1.....

1.....

2.....

Sprawdzona pod względem formy i poprawnym

Grzegorz Dobrzański  
Radca Prawny  
Pz 1201

**KONTRASYGNATA**  
Skarbnik Powiatu

Barbara Golon