

STAROSTA NOWOTOMYSKI
ul. Poznańska 33
64-300 NOWY TOMYŚL

Załącznik Nr 4 do Procedury udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Pzp

.....
pieczęć Zamawiającego

GN.272.25.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający prowadząc postępowanie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) w formie rozeznania cenowego **zaprasza do składania ofert** na: usługę

I. Zamawiający: Powiat Nowotomyski

II. Przedmiot zamówienia:

Badanie stanu prawnego działek z ustaleniem i podaniem numerów ksiąg wieczystych oraz podaniem podstawy prawnej przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. W przypadku działek wymagających podziału hipotecznego należy sporządzić dokumenty umożliwiające wprowadzenie danych do operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie odpowiadającym fragmentom dawnych parcel katastralnych w aktualnym na dzień odbioru pracy programie stosowanym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu (operat prowadzony jest w programie GEO-INFO – Zintegrowany System Informacji Przestrzennej).

Sposób wykonania zamówienia oraz numery ewidencyjne działek przedstawia załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

W przypadku zaistnienia możliwości zwiększenia środków finansowych przewiduje się ewentualność zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia o kolejne nieruchomości w drodze odrębnej umowy.

Warunki płatności:

Wykonawca wystawi fakturę VAT bądź rachunek po wykonaniu usługi i protokolarnym odbiorze zamówionej pracy. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność za pracę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT bądź w rachunku, w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT bądź rachunku.

Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

Inne szczególne wymagania Zamawiającego:

Wykonawca w celu realizacji zadania pobierze potrzebne do wykonania dokumenty we własnym zakresie.

III. Termin realizacji zamówienia: 07.12.2020r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Uprawnienia zawodowe z zakresu określonego w art.43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne; rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych).

2. Prowadzenie działalności gospodarczej.

IV a. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

- a) wypełniony i podpisany formularz OFERTA zgodnie z instrukcją wskazaną w punkcie „V. Opis sposobu przygotowania oferty”,
- b) kopia dokumentu potwierdzającego uprawnienia zawodowe z zakresu określonego w art.43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne; rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych),
- c) dokument z którego wynika upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy

V. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta ma być sporządzona czytelnie, w języku polskim w formie pisemnej.
2. Ofertę podpisuje osoba uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.
4. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
5. Wszystkie zapisane strony oferty, w tym załączniki oraz wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być datowane i parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
6. Forma złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, oznaczonej według poniższego wzoru:

Nazwa i adres wykonawcy
Starostwo Powiatowe ul. Poznańska 33 64-300 Nowy Tomyśl
OFERTA Zapytanie ofertowe – Badanie stanu prawnego
NIE OTWIERAĆ PRZED 16.09.2020r. godz. 14 ⁰⁰

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona bez otwierania.

VI. Sposób obliczenia ceny oferty .

1. Cena oferty to cena ofertowa brutto wymienioną w formularzu OFERTA.
2. W cenie oferty należy zawrzeć wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia m. in. cena zakupu, opłaty podatkowe, koszty przygotowania, koszty transportu, ewentualne upusty jakie Wykonawca oferuje.
3. Uzyskana wartość powinna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy
5. Wszystkie ceny muszą być wyrażone w złotych polskich.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

VII. Miejsce i termin złożenia oferty.

Ofertę należy złożyć do dnia 16.09.2020r. godz. 14⁰⁰ w kopercie oznaczonej „Zapytanie ofertowe – badanie stanu prawnego”

Ofertę złożyć można osobiście u Zamawiającego budynek „B” Kancelaria Powiatu – Biuro podawcze lub przesłać pocztą na adres: **Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.**

VIII. Opis kryteriów oceny oferty.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium i jego znaczeniem:

Cena ofertowa brutto – 100%

IX. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej www.bip.powiatnowotomyski.pl (zakładka zamówienia publiczne – poniżej 30 tys. euro).

X. Podpisanie umowy/zlecenia.

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia (do wysokości aktualnie posiadanych środków finansowych w budżecie na sfinansowanie zadania).

XI. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami jest:

Karolina Frańska – Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, tel. 61 44 26 754

XII. Informacje dodatkowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji zaproszenia do składania ofert, unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jak również do zakończenia niniejszego postępowania bez wybrania oferty i bez podania przyczyny. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, ani uprawnienia wobec Zamawiającego.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

(podpis kierownika jednostki)

Załączniki:

1. Projekt umowy – załącznik nr 1.
2. Druk OFERTA – załącznik nr 2

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

Należy przeprowadzić badanie stanu prawnego działek z ustaleniem i podaniem numerów ksiąg wieczystych oraz podaniem podstawy prawnej przejęcia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości wykazanych w tabeli poniżej - **37 działek**

Wyniki badania stanu prawnego należy przedstawić w tabeli, której wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.

W przypadku działek wymagających podziału „hipotecznego (katastralnego)” należy sporządzić dokumenty umożliwiające wprowadzenie danych do operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie odpowiadającym fragmentom dawnych parcel katastralnych w aktualnym programie stosowanym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyszu (operat prowadzony jest w programie GEO-INFO – Zintegrowany System Informacji Przestrzennej).

Prace należy przeprowadzić dla następujących nieruchomości:

Lp.	Obręb	Nr działki ewidencyjnej
1	Nowy Tomyśl	201/1
2	Nowy Tomyśl	201/3
3	Kozie Łaski	50
4	Silna Nowa	385
5	Łęczno	48
6	Pąchy	121/1
7	Pąchy	124/3
8	Pąchy	151/3
9	Pąchy	162
10	Pąchy	163/1
11	Pąchy	163/3
12	Pąchy	163/4
13	Pąchy	163/5
14	Pąchy	366
15	Pąchy	368
16	Urbanowo	522
17	Wąsowo	917
18	Strzyżewo	1070

Lp.	Obręb	Nr działki ewidencyjnej
20	Stefanowo	157
21	Przyprostynia	397
22	Pakośław	544
23	Lwówek	629
24	Grońsko	158/1
25	Bródki	283/1
26	Zębowo	333
27	Zębowo	488/1
28	Zębowo	488/4
29	Zębowo	488/6
30	Józefowo	103/1
31	Józefowo	117/1
32	Józefowo	117/4
33	Józefowo	121/1
34	Józefowo	137/3
35	Józefowo	269
36	Józefowo	293
37	Józefowo	298

W związku z realizacją zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami należy przeprowadzić prace mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa.

W celu zrealizowania zamówienia należy przeprowadzić badanie stanu prawnego poszczególnych nieruchomości w oparciu o:

1. dokumenty archiwalne znajdujące się w zasobie geodezyjnym w tym dokumenty z dawnego katastru gruntowego oraz dokumenty z operatu ewidencji gruntów i budynków
2. aktualną bazę ewidencji gruntów i budynków
3. księgi wieczyste.

Dla prawidłowego wykonania zadania niezbędne jest:

a) obliczenie współrzędnych punktów załamania granic na podstawie:

- dokumentów geodezyjnych (szkice podstawowe, zarysy katastralne)

- miar graficznych (w przypadku braku dokumentów geodezyjnych)

b) obliczenie i porównanie z operatem ewidencji gruntów i budynków powierzchni działek odpowiadających fragmentom dawnych parcel katastralnych

c) sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych oraz map uzupełniających, a także wykazów współrzędnych punktów załamania granic

d) sporządzenie dokumentów umożliwiających wprowadzenie zmian danych do systemu GEO – INFO, w którym prowadzona jest ewidencyjna mapa numeryczna.