

UMOWA

GN.272.7.2024

Zawarta w dniu kwietnia 2024 r. w Nowym Tomyślu pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim**, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,

2. Marcina Brambora - Wicestarostę Nowotomyskiego, zwanym dalej Zamawiającym

a

..... NIP:, zwanym dalej Wykonawcą

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wyłonionemu w oparciu o skierowane zapytanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace mające na celu: wykonanie 26 operatów szacunkowych, w ujęciu wieczysto-księgowym (z uwzględnieniem w ramach operatu oszacowania wartości gruntu i nakładów odrębnie) dla oszacowania wartości części nieruchomości w odniesieniu do działek o numerach: 752/9, 1142/10, 1142/1, 1142/21, 1142/23, 1142/25, 743/18, 743/20, 743/22, 743/24, 744/1, 745/6, 745/8, 746/5, 747/1, 748/1, 749/1, 750/5, 750/3, 751/1, 752/10, 752/12, 752/14, 1142/19, 1142/29, 766/1, 1142/31, 1142/27, 755/1, 763/6, 763/4, 763/8, 753/11, położonych w Wąsowie, gm. Kuślin na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomości nabyte przez Gminę Kuślin na podstawie decyzji nr 3/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 22 grudnia 2023 r. (nr BA.7012.4.2023.JG).
2. Operaty szacunkowe należy wykonać w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego oraz w formie pisemnej (1 egzemplarz).
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych o ustalenie odszkodowania na podstawie wykonanego operatu na wezwanie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający zdecyduje o ich przeprowadzeniu.
4. Za datę wykonania pracy uznaje się datę doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, zarówno w wersji elektronicznej, jak i papierowej.

§ 2.

Umówiona praca powinna być wykonana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego zakresu robót.

§ 3.

Pracę należy wykonać do dnia: **1 lipca 2024 r.**

§ 4.

1. Operaty szacunkowe w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego należy przesłać na adres elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyszu: /SPNowyTomysl/skrytka.
2. Operaty szacunkowe sporządzone w formie pisemnej należy dostarczyć do siedziby Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyszu lub przesłać na adres korespondencyjny Organu: Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyszu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.

§ 5.

Cenę umowną za wykonanie całości prac objętych zamówieniem ustala się na **kwotę brutto** zł (słownie:).

§ 6.

1. Wynagrodzenie płatne będzie do 30 dni po protokolarnym odbiorze pracy objętej umową, po przedłożeniu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT. Rachunek bądź fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyszu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze bądź rachunku.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego,
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,
5. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zagadnienia związane z ochroną danych osobowych i wynikające z realizacji Umowy strony uregulowały w załączniku nr 2 do Umowy.

§ 8.

1. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, wady te usunięte zostaną przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. W takim wypadku datą odbioru umówionych prac będzie dzień usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 1% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy,
 - b) 10% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - c) 5% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) 25% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 10 Umowy.
2. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na podstawie § 10 Umowy.

§ 10.

Niedotrzymanie warunków Umowy przez jedną ze stron upoważnia drugą do odstąpienia od tej Umowy.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
2. Ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

Niniejsza Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.....

1.....

2.....

OGÓLNA KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani(a) dane osobowe jest Starosta Nowotomyski, z siedzibą w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, telefon 614426703, e-mail: sekretariat@powiatnowotomyski.pl.
2. W Starostwie Powiatowym wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych - Marlena Galas, z którym można się kontaktować: telefonicznie: 614426705, poprzez e-mail: iod@powiatnowotomyski.pl oraz listownie na podany wyżej adres.
3. Pani(a) dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w związku z wykonaniem zadania realizowanego w interesie publicznym wynikającym z art. 43 i 44 ustawy o finansach publicznych, tj. wybór najkorzystniejszej oferty w związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000,00 złotych.
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani(-) dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom, którymi są przede wszystkim instytucje przewidziane przepisami prawa oraz podmioty, które przetwarzają Pani (-) dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające).
5. Pani(a) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani(a) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. Posiada Pani(-) prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Posiada Pani(-) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uzna Pani (-), że przetwarzanie narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Podanie przez Panią(a) danych osobowych jest wymogiem ustawowym - warunkiem zawarcia umowy, jest Pani(-) zobowiązana/y do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości osiągnięcia celów dla których je gromadzimy.
10. Przetwarzanie podanych przez Panią(-) danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.