

Nowy Tomyśl, dnia 19 kwietnia 2019 r.

Nr BA.7012.7.2018

DECYZJA nr 3/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) - zwanej dalej Kpa oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 - zwanej dalej ustawą), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Burmistrza Nowego Tomyśla, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Zygmunta Sztukę, złożonego dnia 4 maja 2018r., (uzupełnionego dnia 26 czerwca 2018 r.) w sprawie uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i przebudowie ulic: Irysowej, Konwaliowej, Goździkowej oraz Lawendowej w Nowym Tomyślu wraz infrastrukturą towarzyszącą.

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz

Burmistrza Nowego Tomyśla
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

dla inwestycji polegającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i przebudowie ulic: Irysowej, Konwaliowej, Goździkowej oraz Lawendowej w Nowym Tomyślu wraz infrastrukturą towarzyszącą na następujących nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

gmina Nowy Tomyśl

obręb 301504_4.0001 Nowy Tomyśl, dz. nr ewid. 376/3 (376/4, 376/5), 378/1, 378/2 (378/3, 378/4), 379, 380/4, 1745/3, 1745/15, 1745/16, 1748/2, 1748/13, 1748/18, 1752/1, 1773/5, 1773/6, 1773/25, 1773/26, 1774/9 (1774/13, 1774/14), 1774/10, 1774/11, 1774/12.

obręb 301504_5.0006 Glinno, dz. nr ewid. 336/1, 507/1, 507/2, 507/4, 507/9, 507/13, 507/27, 507/31, 507/39, 507/40, 517/4, 517/19, 519/2, 520/2, 520/7, 520/23, 520/28, 520/30, 520/31, 520/33, 521/4, 521/6, 524/3, 524/18, 524/30, 524/42, 524/45, 524/51, 524/62, 524/63, 524/79, 524/80, 524/81, 524/82, 524/83, 525/7, 525/12, 525/21, 525/23, 525/24, 526/1, 528/5, 528/7, 529/2, 529/3, 529/5, 530/28, 530/29, 530/38, 533/1, 533/2, 533/4, 536 (536/2, 536/1, 536/3), 537 (537/2, 537/1, 537/3, 537/4), 538 (538/2, 538/1, 538/3), 539/1 (539/7, 539/8), 539/3, 539/4, 540/1, 540/2 (540/4, 540/5), 543/1, 562/3 (562/21, 562/22, 562/23), 562/14, 562/18, 873/1, 873/3, 873/4 (873/6, 873/7).

Ogólna charakterystyka inwestycji:

Niniejsza inwestycja obejmuje:

- budowę nawierzchni projektowanych ulic,
- budowę zjazdów indywidualnych i publicznych do granic własności działek,
- odwodnienie drogi,
- budowę przepustów,
- budowę chodnika oraz ciągu pieszo-rowerowego,
- przebudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci oświetlenia drogowego,
- przebudowę kolidujących sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego,
- zagospodarowanie zieleni w obrębie pasa drogowego,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego oraz organizacja ruchu drogowego.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

2. Na odcinku objętym niniejszą decyzją drogę należy powiązać z następującymi drogami:

- połączenie z drogą powiatową – ulicą Tadeusza Kościuszki, drogą klasy Z

- połączenie z drogą gminną – ulicą Komunalną, drogą klasy Z

oraz z drogami klasy L lub D:

- połączenie z drogą gminną – ulicą Słonecznikową,

- połączenie z drogą gminną – ulicą Chabrową,

- połączenie z drogą gminną – ulicą Daliową,

- połączenie z drogą gminną – ulicą Jaśminową,

- połączenie z drogą gminną – ulicą Nagietkową,

- połączenie z drogą gminną – ulicą Malwową,

- połączenie z drogą gminną – ulicą Storczykową,

- połączenie z drogą gminną – ulicą Liliową,

- połączenie z drogą gminną – ulicą Azaliową,

- połączenie z drogą gminną – ulicą Różaną.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia ciągła koloru zielonego) na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (przyjętej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowotomyskiego dnia 4 grudnia 2017 r. pod nr P.3015.2017.2218 oraz dnia 7 grudnia pod nr P.3015.2017.2261 i P.3015.2017.2263), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Przedsięwzięcie w zakresie objętym niniejszą decyzją, zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor dla przedmiotowego przedsięwzięcia uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOO-II.4260.176.2017.ZP.15 z dnia 17 kwietnia 2018 r.

1.2 Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

1.3 Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych

1.4 Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 992).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren objęty zakresem przebudowy jezdni i chodników nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor otrzymał jednak pismo Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - z dnia 25 czerwca 2018 r. (znak Po.WA.5183.5851.1.2018) informujące o niewniesieniu uwag do planowanej inwestycji.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustala się.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

STAROSTA POWIATOWE
W Nowym Tomyślu
Wydział Ewidencji i Rejestru
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Sienkiewicza 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 29.06.19

Pomoc Administracyjna
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Monika Krzempiec-Majorczyk

3. Decyzje ustalające wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Nowotomyski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa to wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkownictwa wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Nowy Tomyśl mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt. XIII niniejszej decyzji.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.
11. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:
 - dostęp do drogi publicznej;
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
 - ochronę przed hałasem;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
12. W trakcie realizacji inwestycji drogowej należy ograniczyć uciążliwości związane z obsługą ruchu komunikacyjnego terenów sąsiednich, a w przypadku wejścia na teren sąsiedni przywrócić go do stanu pierwotnego po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli 1, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego Witalisa Plewę, a operat techniczny został wpisany przez Starostę Nowotomyskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 7 grudnia 2017 r. pod nr P.3015.2017.2262 oraz dnia 18 stycznia 2018 r. pod nr P.3015.2017.76, a także dnia 22 lutego 2018 r. pod nr P.3015.2017.382 i dnia 16 lutego 2018 r. pod nr P.3015.2018.342.
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela 1

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	Nr działki	
Nowy Tomyśl 0001	4	376/3	376/4, 376/5	5285
Nowy Tomyśl 0001	4	378/2	378/3, 378/4	5769
Nowy Tomyśl 0001	12	1774/9	1774/13, 1774/14	PO1N00006666/0
Glinno 0006	3	536	536/2, 536/1, 536/3	PO1N/00022682/6
Glinno 0006	3	537	537/2, 537/1, 537/3, 537/4	PO1N/00022682/6
Glinno 0006	3	538	538/2, 538/1, 538/3	PO1N/00002462/2
Glinno 0006	3	539/1	539/7, 539/8	PO1N/00003584/0

Glinno 0006	3	540/2	540/4, 540/5	PO1N/00014051/5
Glinno 0006	3	562/3	562/21, 562/22, 562/23	PO1N/00013853/0
Glinno 0006	3	873/4	873/6, 873/7	PO1N/00002462/2

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowy Tomyśl

Ustalam, że część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości - oznaczona tłustym drukiem w tabeli 1 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, staje się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Działki nie oznaczone tłustym drukiem w tabeli 1 - nie nastąpi zmiana właściciela.

Nieruchomość, która w całości staje się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl - dz. nr 1773/6, 1773/26, 1774/10, 1774/12 obręb ewid. Nowy Tomyśl oraz dz. nr ewid. 507/1, 507/2, 520/31, 521/6, 524/45, 524/62, 524/79, 524/81, 524/83, 525/7, 525/23, 530/28, 543/1, 873/1 obręb ewid. Glinno, gm. Nowy Tomyśl.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Tomyśl – dz. nr 379, 1745/3, 1745/15, 1745/16, 1773/5, 1773/25, 1774/11, obręb ewid. Nowy Tomyśl oraz dz. nr ewid. 507/4, 507/9, 507/27, 517/4, 517/19, 519/2, 520/2, 520/7, 521/4, 524/18, 524/30, 524/51, 524/63, 524/80, 524/82, 525/12, 525/24, 528/5, 529/3, 530/29, 533/4, 539/3, 539/4, 562/14, 562/18, 873/3 w obrębie ewid. Glinno, gm. Nowy Tomyśl.

VII. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, na których ustala się obowiązek dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy drogi innej kategorii, obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Tabela 2

Obręb	Stan dotychczasowy		Księga wieczysta
	arkusz	Nr działki	
Nowy Tomyśl 0001	4	378/1	1812
Nowy Tomyśl 0001	4	380/4	PO1N/00033595/9
Nowy Tomyśl 0001	12	1748/2	21339
Nowy Tomyśl 0001	12	1748/13	1812
Nowy Tomyśl 0001	12	1748/18	1812
Nowy Tomyśl 0001	12	1752/1	1812
Glinno 0006	2	336/1	PO1N/00001812/4
Glinno 0006	3	507/9	PO1N/00001812/4
Glinno 0006	3	507/27	PO1N/00001812/4
Glinno 0006	3	507/31	PO1N/00002462/2
Glinno 0006	3	507/39	PO1N/00023493/1
Glinno 0006	3	507/40	PO1N/00002462/2
Glinno 0006	3	520/28	PO1N/00027814/6
Glinno 0006	3	520/30	PO1N/00010574/9
Glinno 0006	3	520/33	PO1N/00010574/9
Glinno 0006	3	524/3	PO1N/00021054/8
Glinno 0006	3	524/42	PO1N/00002464/6
Glinno 0006	3	525/12	PO1N/00019356/8
Glinno 0006	3	525/21	PO1N/00033600/8
Glinno 0006	3	526/1	PO1N/00033596/6
Glinno 0006	3	528/7	PO1N/00019356/8
Glinno 0006	3	529/2	PO1N/00019356/8
Glinno 0006	3	529/5	PO1N/00004916/4
Glinno 0006	3	530/38	PO1N/00019356/8
Glinno 0006	3	533/1	PO1N/00008054/1

Glinno 0006	3	533/2	PO1N/00001812/4
Glinno 0006	3	533/4	PO1N/00001812/4
Glinno 0006	3	540/1	PO1N/00014050/8
Glinno 0006	3	562/18	PO1N/00021054/8
Glinno 0006	3	873/3	PO1N/00039449/3

VIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa i przebudowa ulic: Irysowej, Konwaliowej, Goździkowej oraz Lawendowej w Nowym Tomyślu wraz infrastrukturą towarzyszącą”.

(dla obiektu kategorii: IV, XXV, XXVI) stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący: branżę drogową, branżę sanitarną.

Autorzy projektu budowlanego:

- Krzysztof Świątek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BO/0004/03;
- Piotr Wojciechowski, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LBS/0064/POOS/11, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IS/0005/12,
- Waldemar Olczak, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 29/98/Zg, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IE/0732/01,
- Zbigniew Chudziński, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej przewodowej nr 2069/00/U, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BT/0030/05.

IX. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

X. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

XI. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania należy dokonać przed rozpoczęciem robót objętych nin. decyzją, natomiast rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych należy dokonać w terminie do 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

XII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nie dotyczy

XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nie dotyczy

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia z dnia 4 maja 2018 r. (uzupełnionym dnia 26 czerwca 2018 r.) Burmistrz Nowego Tomyśla, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Zygmunta Sztukę wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Budowa i przebudowa ulic: Irysowej, Konwaliowej, Goździkowej oraz Lawendowej w Nowym Tomyślu wraz infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 114/18 z dnia 23 maja 2018 r. (znak: DI-IV.8012.114.2018) - opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - postanowienie nr DR.7130.3.26.2017 z dnia 29 grudnia 2017r. - opinia pozytywna.
3. Burmistrza Nowego Tomyśla - pismo nr ID.7013.1.31.2018 z dnia 2 maja 2018 r. - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:1000, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnych i kartograficznych.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 41 100

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 29.06.2018

Pomoc Administracyjna
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Monika Krzempiec-Majorczyk

związku z wniesionymi uwagami tut. organ pismem nr BA.7012.7.2018 z dnia 11 października 2018 r. przesłał pełnomocnikowi Inwestora kserokopię pisma wraz z uwagami oraz z prośbą o ustosunkowanie się do zastrzeżeń strony postępowania w terminie do dnia 5 października 2018 r.

Dnia 17 września 2018 r. kolejna strona postępowania – Państwo Mirosława i Paweł Piechowiak, zam. ul. Tadeusza Kościuszki 35, 64-300 Nowy Tomyśl wnieśli uwagi do toczącego się postępowania, nie wyrażając zgody na zaproponowany podział działki i częściowe zabranie działki 378/2 w obrębie Nowy Tomyśl pod planowaną inwestycję. W związku z wniesionymi uwagami tut. organ pismem nr BA.7012.7.2018 z dnia 21 września 2018 r. przesłał pełnomocnikowi Inwestora kserokopię pisma wraz z uwagami oraz z prośbą o ustosunkowanie się do zastrzeżeń strony postępowania w terminie do dnia 5 października 2018 r.

W międzyczasie tut. organ postanowieniem z dnia 18 września 2018 r. ponownie zobowiązał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedłożonego projektu budowlanego w terminie do dnia 25 października 2018 r. Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 12 października 2018 r. (wpł. 15 października 2018 r.) zwrócił się do tut. organu o zawieszenie postępowania. W związku z tym tut. organ na podstawie art. 98 § 1 Kpa postanowieniem nr BA.7012.7.2018 w dniu 22 października 2018 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Pozostałe strony postępowania nie wniosły uwag na piśmie oraz ustnie do protokołu.

Wnioskiem z dnia 12 lutego 2019 r. pełnomocnik wnioskodawcy zwrócił się do tut. organu o podjęcie przedmiotowego postępowania przedkładając pismo odnoszące się do uwag złożonych wcześniej przez strony postępowania. Pełnomocnik poinformował, że dnia 6 lutego 2019 r. w Urzędzie Miejskim w Nowym Tomyślu odbyło się spotkanie mające na celu omówienie i wyjaśnienie złożonych uwag do wniosku w kontekście przedłożonej dokumentacji. Spotkanie skupiło się na wyjaśnieniu kwestii związanej z koniecznością wykupu wskazywanych w pismach części nieruchomości gruntowych dla potrzeb projektowanej inwestycji. Z uwagi na fakt, że opracowywany projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującym na tym terenie Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś wydzielane części nieruchomości na potrzeby projektowanego pasa drogowego, lub jego poszerzenia stanowią powierzchnię minimalną jaka jest wymagana dla tej klasy projektowanych ulic Inwestor pozostał przy obecnej formie projektu budowlanego nie dokonując w nim zmian. W związku z tym tut. organ postanowieniem nr BA.7012.7.2018 z dnia 15 marca 2019 r. podjął na wniosek Inwestora zawieszono wcześniej postępowanie.

Po ostatecznym uzupełnieniu wniosku oraz dokumentacji organ na podstawie art. 10 §1 Kpa wystosował zawiadomienie (pismo z dnia 15 marca 2019 r.) o zgromadzeniu wszystkich dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń osobiście lub pisemnie.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2016 r. poz. 71).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów

6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

7. Opinie:

7.1. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo z dnia 15 czerwca 2018 r. - opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

7.2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z dnia 25 czerwca 2018 r. (znak Po.Wa.5183.5851.1.2018) - opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.2 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

7.3. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - pismo z dnia 11 grudnia 2017r. (znak NZP.Z.470.104.2017) z informacją, że RZGW nie zajmuje stanowiska, ponieważ inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonaniu obiektów budowlanych i robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, g ustawy.

Wniosek złożony przez pełnomocnika Inwestora był niekompletny. W związku z tym tut. organ pismem nr BA.7012.7.2018 z dnia 5 czerwca 2018 r. wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku w zakresie podanym w ww. wezwaniu w terminie 7 dni od daty doręczenia nin. wezwania. Pełnomocnik Inwestora pismem w dniu 26 czerwca 2018 r. uzupełnił złożony wniosek. Postanowieniem z dnia 3 lipca 2018 r. zobowiązano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedłożonego projektu budowlanego w terminie do dnia 10 sierpnia 2018 r. Wymaganiom określonym w postanowieniu z dnia 3 lipca 2018 r. uczyniono zadość dnia 8 sierpnia 2018 r.

Po uzupełnieniu wniosku oraz dokumentacji organ dokonał ustalenia stron postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Nowotomyski i wystosował zawiadomienie (pismo z dnia 27 sierpnia 2018 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia wywieszzonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu od dnia 31 sierpnia 2018 r. do dnia 17 września 2018 r. i ogłoszono w BIP Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu od dnia 31 sierpnia 2018 r. do dnia 18 września 2018 r. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu od dnia 28 sierpnia 2018 r. do dnia 17 września 2018 r. i ogłoszono w BIP Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu oraz opublikowanego w prasie lokalnej (tygodnik „Nasz Dzień po Dniu”) dnia 4 września 2018 r. (wydanie nr 36/905/2018).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań.

W wyznaczonym terminie w dniu 12 września 2018r. strona postępowania – Pan Wojciech Musiał, zam. ul. Tadeusza Kościuszki 37, 64-300 Nowy Tomyśl wniósł uwagi do toczącego się postępowania, nie wyrażając zgody na zabranie projektowanej szerokości działki pod pas drogowy poszerzanej drogi. W związku z wniesionymi uwagami tut. organ pismem nr BA.7012.7.2018 z dnia 17 września 2018 r. przesłał pełnomocnikowi Inwestora kserokopię pisma wraz u uwagami oraz z prośbą o ustosunkowanie się do zastrzeżeń strony postępowania w terminie do dnia 28 września 2018r.

Dnia 14 września 2018 r. strona postępowania – Pani Agnieszka Szmyt, zam. Glinno 93, 64-300 Nowy Tomyśl wniosła uwagi do toczącego się postępowania, nie wyrażając zgody na zaproponowany podział działki oraz przebieg drogi. W związku z wniesionymi uwagami tut. organ pismem nr BA.7012.7.2018 z dnia 21 września 2018 r. przesłał pełnomocnikowi Inwestora kserokopię pisma wraz u uwagami oraz z prośbą o ustosunkowanie się do zastrzeżeń strony postępowania w terminie do dnia 5 października 2018 r.

Dnia 3 października 2018 r. strona postępowania – Pani Danuta Geltinger, zam. Wehlstr 7, 29221 Celle (Niemcy) wniosła uwagi do toczącego się postępowania, nie wyrażając zgody na zaproponowany podział działki i częściowe zabranie działki nr ewid. 376/3 w m. Nowy Tomyśl. W

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 28 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 27.06.18

Biuro Administracyjne
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Monika Krzemiec-Majorczyk

mostowych służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2015 r. poz. 1651 ze zm.). W związku z tym Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOO-II.4260.176.2017.ZP.15 z dnia 17 kwietnia 2018 r. w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Załączony projekt budowlany spełnia wszystkie wymogi art. 32 ustawy Prawo budowlane, uwzględnia również wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie ustawy, spełnia także wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe, organ po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, ustalono termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1044) - dot. jednostek budżetowych i jednostek samorządu terytorialnego.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji
2. Mapa z projektami podziału nieruchomości.
3. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Wnioskodawca reprezentowany przez pełnomocnika
2. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyślu
2. Burmistrz Nowego Tomyśla
3. Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych
pl. Niepodległości 31
64-300 Nowy Tomyśl

- dec. ostateczna – na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jedn. Dz. U z 2018 r., poz. 1916)

Sprawę prowadzi Grzegorz Skaliński
Inspektor w Wydziale Budownictwa i Architektury

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

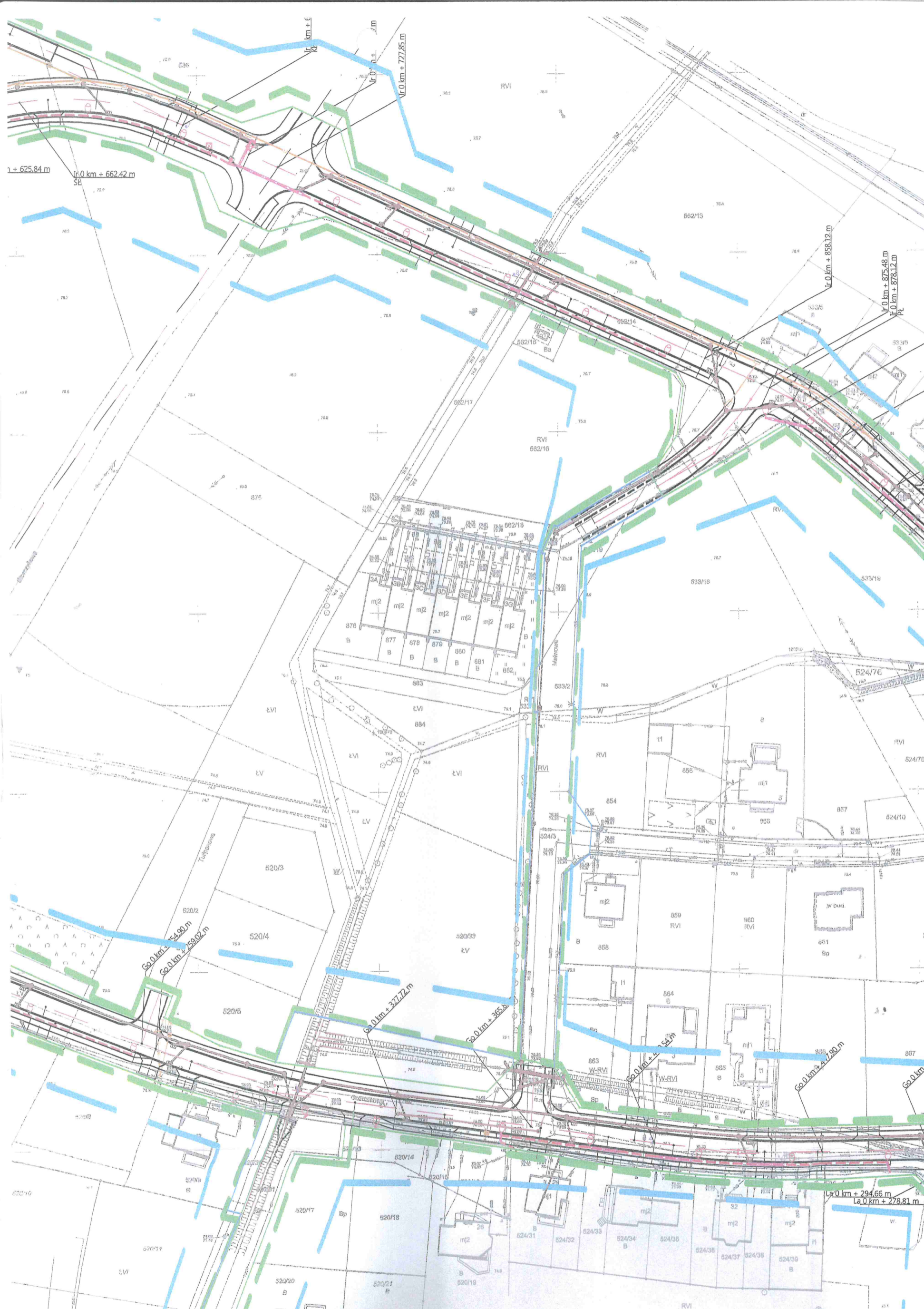
Nowy Tomyśl, dnia 27.06.2019

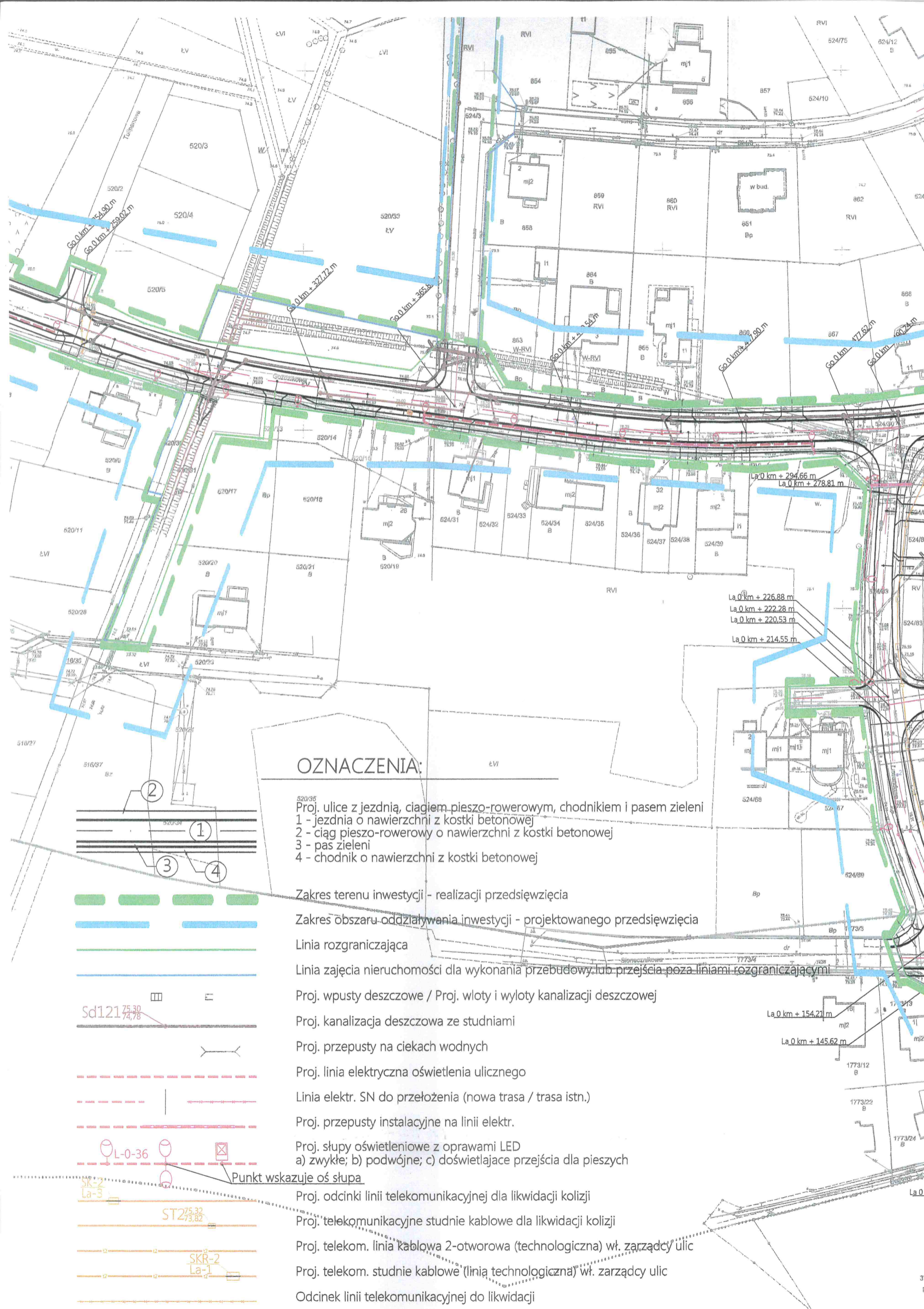
STAROSTA
Andrzej Wilkoński



DECYZJA NINIEJSZA
jest ostateczna i wykonalna
z dniem 05.06.2019
Nowy Tomyśl, dnia 27.06.2019 r.

Pomoc Administracyjna
w Wydziale Budownictwa i Architektury
Monika Krzempiec-Majorczyk





OZNACZENIA:

- 520/35
 Proj. ulice z jezdnią, ciągiem pieszo-rowerowym, chodnikiem i pasem zieleni
 1 - jezdnia o nawierzchni z kostki betonowej
 2 - ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni z kostki betonowej
 3 - pas zieleni
 4 - chodnik o nawierzchni z kostki betonowej

Zakres terenu inwestycji - realizacji przedsięwzięcia

Zakres obszaru oddziaływania inwestycji - projektowanego przedsięwzięcia

Linia rozgraniczająca

Linia zajęcia nieruchomości dla wykonania przebudowy lub przejścia poza liniami rozgraniczającymi

Proj. wpusty deszczowe / Proj. wloty i wyloty kanalizacji deszczowej

Proj. kanalizacja deszczowa ze studniami

Proj. przepusty na ciekach wodnych

Proj. linia elektryczna oświetlenia ulicznego

Linia elektr. SN do przełożenia (nowa trasa / trasa istn.)

Proj. przepusty instalacyjne na linii elektr.

Proj. słupy oświetleniowe z oprawami LED
 a) zwykłe; b) podwójne; c) doświetlające przejścia dla pieszych

Punkt wskazuje oś słupa

Proj. odcinki linii telekomunikacyjnej dla likwidacji kolizji

Proj. telekomunikacyjne studnie kablowe dla likwidacji kolizji

Proj. telekom. linia kablowa 2-otworowa (technologiczna) wł. zarządcy ulic

Proj. telekom. studnie kablowe (linią technologiczną) wł. zarządcy ulic

Odcinek linii telekomunikacyjnej do likwidacji

