**PROJEKT**

**UMOWA**

**GN.272.19.2019**

Zawarta wdniu **…………………………… 2019 r.** wNowym Tomyślu pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33,** reprezentowanym przez:

**1. Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,**

**2. Marcina Brambora - Wicestarostę Nowotomyskiego,** zwanym dalej Zamawiającym

a

**………………………………………………………………………………………………….,** zwanym dalej Wykonawcą

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wyłonionemu w oparciu o skierowane zapytanie,

a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace mające na celu: wykonanie 10 operatów szacunkowych w 2 egzemplarzach każdy na potrzeby ustalenia odszkodowania za grunty nabyte przez Gminę Nowy Tomyśl na podstawie decyzji nr 8/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 18.12.2018 r. dla działek położonych w Borui Kościelnej   
w następujący sposób:

1. dla działki nr 386/3 należy wykonać 1 operat szacunkowy,
2. dla działki nr 389/1 należy wykonać 1 operat szacunkowy,
3. dla działki nr 390/1 należy wykonać 4 operaty szacunkowe sporządzone odrębnie dla każdego właściciela uwzględniające wartość udziału danego właściciela w prawie do nieruchomości,
4. dla działki nr 391/1 należy wykonać 1 operat szacunkowy uwzględniając wartość udziału właścicieli (osoby fizyczne) w prawie do nieruchomości,

dla działki nr 674/1 należy wykonać 3 operaty szacunkowe sporządzone odrębnie dla każdego właściciela uwzględniające wartość udziału danego właściciela w prawie do nieruchomości.

2) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych   
o ustalenie odszkodowania na podstawie wykonanego operatu na wezwanie Zamawiającego.

§ 2.

Umówiona praca powinna być wykonana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego zakresu robót.

§ 3.

Pracę należy wykonać **do dnia 13 grudnia 2019 r.**

§ 4.

Miejscem odbioru prac będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu.

§ 5.

Cenę umowną za wykonanie całości prac objętych zamówieniem ustala się na **kwotę brutto  
…………………. zł (słownie: ………………………………………..).**

§ 6.

Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru umówionej pracy, po przedłożeniu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT. Rachunek bądź fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu,   
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl i dostarczyć zamawiającemu najpóźniej do dnia 20.12.2019 r.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać   
   i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie   
   z obowiązującym prawem.

§ 8.

1. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, wady te usunięte zostaną   
   przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. W takim wypadku datą odbioru umówionych prac będzie dzień usunięcia wad   
   przez Wykonawcę.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

1. 1% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia   
   w wykonaniu Umowy,
2. 10% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za zgłoszenie do odbioru prac   
   z wadami,
3. 5% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia   
   w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego   
   na usunięcie wad,
4. 25% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 10 Umowy.
5. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania   
   w pełnej wysokości.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę   
   na podstawie § 10 Umowy.

§ 10.

Niedotrzymanie warunków Umowy przez jedną ze stron upoważnia drugą do odstąpienia   
od tej Umowy.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 118).
2. Ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

Niniejsza Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1……………………………… 1……………………………..

2………………………………