

.....
pieczęć Zamawiającego

GN.272.28.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający prowadząc postępowanie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) w formie rozeznania cenowego

zaprasza do składania ofert na: usługę

I. Zamawiający: Powiat Nowotomyski

II. Przedmiot zamówienia: wykonanie 21 operatów szacunkowych w 2 egzemplarzach każdy, dla oszacowania wartości części nieruchomości w odniesieniu do działek o numerach 755/15, 749/4, 747/26, 763/16, 885/6, 747/22, 750/1, 747/24, 747/20, 751/1, 763/10, 764/2, 764/2, 748/1, położone w Glinnie oraz działki o numerach 59/1, 71/1, 62/3, 67/1, 64/1, 66/1, 63/6, położone w Paproci (ul. Lutowa i Majowa w Glinnie) na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomości nabyte przez Gminę Nowy Tomyśl na podstawie decyzji nr 1/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 14.02.2020 r. sprostowanej postanowieniem nr BA.7012.2.2019.MK z dnia 10.03.2020 r., z uwzględnieniem w ramach operatu oszacowania wartości gruntu i nakładów odrębnie, w następujący sposób:

- dla części działki nr 755/4 o powierzchni 0,0943 ha (obecnie działka nr 755/15 o powierzchni 0,0034 ha), położonej w Glinnie zapisanej w KW PO1N/00018452/4 - operat szacunkowy;
- dla części działki nr 749/2 o powierzchni 0,0147 ha (obecnie działka nr 749/4 o powierzchni 0,0009 ha), położonej w Glinnie zapisanej w KW PO1N/00035319/5 - operat szacunkowy uwzględniający wartość udziału danego właściciela w prawie do nieruchomości; w KW jest wpisana hipoteka; orientacyjnie wskazujemy, że na nieruchomości znajdują się nasadzenia, ogrodzenie i utwardzona nawierzchnia podjazdu;
- dla części działki nr 747/5 o powierzchni 0,1740 ha (obecnie działka nr 747/26 o powierzchni 0,0025 ha), położonej w Glinnie zapisanej w KW PO1N/00035319/5 - operat szacunkowy uwzględniający wartość udziału danego właściciela w prawie do nieruchomości; w KW jest wpisana hipoteka;
- dla części działki nr 763/1 o powierzchni 0,2547 ha (obecnie działka nr 763/16 o powierzchni 0,0009 ha), położonej w Glinnie zapisanej w KW PO1N/00026903/0 - operat szacunkowy; w KW jest wpisana hipoteka; orientacyjnie wskazujemy, że na nieruchomości znajduje się ogrodzenie z siatki leśnej;

- dla części działki nr 885/2 o powierzchni 0,4891 ha (obecnie działka nr 885/6 o powierzchni 0,0030 ha), położonej w Glinnie zapisanej w KW PO1N/00014220/1 - operat szacunkowy; w KW jest wpisana hipoteka; orientacyjnie wskazujemy, że na nieruchomości znajdują się: nasadzenia - rośliny egzotyczne ok. 15-letnie, płot z klinkieru, płot z profili metalowych;
- dla części działki nr 747/13 o powierzchni 0,1599 ha (obecnie działka nr 747/22 o powierzchni 0,0019 ha), położonej w Glinnie zapisanej w KW PO1N/00002507/0 - operat szacunkowy;
- dla części działki nr 750 o powierzchni 2,7000 ha (obecnie działka nr 750/1 o powierzchni 0,0159 ha), położonej w Glinnie zapisanej w KW PO1N/00012542/0 - operat szacunkowy;
- dla części działki nr 747/8 o powierzchni 0,1230 ha (obecnie działka nr 747/24 o powierzchni 0,0089 ha), położonej w Glinnie zapisanej w KW PO1N/00039670/1 - operat szacunkowy; orientacyjnie wskazujemy, że nieruchomość jest objęta decyzją o warunkach zabudowy;
- dla części działki nr 747/10 o powierzchni 0,1853 ha (obecnie działka nr 747/20 o powierzchni 0,0067 ha), położonej w Glinnie zapisanej w KW PO1N/00038912/3 - operat szacunkowy; w KW jest wpisana hipoteka; orientacyjnie wskazujemy, że na nieruchomości znajdują się: nawierzchnia utwardzona z kostki Libet, ogrodzenie z bloczków łupanych firmy Joniec wraz z przęsłami z aluminium, ogrodzenie panelowe z podmurówką, nasadzenia – drzewa, krzewy, kwiaty, nawierzchnia z trawy Barenburg Exclusor, linia nawadniająca;
- dla części działki nr 751 o powierzchni 1,8000 ha (obecnie działka nr 751/1 o powierzchni 0,0004 ha), położonej w Glinnie zapisanej w KW PO1N/00000874/9 - operat szacunkowy;
- dla części działki nr 752 o powierzchni 0,1000 ha (obecnie działka nr 752/1 o powierzchni 0,0174 ha), położonej w Glinnie zapisanej w KW PO1N/00002491/4 - operat szacunkowy;
- dla działki nr 763/10 o powierzchni 0,0055 ha, położonej w Glinnie zapisanej w KW PO1N/00038913/0 - 1 operat szacunkowy; w KW jest wpisana hipoteka;
- dla działki nr 764/2 o powierzchni 0,0973 ha, położonej w Glinnie zapisanej w KW PO1N/00040320/3 - operat szacunkowy;
- dla części działki nr 748 o powierzchni 0,0700 ha (obecnie działka nr 748/1 o powierzchni 0,0007 ha), położonej w Glinnie zapisanej w KW PO1N/00040320/3 - operat szacunkowy;
- dla części działki nr 59 o powierzchni 2,5700 ha (obecnie działka nr 59/1 o powierzchni 0,0417 ha), położonej w Paproci zapisanej w KW PO1N/00008976/0 - operat szacunkowy; orientacyjnie wskazujemy, że na działce znajdują się drzewa;
- dla części działki nr 71/1 o powierzchni 5,1600 ha (obecnie działka nr 71/1 o powierzchni 0,0650 ha), położonej w Paproci zapisanej w KW PO1N/00000329/4 - operat szacunkowy;
- dla części działki nr 62/2 o powierzchni 4,5262 ha (obecnie działka nr 62/3 o powierzchni 0,0704 ha), położonej w Paproci zapisanej w KW PO1N/00000329/4 - operat szacunkowy; orientacyjnie wskazujemy, że na działce znajdują się drzewa, poczyniono zasiewy mieszanki zbożowej i zasadzono ziemniaki;

- dla części działki nr 67 o powierzchni 3,1800 ha (obecnie działka nr 67/1 o powierzchni 0,0119 ha), położonej w Paproci zapisanej w KW PO1N/00005338/5 - operat szacunkowy; orientacyjnie wskazujemy, że na działce znajduje się plantacja chmielu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz plantacja malin;
- dla części działki nr 64 o powierzchni 0,7500 ha (obecnie działka nr 64/1 o powierzchni 0,0664 ha), położonej w Paproci zapisanej w KW PO1N/00005338/5 - operat szacunkowy; orientacyjnie wskazujemy, że na działce znajduje się plantacja chmielu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz plantacja malin, ponadto 4 orzechy włoskie i pięciornik gęsi (zióło);
- dla części działki nr 66 o powierzchni 1,1900 ha (obecnie działka nr 66/1 o powierzchni 0,0394 ha), położonej w Paproci zapisanej w KW PO1N/00006467/5 - operat szacunkowy; orientacyjnie wskazujemy, że na działce znajduje się plantacja chmielu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz plantacja malin;
- dla części działki nr 63/1 o powierzchni 0,1931 ha (obecnie działka nr 63/6 o powierzchni 0,0604 ha), położonej w Paproci zapisanej w KW PO1N/00041738/3 - operat szacunkowy; orientacyjnie wskazujemy, że nieruchomość jest objęta decyzją o warunkach zabudowy;

Okres gwarancji: - _____

Warunki płatności: Wykonawca wystawi fakturę VAT bądź rachunek po wykonaniu usługi i protokolarnym odbiorze zamówionej pracy. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność za pracę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT bądź w rachunku w terminie 30 dni licząc od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

Inne szczególne wymagania Zamawiającego: Wykonawca we własnym zakresie uzyska dokumenty, które stanowią będą załączniki do wykonywanej pracy.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych o ustalenie odszkodowania na podstawie wykonanego operatu na wezwanie Zamawiającego. Po podpisaniu Umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje dotyczące nakładów przekazane przez byłych właścicieli.

Zamawiający udostępni kserokopie decyzji nr 1/2020 z dnia 14.02.2020 r. wraz z postanowieniem z dnia 10.03.2020 r. oraz mapy poglądowe w celach informacyjnych.

III. Termin realizacji zamówienia: do dnia 27 listopada 2020 r.

Termin realizacji nie podlega aneksowaniu.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. Posiadanie stosownych uprawnień zawodowych.
2. Prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej.

IVa. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

- a) wypełniony i podpisany formularz OFERTA zgodnie z instrukcją wskazaną w punkcie „V. Opis sposobu przygotowania oferty”,
- b) kopię dokumentu potwierdzającego uprawnienia zawodowe,
- c) dokumenty zezwalające na prowadzenie przez niego działalności,
- d) gdy Wykonawca jest podatnikiem VAT wypełnione oświadczenie o wydzielonym rachunku VAT.

V. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta ma być sporządzona czytelnie, w języku polskim i to pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Ofertę podpisuje osoba uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.
4. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, oznaczonej według poniższego wzoru:

Nazwa i adres wykonawcy	Starostwo Powiatowe ul. Poznańska 33 64-300 Nowy Tomyśl
OFERTA	
Zapytanie ofertowe – wykonanie 21 operatów szacunkowych dla oszacowania wartości części nieruchomości położonych w Glinnie i Paproci (ul. Lutowa i Majowa w Glinnie)	
NIE OTWIERAĆ PRZED 29.09.2020 r. godz. 13⁰⁰	

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona bez otwierania.

VI. Sposób obliczenia ceny oferty .

1. Cena oferty to cena ofertowa brutto wymieniona w formularzu OFERTA.
2. Cena wskazana przez Wykonawcę w ofercie musi:
 - a) być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeśli występuje;
 - b) uwzględnić wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek wypełnienia tabeli w formularzu OFERTA.

VII. Miejsce i termin złożenia oferty.

Ofertę cenową należy złożyć do dnia 29 września 2020 r. godz. 13⁰⁰ w kopercie oznaczonej „Zapytanie ofertowe – wykonanie 21 operatów szacunkowych dla oszacowania wartości części nieruchomości położonych w Glinnie i Paproci (ul. Lutowa i Majowa w Glinnie)”.

Ofertę złożyć można osobiście u Zamawiającego budynek „B” Kancelaria Powiatu – Biuro podawcze lub przesłać pocztą na adres: Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.

VIII. Opis kryteriów oceny oferty.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium i jego znaczeniem:

Cena ofertowa brutto – 100%

IX. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej www.bip.powiatnowotomyski.pl (zakładka zamówienia publiczne – poniżej 30 tys. euro).

X. Podpisanie umowy.

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia (do wysokości aktualnie posiadanych środków finansowych w budżecie na sfinansowanie zadania).

XI. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami jest:

Jolanta Budzisz – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tel. 614426747.

XII. Informacje dodatkowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji zaproszenia do składania ofert, unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jak również do zakończenia niniejszego postępowania bez wybrania oferty i bez podania przyczyny. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, ani uprawnienia wobec Zamawiającego.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

.....
(podpis kierownika jednostki)

Załączniki:

1. Projekt umowy – załącznik nr 1,
2. Druk OFERTA – załącznik nr 2,
3. Oświadczenie o wydzielonym rachunku VAT – załącznik nr 3,
4. Kserokopie: decyzji nr 1/2020 z dnia 14.02.2020 r. wraz z postanowieniem z dnia 10.03.2020 r. oraz mapy poglądowe – załącznik nr 4.