

Zarząd Powiatu Nowotomyskiego
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl

Załącznik Nr 4 do Procedury udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Pzp

.....
pieczęć Zamawiającego

GN.272.20.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający prowadząc postępowanie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) w formie rozeznania cenowego

zaprasza do składania ofert na: usługę

I. Zamawiający: Powiat Nowotomyski

II. Przedmiot zamówienia: wykonanie 5 operatów szacunkowych w 2 egzemplarzach każdy, w ujęciu wieczysto – księgowym, dla oszacowania wartości nakładów (w tym nasadzeń) znajdujących się na gruntach - działki o numerach 378/3, 1774/13, 1774/10, 1774/12 położone w Nowym Tomyślu i 525/7, 525/23, 507/1, 507/2, 521/6, 538/2, 873/1, 873/6, 539/7, 540/4 położone w Glinnie na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomości nabyte przez Gminę Nowy Tomyśl na podstawie decyzji nr 3/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 19 kwietnia 2019 r. w następujący sposób:

- dla nakładów na działce numer 378/3, położonej w Nowym Tomyślu 1 operat szacunkowy;
- dla nakładów na działkach o numerach: 1774/13, 1774/10, 1774/12 położonych w Nowym Tomyślu i 525/7, 525/23 położonych w Glinnie 1 operat szacunkowy;
- dla nakładów na działkach o numerach: 507/1, 507/2, 521/6, 538/2, 873/1, 873/6, położonych w Glinnie 1 operat szacunkowy;
- dla nakładów na działce numer 539/7, położonej w Glinnie 1 operat szacunkowy;
- dla nakładów na działce numer 540/4 położonej w Przyłęku 1 operat szacunkowy,

z uwzględnieniem w ramach operatu oszacowania wartości gruntu i nakładów odrębnie dla każdej z działek.

Orientacyjnie wskazujemy, że na działce numer 378/3 położonej w Nowym Tomyślu znajdują się 3 przęsła płotu kutego wraz z murowanymi słupkami. W obrębie działek 1774/13, 1774/10, 1774/12 położonych w Nowym Tomyślu i 525/7, 525/23 położonych w Glinnie znajduje się chodnik z kostki betonowej, płot betonowy, brama, nasadzenia, w tym drzewa. Na działce numer 873/1 położonej w Glinnie znajdują się przęsła płotu kutego wraz z słupkami, ogrodzenie z siatki, nasadzenia, w tym drzewa. Na działce numer 540/4 położonej w Glinnie znajdują się nakłady w postaci płotu z siatki, nawierzchnia z kostki betonowej, brama, nasadzenia, w tym drzewa. Na pozostałych wymienionych działkach znajdują się drzewa. Rzeczoznawca będzie zobowiązany do samodzielnego ustalenia rodzaju nakładów na gruncie, w tym nasadzeń (tui, krzewów ozdobnych, drzew itp.).

Okres gwarancji: -

Warunki płatności: Wykonawca wystawi fakturę VAT bądź rachunek po wykonaniu usługi i protokolarnym odbiorze zamówionej pracy. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność za pracę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT bądź w rachunku w terminie 30 dni licząc od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

Inne szczególne wymagania Zamawiającego: Wykonawca we własnym zakresie uzyska dokumenty, które stanowić będą załączniki do wykonywanej pracy.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych o ustalenie odszkodowania na podstawie wykonanego operatu na wezwanie Zamawiającego.

Zamawiający udostępni mapy pogładowe w celach informacyjnych.

III. Termin realizacji zamówienia: **do dnia 09 września 2020 r.**

Termin realizacji nie podlega aneksowaniu.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. Posiadanie stosownych uprawnień zawodowych.
2. Prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej.

IVa. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

- a) wypełniony i podpisany formularz OFERTA zgodnie z instrukcją wskazaną w punkcie „V. Opis sposobu przygotowania oferty”,
- b) kopię dokumentu potwierdzającego uprawnienia zawodowe,
- c) dokumenty zezwalające na prowadzenie przez niego działalności,
- d) gdy Wykonawca jest podatnikiem VAT wypełnione oświadczenie o wydzielonym rachunku VAT.

V. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta ma być sporządzona czytelnie, w języku polskim i to pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Ofertę podpisuje osoba uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.
4. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

Oferte należy złożyć w zamkniętej kopercie, oznaczonej według poniższego wzoru:

Nazwa i adres
wykonawcy

Starostwo Powiatowe
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl

OFERTA

**Zapytanie ofertowe – wykonanie 5 operatów
szacunkowych dla oszacowania wartości nakładów
na gruntach położonych w Nowym Tomyślu i Glinnie**

NIE OTWIERAĆ PRZED 10.07.2020 r. godz. 13⁰⁰

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona bez otwierania.

VI. Sposób obliczenia ceny oferty .

1. Cena oferty to cena ofertowa brutto wymieniona w formularzu OFERTA.
2. Cena wskazana przez Wykonawcę w ofercie musi:
 - a) być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeśli występuje;
 - b) uwzględnić wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek wypełnienia tabeli w formularzu OFERTA.

VII. Miejsce i termin złożenia oferty.

Ofertę cenową należy złożyć **do dnia 10 lipca 2020 r. godz. 13⁰⁰ w kopercie oznaczonej „Zapytanie ofertowe – wykonanie 5 operatów szacunkowych dla oszacowania wartości nakładów na gruntach położonych w Nowym Tomyślu i Glinnie”**.

Ofertę złożyć można osobiście u Zamawiającego **budynek „B” Kancelaria Powiatu – Biuro podawcze** lub przesłać pocztą na adres: **Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl**.

VIII. Opis kryteriów oceny oferty.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium i jego znaczeniem:

Cena ofertowa brutto – 100%

IX. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej www.bip.powiatnowotomyski.pl (zakładka zamówienia publiczne – poniżej 30 tys. euro).

X. Podpisanie umowy.

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia (do wysokości aktualnie posiadanych środków finansowych w budżecie na sfinansowanie zadania).

XI. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami jest:

Jolanta Budzisz – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tel. 614426747.

XII. Informacje dodatkowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji zaproszenia do składania ofert, unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jak również do zakończenia niniejszego postępowania bez wybrania oferty i bez podania przyczyny. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, ani uprawnienia wobec Zamawiającego.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

.....
(podpis kierownika jednostki)

Załączniki:

1. Projekt umowy – załącznik nr 1,
2. Druk OFERTA – załącznik nr 2,
3. Oświadczenie o wydzielonym rachunku VAT – załącznik nr 3,
4. Mapy poglądowe – załącznik nr 4.