

**ZARZĄDZENIE NR AO.120.44.2021**  
**STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO**  
z dnia 17 listopada 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
położonej w obrębie Sielinko, gmina Opalenica przeznaczonej do sprzedaży,  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 25/3, położonej w Sielinko, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**

*Andrzej Wilkoński*

Zatwierdzam pod względem  
formalnoprawnym

*Wojciech Lignowski*  
radca prawny Wojciech Lignowski

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr AO.120.44.2021**  
z dnia 17 listopada 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
położonej w obrębie Sielinko, gmina Opalenica przeznaczonej do sprzedaży,  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.

**STAROSTA**  
  
*Andrzej Wilkoński*

GN.6840.4.2021

**Starosta Nowotomyski**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie Sielinko, gmina Opalenica**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb 0011	Sielinko	25/3	0,2338 ha	PO1N/00017135/9	20 000,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Opracowana i przyjęta uchwałą Nr XXIX/179/2020 Rady Miejskiej w opalenicy z dnia 23 września 2020 r. zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica wskazuje na działce nr 25/3 – pozostałe ciągi komunikacyjne.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:****Działka nr 25/3**

Opis użytków: drogi (dr) – pow. 0,2338 ha

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną. Kształt działki wydłużony.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**STAROSTA**  
**Andrzej Wilkoński**

Osoba wyznaczona do kontaktu: Ewelina Sadłowska (telefon nr: 61 44 26 749)