

Zarządzenie Nr OR.120. ~~17~~... 2018

Starosty Nowotomyskiego

z dnia 25 czerwca 2018r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Szarki, gm. Nowy Tomyśl, oznaczonej jako działki nr 74 i 75, przeznaczonej do zbycia na rzecz Gminy Nowy Tomyśl.

Na podstawie art. 11 ust.1, art.13 ust. 1, art.23 ust 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zmianami) **Starosta Nowotomyski** zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Nowy Tomyśl nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Szarki, gm. Nowy Tomyśl, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 74 o powierzchni 0,1300 ha oraz nr 75 o powierzchni 0,6200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00042610/7.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1. wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33,
2. zamieszczeniu na okres 21 dni na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu www.bip.powiatnowotomyski.pl oraz www.powiatnowotomyski.pl,
3. przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wojciech Ligęzowski
RADCA PRAWNY
PZ 2961

STAROSTA
Ireneusz Kozęcki

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr OR. 120. 17. . 2018
Starosty Nowotomyskiego
z dnia 25 czerwca 2018r.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Szarki, gm. Nowy Tomyśl, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 74 o powierzchni 0,1300 ha oraz nr 75 o powierzchni 0,6200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00042610/7, objęta wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia stanowi własność Skarbu Państwa.

Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem Nr 82/18 z dnia 19.03.2018r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Nowy Tomyśl wymienionej wyżej nieruchomości. Podstawą prawną planowanego bezprzetargowego zbycia nieruchomości jest art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zmianami), zgodnie z którym sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz jednostek samorządu terytorialnego następuje w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami figującymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nowy Tomyśl przyjętym uchwałą nr XXIII/216/2012 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24.08.2012r. dla działek nr 74 i 75 w Szarkach przewiduje się obszar gruntów leśnych.

Burmistrz Nowego Tomyśla pismem z dnia 28.09.2017r. zwrócił się do Starosty Nowotomyskiego z prośbą o odpłatne nabycie nieruchomości. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że Gmina Nowy Tomyśl nie posiada w obrębie Szarki nieruchomości gruntowych mogących stanowić element składowy uposażenia jednostki pomocniczej jaką jest sołectwo Szarki. Nabycie nieruchomości umożliwi pozyskanie i wykorzystanie środków finansowych przeznaczonych na rozwój terenów wiejskich w gminie Nowy Tomyśl.

Zgodnie z 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Mając na uwadze powyższe okoliczności oraz stanowisko Wojewody Wielkopolskiego wydanie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr OR.120.
Starosty Nowotomyskiego
z dnia 25 czerwca 2018r.

A...

2018

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Nowy Tomyśl, położonej w miejscowości Szarki gm. Nowy Tomyśl

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Wadium w zł
	księgi wieczystej	ewidencji gruntów i budynków					
I	2	3	4	5	6	7	8
I.	KW PO1N/00042610/7	działka nr 74	0,6200 ha 0,1300 ha	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki położone są na obszarze gruntów leśnych.	działka nr 74 porośnięta jest lasem sosnowym, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako grunty orne klasy VI działka nr 75 porośnięta jest lasem sosnowym, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako las klasy VI	12.078,00 zł	---

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy gospodarce nieruchomościami biegnie od dnia 3 lipca 2018r.

STAKOSTA
Ireneusz Kozecki
Ireneusz Kozecki