

ZARZĄDZENIE NR AO.120.46.2021
STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO
z dnia 1 grudnia 2021 r.

w sprawie ustanawiania służebności gruntowych na nieruchomościach Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11a, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w zw. z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r. poz.920 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Dopuszcza się na gruntach Skarbu Państwa ustanawianie służebności gruntowych oraz służebności przesyłu wyłącznie za wynagrodzeniem.

§ 2. Podstawą do ustalenia wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 1, jest operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na koszt wnioskodawcy, przy czym minimalna wartość wynagrodzenia nie może być niższa niż 500,00 zł (pięćset złotych).

§ 3. W wypadkach szczególnie uzasadnionych Starosta może odstąpić od zasady wyrażonej w § 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Andrzej Wilkoński

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr AO.120.46.2021
z dnia 1 grudnia 2021 r.

w sprawie ustanawiania służebności gruntowych na nieruchomościach Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, w tym przy czynnościach prawnych, jest Starosta.

Art. 13 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że nieruchomości Skarbu Państwa mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, natomiast art. 23 ust. 1 pkt 5 tejże ustawy informuje, że starostowie wykonują zadania związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzą windykację tych należności.

Zarządzenie niniejsze wprowadza jako zasadę ustanawiania służebności gruntowych i służebności przesyłu wyłącznie za wynagrodzeniem wraz z określeniem jego minimalnej wysokości. Przyjęte rozwiązanie pozwoli na uniknięcie sytuacji, w której koszty ustanowienia służebności przekraczałyby wartość należnego za nią wynagrodzenia.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński