

## Zarząd Powiatu Nowotomyskiego

### OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Powiatu Nowotomyskiego  
położonych we wsi Trzcianka, gmina Kuślin, zapisanych w KW Nr PO1N/00027257/3

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW nr PO1N/0027257/3)	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł.	Wadium w zł.
1	2	3	4	5	6	7
1.	działka nr 41 położona w Trzciance	grunt rolny RIIIb 4.7500 RIVa 0.1800 RIVb 1.6100 RV 0.2600	6.800 ha	tereny upraw polowych wyznaczoną lokalizacją turbin wiatrowych	288.000,00	28.800,00
2.	działka nr 60 położona w Trzciance	grunt rolny RIIIb 1.9100 RIVa 4.9900 RIVb 1.0900	7.9900 ha	tereny upraw polowych wyznaczoną lokalizacją turbin wiatrowych	297.000,00	29.700,00
3.	działka nr 62 położona w Trzciance	grunt rolny RIIIb 2.0800 RIVa 4.0400 RIVb 0.6300 N 0.0400	6.7900 ha	tereny upraw polowych wyznaczoną lokalizacją turbin wiatrowych	285.000,00	28.500,00
4.	działka nr 150/2 położona w Trzciance	grunt rolny RIIIb 2.5700 RIVa 3.5400	6.1100 ha	tereny upraw polowych wyznaczoną lokalizacją turbin wiatrowych	252.000,00	25.200,00
5.	działka nr 159/2 położona w Trzciance	grunt rolny RIIIb 1.6800 RIVa 2.6300 RIVb 2.7962	7.1062 ha	tereny upraw polowych wyznaczoną lokalizacją turbin wiatrowych	278.000,00	27.800,00

Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2012r. o godz. 11<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 30 (salka sesyjna, budynek E).

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 26 listopada 2012r. do godziny 14<sup>00</sup> na konto Starostwa Powiatowego:

**PKO BP Oddział w Nowym Tomyślu**

**541020 4144 0000 6102 0007 2058**

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się

na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33 – pokój nr 86, tel. 0 61 44 26 753 lub 747.

#### **UWAGA!**

1. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży objęte są umową dzierżawy zawartą do lipca 2036 roku z przewidywaną możliwością jej wygaśnięcia.
2. Przyszły nabywca, wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego w zakresie, który dot. nabytej działki, na warunkach określonych umową dzierżawy z dnia 6 lipca 2012r. oraz aneksami do umowy dzierżawy: z dnia 15 grudnia 2010r., nr 2 z dnia 30 czerwca 2011r. oraz nr 3 z dnia 10 kwietnia 2012r., za wyjątkiem postanowień § 5 ust. 6, 6a i 7 tej umowy, z tym zastrzeżeniem, że prawo do otrzymania czynszu dzierżawnego nabywca nabędzie począwszy od 1 stycznia 2013r.  
Przyszli nabywcy zobowiązani są zapoznać się z treścią wskazanej umowy w siedzibie Starostwa Powiatowego (pokój nr 86 lub 81) przed przetargiem oraz złożyć w tej kwestii stosowne oświadczenie i przedłożyć je komisji najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.
3. Przyszły nabywca winien we własnym zakresie uregulować stosunek prawny wynikający z obciążenia związanego z zawartą przez zbywcę umową dzierżawy powołaną wyżej.
4. Nieruchomości sprzedawane będą wg stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków.
5. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.
6. Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, winna zatem zostać wniesiona na konto zbywcy przed zawarciem umowy notarialnej.
7. Dla każdej ze sprzedawanych nieruchomości sporządzone zostaną odrębne protokoły z przetargu.
8. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
9. Mapa przedstawiająca lokalizację sprzedawanych działek umieszczona jest na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu (zakładka Zarząd Powiatu, a następnie Zarząd Powiatu informuje) oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.