

**Zarząd Powiatu Nowotomyskiego
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego położonej w Starym Tomysłu

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz wg ewidencji gruntów i budynków | Powierzchnia nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości w zł | Wadium w zł |
|-----|--|----------------------------|--|---|-------------------------|-------------------|
| 1. | KW PO1N/00042878/3 | 7,8532 ha | | działki wchodzące w skład nieruchomości: <ul style="list-style-type: none"> • nr 355/10, 355/11, 362/10, 362/7 są zabudowane; • nr 357/3 i 362/9 są niezabudowane; • nr 355/11, 357/3 (część), 362/7, 362/9 i 362/10 wchodzą w skład parku dworskiego | 3 900 000,00 | 195 000,00 |
| | działka nr 355/10 | 0,3259 ha | tereny parków zabytkowych oraz usług oświaty | | | |
| | działka nr 355/11 | 0,7299 ha | tereny parków zabytkowych oraz usług oświaty | | | |
| | działka nr 357/3 | 0,9871 ha | tereny parku zabytkowego, tereny gruntów rolnych oraz łąk i pastwisk | | | |
| | działka nr 362/10 | 3,1454 ha | tereny parków zabytkowych oraz w części tereny usług, | | | |
| | działka nr 362/7 | 0,1610 ha | tereny usług | | | |
| | działka nr 362/9 | 2,5039 ha | tereny parku zabytkowego | | | |

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2014r. o godz. 9⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu , ul. Poznańska 33, budynek B, pokój nr 11 /parter/.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest łączne spełnienie następujących wymogów:

1. wpłacenie wadium do dnia 13 listopada 2014r. do godziny 14⁰⁰ na konto Starostwa Powiatowego:

PKO BP Oddział w Nowym Tomyślu 541020 4144 0000 6102 0007 2058,

2. przedłożenie komisji oświadczenia dotyczącego zapoznania się ze wskazaniami konserwatorskimi (pkt nr 4 uwag do ogłoszenia),

3. przedłożenie komisji zatwierdzonego programu użytkowego (pkt nr 5 uwag do ogłoszenia).

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 – pokój nr 86, tel. 0 61 44 26 753 lub 747.

UWAGI:

1. Działki będące przedmiotem sprzedaży wchodzą w całości lub w części w skład parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 2011/A z dnia 8 sierpnia 1985r.
2. Na terenie działki nr 355/11 znajduje się dwór wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 1079/A z dnia 18 kwietnia 1970r.
3. 50% obniżce z tytułu wpisania części nieruchomości do rejestru zabytków (art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami) podlega kwota wynosząca 17,70 % ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ustawy powołanej wyżej.
4. Przyszli nabywcy zobowiązani są zapoznać się z treścią wskazań konserwatorskich zawartych w pismach Nr Po.WN.5173.1965.3.2014 i Nr Po-WD.5136.4719.7.2013.2014 pozostających w aktach Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu i w tej kwestii złożyć stosowne oświadczenie, które należy przedłożyć komisji najpóźniej w dniu przetargu przed jego otwarciem.
5. Przyszli nabywcy winni posiadać zatwierdzony przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków program użytkowy i przedłożyć go komisji najpóźniej w dniu przetargu przed jego otwarciem.
6. W budynku mieszkalno-dydaktycznym, stanowiącym zabytkowy dwór znajdują się dwa mieszkania w odniesieniu do których zawarte są umowy najmu na czas nieokreślony. Lokale zostaną zwolnione w ciągu dwóch lat od daty zawarcia umowy sprzedaży.
7. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej z uwzględnieniem zapisów wynikających z pkt 6 niniejszych uwag.