

Zarząd Powiatu Nowotomyskiego
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego położonej w Starym Tomysłu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Wadium w zł
	księgi wieczystej	ewidencji gruntów i budynków					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	PO1N/00042878/3		5,8103		działki wchodzące w skład nieruchomości: <ul style="list-style-type: none"> • nr 362/10, 362/7 są zabudowane i leżą na terenie parku dworskiego; • nr 362/9 jest niezabudowana i wchodzi w skład parku dworskiego; 	2 600 000,00	130 000,00
		działka nr 362/10	3,1454 ha	tereny usług w części, tereny parków zabytkowych, tereny usług oświaty oraz wody powierzchniowe; działka jest zabudowana budynkami gospodarczo-garażowymi oraz budynkiem po byłym schronisku szkolno-młodzieżowym			
		działka nr 362/7	0,1610 ha	tereny usług; działka zbudowana budynkiem dydaktycznym			
		działka nr 362/9	2,5039 ha	tereny parków zabytkowych; działka niezabudowana			
	PO1N/00023895/9		7,4761 ha		działki są niezabudowane		
		działka nr 201/1	0,2750 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny dróg publicznych dojazdowych - klasy D dojazdowej			
działka nr 201/4		0,6044 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny dróg publicznych dojazdowych - klasy D dojazdowej				

1	2	3	4	5	6	7	8
cd.1		działka nr 375/6	2,9540 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny dróg publicznych dojazdowych – klasy D dojazdowej			
		działka nr 375/16	0,0105 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
		działka nr 375/18	0,0966 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
		działka nr 375/19	0,0036 ha	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka			
		działka nr 376/2	3,5320 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny dróg publicznych dojazdowych - klasy D dojazdowej			

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 6 listopada 2017r. o godzinie 10³⁰ i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu 22 marca 2018r. o godz. 9³⁰ w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu , ul. Poznańska 33, budynek B, pokój nr 11 /parter/.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest łączne spełnienie następujących wymogów:

1. wpłacenie wadium do dnia 16 marca 2018r. do godziny 24⁰⁰ na rachunek Powiatu Nowotomyskiego:

Bank Spółdzielczy w Nowym Tomysłu nr 92 90580000 0000 0000 7272 0010. Za wadium wniesione w terminie uważa się uwidocznienie dokonanej wpłaty na wymienionym wyżej rachunku w dniu 16 marca 2018r.

2. przedłożenie komisji oświadczenia dotyczącego zapoznania się ze wskazaniem konserwatorskimi (pkt nr 1 uwag do ogłoszenia),

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 – pokój nr 82, tel. 0 61 44 26 750 lub 747 oraz e-mail nieruchomosci@powiatnowotomyski.pl. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu pod adresami: www.powiatnowotomyski.pl i www.bip.powiatnowotomyski.pl (zakładka „Zarząd Powiatu” a następnie „Zarząd Powiatu informuje”).

UWAGI:

1. Działki nr: 362/7, 362/9 i 362/10 wchodzi w skład parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 2011/A z dnia 8 sierpnia 1985r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu wydał zgodę Nr 56/2017 z dnia 26 stycznia 2017r. na sprzedaż działek objętych decyzją o wpisie do rejestru zabytków i poinformował, że nabywca zabytku winien przestrzegać przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz wskazań konserwatorskich wydanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu w dniu 25.03.2014r. nr PO.WN.5173.1965.3.2014. Wskazania konserwatorskie będą dostępne do wglądu w siedzibie tut. Starostwa Powiatowego (pokój nr 81 lub 84) w godzinach urzędowania.
Przyszły nabywca zobowiązany będzie do złożenia, przed przetargiem, pisemnego oświadczenia na tę okoliczność.
2. 50% obniżce z tytułu wpisania części nieruchomości do rejestru zabytków (art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami) podlega kwota wynosząca 8,43% ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (to jest ceny uzyskanej w wyniku przetargu). Obniżka z tego tytułu dotyczy działek nr: 362/10, 362/7 i 362/9 w Starym Tomyślu.
3. Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT w wymiarze 23% od kwoty odpowiadającej 33,61 % ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (to jest ceny uzyskanej w wyniku przetargu). Obowiązek, o którym mowa dotyczy działek nr: 201/1, 201/4, 375/6, 375/16, 375/18, 375/19, 376/2 w Starym Tomyślu.