

**Zarząd Powiatu Nowotomyskiego**  
**OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**

stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego położonej w Trzciance

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych brutto	Wadium w złotych
1.	PO1N/00019314/2 działki nr: - 139/3 o powierzchni 0,1731 ha, - 140/6 o powierzchni 0,2050 ha, - 140/7 o powierzchni 0,1999 ha, - 140/8 o powierzchni 0,1998 ha, - 140/9 o powierzchni 0,1472 ha, - 140/10 o powierzchni 0,0790 ha, - 140/11 o powierzchni 0,2300 ha	powierzchnia łączna działek ewidencyjnych składających się na nieruchomość wynosi 1,2340 ha	Nieruchomość stanowi zwarty kompleks z wydzieloną wewnętrzną drogą dojazdową (dz. nr 140/9). Nieruchomość sąsiaduje z istniejącą zabudową jednorodzinną oraz gruntami użytkowymi rolniczo. Nieruchomość położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację zbiorczą. Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez gruntową drogę wewnętrzną.	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin działka przeznaczona jest pod tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością rzemieślniczo-usługową (symbol 8.MU.19.); opis użytków widniejących w ewidencji gruntów i budynków: Grunty orne – RIVa i RIVb; nieruchomość jest niezabudowana	nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu umowy notarialnej sprzedaży	286 000,00	28 600,00

Na podstawie art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Gminie Kuślin przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 7 kwietnia 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **29 czerwca 2021 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu , ul. Poznańska 33, budynek B, pokój nr 11 /parter/.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 21 czerwca 2021 r. do godziny 24<sup>00</sup> na rachunek Powiatu Nowotomyskiego: **Bank Spółdzielczy w Nowym Tomysłu nr 92 90580000 0000 0000 7272 0010**. Za wadium wniesione w terminie uważa się uwidocznienie dokonanej wpłaty na wymienionym wyżej rachunku w dniu 21 czerwca 2021 r.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33 – pokój nr 37, 38 tel. 61 44 26 747 lub 750 oraz e-mail [nieruchomosci@powiatnowotomyski.pl](mailto:nieruchomosci@powiatnowotomyski.pl). Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu pod adresami: [www.powiatnowotomyski.pl](http://www.powiatnowotomyski.pl) i [www.bip.powiatnowotomyski.pl](http://www.bip.powiatnowotomyski.pl) (zakładka „Zarząd Powiatu” a następnie „Zarząd Powiatu informuje”).

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**



*Andrzej Wilkoński*