

**Zarząd Powiatu Nowotomyskiego**  
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ**

stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego położonej w Trzciance

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych brutto	Wadium w złotych
1.	PO1N/00043790/9 działki nr: 232/7, 232/8, 232/9 o łącznej powierzchni 0,9363 ha udział Powiatu Nowotomyskiego związany z własnością lokalu wynosi 6908/262718	lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 32,32 m <sup>2</sup> , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym, garażem oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11A o łącznej powierzchni 36,76 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 6908/262718	Lokal mieszkalny nr 7 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 11A w Trzciance na parterze; lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc, skrytki i przedpokoju. Lokal jest samodzielny.	działki nr: 232/7 i 232/8, przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol 8.MW.8); działka nr 232/9 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 8.MN.7) oraz w części pod uprawy polowe (symbol 8.RP.28); nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 11A i 11B oraz budynkami gospodarczo-garażowymi	nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarcie umowy notarialnej sprzedaży	85 000,00	4 300,00

Nieruchomość lokalowa nie jest obciążona.

Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży objęta jest umową najmu zawartą z osobą fizyczną na czas nieoznaczony. Przyszły nabywca wejdzie w prawa i obowiązki Powiatu Nowotomyskiego w zakresie zawartej umowy najmu. Najemca nie skorzystał z pierwszeństwa w nabyciu w określonym terminie.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 maja 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu , ul. Poznańska 33, budynek B, pokój nr 11 /parter/.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 18 maja 2021 r. do godziny 24<sup>00</sup> na rachunek Powiatu Nowotomyskiego: **Bank Spółdzielczy w Nowym Tomysłu nr 92 90580000 0000 0000 7272 0010**. Za wadium wniesione w terminie uważa się uwidocznienie dokonanej wpłaty na wymienionym wyżej rachunku w dniu 18 maja 2021 r.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33 – pokój nr 37, 38 tel. 61 44 26 747 lub 750 oraz e-mail [nieruchomosci@powiatnowotomyski.pl](mailto:nieruchomosci@powiatnowotomyski.pl). Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu pod adresami: [www.powiatnowotomyski.pl](http://www.powiatnowotomyski.pl) i [www.bip.powiatnowotomyski.pl](http://www.bip.powiatnowotomyski.pl) (zakładka „Zarząd Powiatu” a następnie „Zarząd Powiatu informuje”).

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU



*Andrzej Wilkoński*