

**Zarząd Powiatu Nowotomyskiego
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego położonej w Nowym Tomysłu przy ul. Kolejowej 2

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych brutto	Wadium w złotych
1.	PO1N/00023737/4 działka nr: 1326/1	0,3317 ha	nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym wzniesionym w latach 70-tych, zrealizowanym w technologii stalowej, szkieletowej, typu Berlin (wypełnienie z elementów azbestowych) oraz parkingiem utwardzonym płytami betonowymi ażurowymi	tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy; działka jest zabudowana	nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po opuszczeniu budynku przez jednostkę organizacyjną	1 342 230,00	100 000,00

Księga wieczysta nr PO1N/00023737/4 urządzona dla nieruchomości będącej przedmiotem postępowania przetargowego nie jest obciążona żadnymi prawami. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Pismem z dnia 19 września 2019 r. Aesculap Chifa Sp. z o.o. zgłosiła roszczenie wobec nieruchomości dotyczące nieważności umowy zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku z dnia 3 kwietnia 2001 r. wywodząc iż Spółce przysługuje prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości. Spółka wniosła, w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, o uchylenie uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 116/GN/2019 z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Nowym Tomysłu przy ul. Kolejowej 2 wskazując na regulacje art. 32 ust. 1 ustawy powołanej powyżej.

W sprawie toczyło się postępowanie sądowe z wniosku Aesculap Chifa Sp. z o.o. o zawiązanie do próby ugodowej zakończone niepowodzeniem ze względu na stanowisko Powiatu Nowotomyskiego polegające na uznaniu roszczeń Spółki za nieistniejące.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2020 r. o godz. 9⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu , ul. Poznańska 33, budynek B, pokój nr 11 /parter/.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 16 stycznia 2020 r. do godziny 24⁰⁰ na rachunek Powiatu Nowotomyskiego: **Bank Spółdzielczy w Nowym Tomyślu 92 90580000 0000 0000 7272 0010**. Za wadium wniesione w terminie uważa się uwidocznienie dokonanej wpłaty na wymienionym wyżej rachunku w dniu 16 stycznia 2020 r.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 – pokój nr 37 lub 38, tel. 0 61 44 26 747 lub 61 44 26 750 oraz e-mail nieruchomosci@powiatnowotomyski.pl. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu pod adresami: www.powiatnowotomyski.pl i www.bip.powiatnowotomyski.pl (zakładka „Zarząd Powiatu” a następnie „Zarząd Powiatu informuje”).

UWAGI:

1. Na nabywcy ciążyć będą obowiązki wynikające z ustawy o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest, w tym rozporządzenia w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
2. Budynek zajmuje jednostka organizacyjna - Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Tomyślu. Jednostka organizacyjna opuści budynek w terminie do dnia 31 grudnia 2020 r.