

**Zarząd Powiatu Nowotomyskiego**  
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ**

stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego położonej w Trzciance

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych brutto	Wadium w złotych
1.	PO1N/00043790/9 działki nr: 232/7, 232/8, 232/9 o łącznej powierzchni 0,9363 ha udział Powiatu Nowotomyskiego związany z własnością lokalu wynosi 6908/262718	lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 32,32 m <sup>2</sup> , z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym, garażem oraz piwnicą w budynku mieszkalnym 11A o łącznej powierzchni 36,76 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 6908/262718	Lokal mieszkalny nr 7 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 11A w Trzciance na parterze; lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc, skrytki i przedpokoju. Lokal jest samodzielny.	działki nr: 232/7 i 232/8, przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; działka nr 232/9 przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części pod teren upraw polowych; nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 11A i 11B oraz budynkami gospodarczo-garażowymi	nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu umowy notarialnej sprzedaży	<b>115 000,00</b>	<b>23 000,00</b>

Nieruchomość lokalowa nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 marca 2023 r. o godz. 9<sup>30</sup>** w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu , ul. Poznańska 33, budynek B, pokój nr 11 /parter/.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **7 marca 2023 r. do godziny 24<sup>00</sup>** na rachunek Powiatu Nowotomyskiego: **Bank Spółdzielczy w Nowym Tomyślu nr 92 90580000 0000 0000 7272 0010**. Za wadium wniesione w terminie uważa się uwidocznienie dokonanej wpłaty na wymienionym wyżej rachunku w dniu **7 marca 2023 r.**

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 – pokój nr 37, 38 tel. 61 44 26 747 lub 750 oraz e-mail [nieruchomosci@powiatnowotomyski.pl](mailto:nieruchomosci@powiatnowotomyski.pl). Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu pod adresami: [www.powiatnowotomyski.pl](http://www.powiatnowotomyski.pl) i [www.bip.powiatnowotomyski.pl](http://www.bip.powiatnowotomyski.pl) (zakładka „Zarząd Powiatu” a następnie „Zarząd Powiatu informuje”).

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**

**Andrzej Wilkoński**