

**Zarząd Powiatu Nowotomyskiego**  
**OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ**  
stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego położonej w Trzciance

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych brutto	Wadium w złotych
1.	PO1N/00037006/2 działka nr 232/2 o powierzchni 0,1500 ha udział Powiatu Nowotomyskiego związany z własnością lokalu wynosi 149/1000	lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 30,36 m <sup>2</sup> , z pomieszczeniami przynależnymi: strych w budynku mieszkalnym oraz wc, dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchni łącznej 33,83 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 149/1000	Lokal mieszkalny nr 3 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 9 w Trzciance na parterze; lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, i łazienki z wc. Lokal jest samodzielny.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 232/2 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 8.MN.7); nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczo-garażowymi	nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu umowy notarialnej sprzedaży	27 000,00	1 350,00

Nieruchomość lokalowa nie jest obciążona.

Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży objęta jest umową najmu zawartą z osobą fizyczną na czas nieoznaczony. Przyszły nabywca wejdzie w prawa i obowiązki Powiatu Nowotomyskiego w zakresie zawartej umowy najmu. Najemca nie skorzystał z pierwszeństwa w nabyciu w określonym terminie. Część nieruchomości przeznaczona do sprzedaży posiada świadectwo charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.)

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej odbył się dnia 17 października 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbędzie się w dniu **9 kwietnia 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu , ul. Poznańska 33, budynek B, pokój nr 10 /parter/.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **4 kwietnia 2024 r. do godziny 24<sup>00</sup>** na rachunek Powiatu Nowotomyskiego: **Bank Spółdzielczy w Nowym Tomysłu nr 92 90580000 0000 0000 7272 0010**. Za wadium wniesione w terminie uważa się uwidocznienie dokonanej wpłaty na wymienionym wyżej rachunku w dniu 4 kwietnia 2024 r.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33 – pokój nr 39, 37 tel. 61 44 26 747 lub 61 44 26 750 oraz e-mail [nieruchomosci@powiatnowotomyski.pl](mailto:nieruchomosci@powiatnowotomyski.pl). Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu pod adresami: [www.powiatnowotomyski.pl](http://www.powiatnowotomyski.pl) i [www.bip.powiatnowotomyski.pl](http://www.bip.powiatnowotomyski.pl) (zakładka „Zarząd Powiatu” a następnie „Zarząd Powiatu informuje”).

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

*Andrzej Wilkoński*