**PROJEKT**

**UMOWA**

**GN.272.2.2020**

Zawarta wdniu **…………………………… 2020 r.** wNowym Tomyślu pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33,** reprezentowanym przez:

**1. Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,**

**2. Marcina Brambora - Wicestarostę Nowotomyskiego,** zwanym dalej Zamawiającym

a

**………………………………………………………………………………………………….,** zwanym dalej Wykonawcą

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wyłonionemu w oparciu o skierowane zapytanie,

 a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace mające na celu: wykonanie 3 operatów
 szacunkowych w 2 egzemplarzach w ujęciu wieczysto - księgowym dla oszacowania
 wartości nakładów (w tym nasadzeń) na niżej wymienionych gruntach na potrzeby ustalenia
 odszkodowania za grunty nabyte przez Gminę Nowy Tomyśl na podstawie decyzji
 nr 3/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 19.04.2019 r. dla działek
 o numerach: 1773/6, 1773/26 położonych w Nowym Tomyślu i 524/45, 524/62, 524/79,
 524/81, 524/83 położonych w Glinnie oraz 520/31 położonej w Glinnie i 530/28 położonej
 w Glinnie – z uwzględnieniem w ramach operatu należnych wartości nakładów dla każdej
 z działek z osobna.

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych
o ustalenie odszkodowania na podstawie wykonanego operatu na wezwanie Zamawiającego.

§ 2.

Umówiona praca powinna być wykonana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego zakresu robót.

§ 3.

Pracę należy wykonać **do dnia 31 marca 2020 r.**

§ 4.

Miejscem odbioru prac będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu.

 § 5.

Cenę umowną za wykonanie całości prac objętych zamówieniem ustala się na **kwotę brutto
…………………. zł (słownie: ………………………………………..).**

§ 6.

1. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru umówionej pracy, po przedłożeniu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT. Rachunek bądź fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany

 w wystawionej przez niego fakturze.

1. Zlecający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia
 Zleceniobiorcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zlecającego.
2. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem
 mechanizmu podzielonej płatności.
3. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności
 gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

 § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać
i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie
z obowiązującym prawem.

§ 8.

1. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, wady te usunięte zostaną
przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. W takim wypadku datą odbioru umówionych prac będzie dzień usunięcia wad
przez Wykonawcę.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

1. 1% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia
w wykonaniu Umowy,
2. 10% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za zgłoszenie do odbioru prac
z wadami,
3. 5% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia
w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego
na usunięcie wad,
4. 25% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 10 Umowy.
5. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania
w pełnej wysokości.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę
na podstawie § 10 Umowy.

§ 10.

Niedotrzymanie warunków Umowy przez jedną ze stron upoważnia drugą do odstąpienia
od tej Umowy.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 118 ze zm.).
2. Ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

Niniejsza Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1……………………………… 1……………………………..

2………………………………