**PROJEKT**

**UMOWA**

**GN.272.26.2020**

Zawarta wdniu **…………………………… 2020 r.** wNowym Tomyślu pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33,** reprezentowanym przez:

**1. Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,**

**2. Marcina Brambora - Wicestarostę Nowotomyskiego,** zwanym dalej Zamawiającym

a

**…………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ……………………………………………………………………., NIP:…………………,** zwanym dalej Wykonawcą

§ 1.

Zamawiający powierza Wykonawcy wyłonionemu w oparciu o skierowane zapytanie,

a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace mające na celu sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość udziałów Powiatu Nowotomyskiego   
w nieruchomościach oznaczonych jako działki nr:

- 232/2 o powierzchni 0,1500 ha – udział 149/1000 – lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 9 –  
 księga wieczysta nr PO1N/00037006/2,

- 119/12 o powierzchni 0,0673 ha – udział 7233/36281 – lokal mieszkalny nr 4 w budynku   
 nr 23 – księga wieczysta nr PO1N/00034412/0,

- 232/7, 232/8, 232/9 o łącznej powierzchni 0,9363 ha – udział 6908/262718 – lokal   
 mieszkalnym nr 7 w budynku nr 11A – księga wieczysta nr PO1N/00043790/9,

położonych w Trzciance, gm. Kuślin na potrzeby sprzedaży.

§ 2.

Umówiona praca powinna być wykonana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego zakresu robót.

§ 3.

Pracę należy wykonać w terminie **do dnia 17 listopada 2020 r.**

§ 4.

Miejscem odbioru prac będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu.

§ 5.

Cenę umowną za wykonanie pracy objętej zamówieniem ustala się na **kwotę brutto  
…………………. zł (słownie: ………………………………………..).**

§ 6.

1. Rachunek bądź fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski,   
   ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
2. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu pracy i protokolarnym jej odbiorze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze   
   w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do umowy,
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać   
   i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie   
   z obowiązującym prawem.

§ 8.

1. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, wady te usunięte zostaną   
   przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. W takim wypadku datą odbioru umówionych prac będzie dzień usunięcia wad   
   przez Wykonawcę.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

1. 1% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia   
   w wykonaniu Umowy,
2. 10% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za zgłoszenie do odbioru prac   
   z wadami,
3. 5% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia   
   w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego   
   na usunięcie wad,
4. 25% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 10 Umowy.
5. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania   
   w pełnej wysokości.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę   
   na podstawie § 10 Umowy.

§ 10.

Niedotrzymanie warunków Umowy przez jedną ze stron upoważnia drugą do odstąpienia   
od tej Umowy.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r., poz.118 z późn. zm.).
2. Ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

Niniejsza Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1……………………………… ……………………………..

2………………………………