**PROJEKT**

**UMOWA**

**GN.272.29.2020**

Zawarta wdniu **…………………………… 2020 r.** wNowym Tomyślu pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33,** reprezentowanym przez:

**1. Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,**

**2. Marcina Brambora - Wicestarostę Nowotomyskiego,** zwanym dalej Zamawiającym

a

**…………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ……………………………………………………………………., NIP:…………………,** zwanym dalej Wykonawcą

§ 1.

Zamawiający powierza Wykonawcy wyłonionemu w oparciu o skierowane zapytanie,

a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace mające na celu sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości Powiatu Nowotomyskiego, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą PO1N/00019314/2, składającej się z działek nr: 139/3 o powierzchni 0,1731 ha, 140/6 o powierzchni 0,2050 ha, 140/7
o powierzchni 0,1999 ha, 140/8 o powierzchni 0,1998 ha, 140/9 o powierzchni 0,1472 ha, 140/10 o powierzchni 0,0790 ha, 140/11 o powierzchni 0,2300 ha, położonej w Trzciance, gm. Kuślin na potrzeby sprzedaży.

§ 2.

Umówiona praca powinna być wykonana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego zakresu robót.

§ 3.

Pracę należy wykonać w terminie **do dnia 30 listopada 2020 r.**

§ 4.

Miejscem odbioru prac będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu.

§ 5.

Cenę umowną za wykonanie pracy objętej zamówieniem ustala się na **kwotę brutto
…………………. zł (słownie: ………………………………………..).**

§ 6.

1. Rachunek bądź fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski,
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
2. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu pracy i protokolarnym jej odbiorze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionym przez niego rachunku bądź fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania rachunku bądź faktury.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do umowy,
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

 § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać
i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie
z obowiązującym prawem.

§ 8.

1. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, wady te usunięte zostaną
przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. W takim wypadku datą odbioru umówionych prac będzie dzień usunięcia wad
przez Wykonawcę.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

1. 1% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia
w wykonaniu Umowy,
2. 10% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za zgłoszenie do odbioru prac
z wadami,
3. 5% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia
w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego
na usunięcie wad,
4. 25% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 10 Umowy.
5. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania
w pełnej wysokości.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę
na podstawie § 10 Umowy.

§ 10.

Niedotrzymanie warunków Umowy przez jedną ze stron upoważnia drugą do odstąpienia
od tej Umowy.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r., poz.118 z późn. zm.).
2. Ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

Niniejsza Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1……………………………… ……………………………..

2………………………………