# **PROJEKT**

# **UMOWA**

**GN.272.3.2024**

Zawarta wdniu **…………………………… 2024 r.** wNowym Tomyślu, zwana dalej „Umową”, pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, NIP: 7881753877** reprezentowanym przez:

**1. Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,**

**2. Marcina Brambora - Wicestarostę Nowotomyskiego,**

zwanym dalej Zamawiającym

a

**……………………………………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:…………………………………………, NIP: …………………………………….,** zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

Zamawiający powierza Wykonawcy wyłonionemu w oparciu o skierowane zapytanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace mające na celu podział działek nr: 159 w Nowym Dworze, gm. Zbąszyń; 106 w Róży, gm. Nowy Tomyśl wraz z aktualizacją użytku gruntowego; 241/8 w Dakowach Mokrych, gm. Opalenica w celu wyodrębnienia części nieruchomości stanowiących drogę powiatową. W ramach zadania należy wykonać wstępny projekt podziału i projekt podziału poszczególnych działek.

§ 2.

Umówiona praca powinna być wykonana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego zakresu robót.

§ 3.

1. Pracę należy wykonać w terminie:

* I etap wstępny projekt podziału działek wymienionych w § 1 Umowy - 3 miesiące od daty podpisania umowy,
* II etap projekt podziału działek wymienionych w § 1 Umowy - do dnia 31 października 2024 r.

(w tej dacie operat geodezyjny winien być pozytywnie zweryfikowany i przyjęty do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej).

1. Wstępny projekt podziału jak i projekt podziału wraz z dokumentami wymienionymi w art. 97 ust. 1a pkt 5-7 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej z pismem przewodnim. Przyłożona na piśmie pieczęć wpływu będzie stanowić dowód wykonania poszczególnych etapów pracy w terminie.
2. Zamawiający przewiduje częściowy protokolarny odbiór prac.

§ 4.

Miejscem odbioru prac będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu.

§ 5.

Cenę umowną za wykonanie prac objętych zamówieniem ustala się na łączną **kwotę brutto …………………. zł (słownie: ………………………………………..),**  przy czym za podział działki nr:

1. 159 w Nowym Dworze, cena umowna wynosi…………………. zł brutto,
2. 106 w Róży, cena umowna wynosi ……………… zł brutto,
3. 241/8 w Dakowach Mokrych, cena umowna wynosi ……………….. zł brutto.

§ 6.

1. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach do 30 dni po protokolarnym odbiorze poszczególnej pracy, w kwotach określonych w § 5 Umowy, po przedłożeniu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT. Rachunek bądź fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany   
   w wystawionej przez niego fakturze bądź rachunku.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zagadnienia związane z ochroną danych osobowych i wynikające z realizacji Umowy strony uregulowały w załączniku nr 2 do Umowy.

§ 8.

1. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, wady te usunięte zostaną przez Wykonawcę   
   w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. W takim wypadku datą odbioru umówionych prac będzie dzień usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
2. 1% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego zakresu prac,
3. 10% kwoty określonej w § 5 Umowy za zgłoszenie do odbioru danego zakresu prac z wadami,
4. 5% kwoty określonej w § 5 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze danego zakresu prac, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. 25% kwoty określonej w § 5 Umowy za odstąpienie od Umowy w części odpowiadającej danemu zakresowi prac przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania   
   w pełnej wysokości.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 Umowy za odstąpienie od Umowy w części odpowiadającej danemu zakresowi prac przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
2. Ewentualne spory dotyczące Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego   
i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1…………………………………………. 1…………………………………………

2…………………………………………