# **PROJEKT**

# **UMOWA**

**GN.272.6.2024**

Zawarta wdniu **…………………………… 2024 r.** wNowym Tomyślu pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33,** reprezentowanym przez:

**1. Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,**

**2. Marcina Brambora - Wicestarostę Nowotomyskiego,** zwanym dalej Zamawiającym

a

**……………………………………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:…………………………………………, NIP: …………………………………….,** zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

Zamawiający powierza Wykonawcy wyłonionemu w oparciu o skierowane zapytanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace mające na celu wykonanie dwóch operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości zabudowanych:

1. lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej (udział 6464/125515) oraz dwóch pomieszczeń nr 7 i 10 (nazwanych w inwentaryzacji lokalem 7A – udział 2813/125515) usytuowanych na III piętrze, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 32 , na działce nr 1238/6 w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr PO1N/00034677/5.
2. działek nr: 64/2, 64/7, 65/20 dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00013521/4; 65/13 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00021790/9 oraz 66/3 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00043447/0. Nieruchomość położona jest w Nowym Tomyślu na Os. Północ nr 37 i jest zabudowana halą sportową oraz parkingiem.

§ 2.

Umówiona praca powinna być wykonana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego zakresu robót.

§ 3.

Pracę należy wykonać w okresie **5 tygodni od daty podpisania umowy.**

§ 4.

Miejscem odbioru prac będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu.

§ 5.

Cenę umowną za wykonanie prac objętych zamówieniem ustala się na **kwotę brutto …………………. zł (słownie: ………………………………………..).**

§ 6.

1. Wynagrodzenie płatne będzie do 30 dni po protokolarnym odbiorze pracy objętej umową, po przedłożeniu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT. Rachunek bądź fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze bądź rachunku.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 8.

1. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, wady te usunięte zostaną przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. W takim wypadku datą odbioru umówionych prac będzie dzień usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
2. 1% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy,
3. 10% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
4. 5% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. 25% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 10 Umowy.
6. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na podstawie § 10 Umowy.

§ 10.

Niedotrzymanie warunków Umowy przez jedną ze stron upoważnia drugą do odstąpienia od tej Umowy.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1790).
2. Ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

Niniejsza Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1…………………………………………. 1…………………………………………

2…………………………………………