

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Nowym Tomysłu w dniu..... pomiędzy Powiatem Nowotomyskim z siedzibą w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 33, 64-300 Nowy Tomysł, NIP 788-17-19-876 reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Wilkońskiego – Starostę Nowotomyskiego
2. Marcina Brambora – Wicestarostę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Pani Barbary Golon
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., NIP KRS reprezentowanym przez:
....., zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane związane z przyłączeniem od strony ul. Poznańskiej budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 33 do sieci kanalizacji deszczowej.
2. Zakres prac obejmuje:
 - demontaż i odtworzenie kostki brukowej,
 - położenie kanalizacji deszczowej z podłączeniem istniejących rynien,
 - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, zakresem robót oraz miejscem realizacji zamawianych robót.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 z materiału własnego zgodnie z:
 - 1/ warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - 2/ wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 3/ zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną zapewniając bezpieczne

i higieniczne warunki pracy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość użytych materiałów.
4. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021., poz..2351).
5. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, który stanowi załącznik nr 1 do umowy .

§ 3.

Strony ustalają termin realizacji zadania:

- a) rozpoczęcie od dnia podpisania umowy.
- b) zakończenie – 6 tygodni od podpisania umowy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- zorganizować zaplecze budowy na własny koszt,
- zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- odpowiadać za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci,
- dostarczyć materiały w całości nowe,
- do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- dbać o porządek na terenie robót oraz utrzymywać terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie montażu w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 15% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2.

b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego.

3. Strony ustalają, że w razie naliczenia kary umownej zgodnie z ust. 2, pkt. 1 lit. a i lit. b Zamawiający potrąci je z wystawionych przez Wykonawcę faktur.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy ustalonego § 5 ust.2

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7.

1. Zamawiający, nie przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć : zmiany terminu wykonania i zakresu robót,
3. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia w przypadku:
 - 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej
 - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót.
4. W przedstawionych w ust. 3 powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień Strony mogą ustalić nowy termin realizacji robót i rozliczenia końcowego.

- ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tymi przepisami, a dotyczących prowadzonych robót.
 3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto zł, podatek VAT 23% w wysokości zł, cena brutto zł /słownie:..... 00/100/.
3. Należne wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Faktura winna być wystawiona na:
 - a) Nabywca: Powiat Nowotomyski ul. Poznańska 33, 64-00 Nowy Tomyśl, NIP 788-17-19-876,
 - b) Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
6. Oświadczenie w sprawie wskazania rachunku rozliczeniowego na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

5. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron przez umocowanie do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca na wykonane prace udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady ustala się na 12 miesiące, liczone od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10.

1. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021 poz. 421).
2. Zmiany umowy wymagają pisemnej zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności .

3. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednakowych egzemplarzach z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Wykaz załączników:

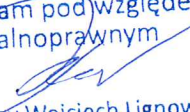
1. Oferta Wykonawcy
2. Oświadczenie

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Zatwierdzam pod względem
formalnoprawnym

radca prawny Wojciech Lignowski