

## UMOWA

GN.272.5.2024

Zawarta w dniu ..... 2024 r. w Nowym Tomyślu, zwana dalej „Umową”, pomiędzy Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, reprezentowanym przez:

1. **Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,**
  2. **Marcina Brambora - Wicestarostę Nowotomyskiego,**
- zwanym dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:  
....., NIP: ....., zwanym dalej Wykonawcą.

## § 1.

Zamawiający powierza Wykonawcy wyłonionemu w oparciu o skierowane zapytanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracę mającą na celu: Wykonanie podziału z okazaniem granic działki nr 93 położonej w obrębie **Lewiczynek**, gmina Miedzichowo, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1N/00024729/2. W ramach zadania należy wykonać wstępny projekt podziału i projekt podziału działki, dokonać ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych w zakresie wierzchołków granic działek ewidencyjnych nr: 13/2, 93 i 94 (3 linie graniczne) oraz ustalić i wskazać przebieg służebności gruntowej w celu dostępu nowo powstałej działki do drogi publicznej. Mapa z projektem podziału powinna zawierać wkreślony przebieg służebności gruntowej oraz powierzchnię tej służebności. Proponowana szerokość drogi koniecznej – 5m. Wstępny projekt podziału jak i projekt podziału wraz z dokumentami wymienionymi w art.97 ust. 1a pkt 5-7 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej z pismem przewodnim.

## § 2.

Umówiona praca powinna być wykonana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego zakresu robót.

## § 3.

1. Pracę należy wykonać w terminie:  
**do dnia 28 czerwca 2024 r.** (w tej dacie operat geodezyjny winien być pozytywnie zweryfikowany i przyjęty do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej).
2. Wstępny projekt podziału jak i projekt podziału wraz z dokumentami wymienionymi w art. 97 ust. 1a pkt 5-7 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej z pismem przewodnim. Przyłożona na piśmie przewodnim pieczęć wpływu będzie stanowić dowód wykonania pracy w terminie.

## § 4.

Miejszem odbioru prac będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu.

§ 5.

Cenę umowną za wykonanie prac objętych zamówieniem ustala się na **kwotę brutto** ..... zł  
(słownie: .....).

§ 6.

1. Wynagrodzenie płatne będzie do 30 dni po protokolarnym odbiorze pracy, w kwocie określonej w § 5 Umowy, po przedłożeniu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT. Rachunek bądź fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze bądź rachunku.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zagadnienia związane z ochroną danych osobowych i wynikające z realizacji Umowy strony uregulowały w załączniku nr 2 do Umowy.

§ 8.

1. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, wady te usunięte zostaną przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. W takim wypadku datą odbioru umówionych prac będzie dzień usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 1% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu pracy,
  - b) 10% kwoty określonej w § 5 Umowy za zgłoszenie do odbioru pracy z wadami,
  - c) 5% kwoty określonej w § 5 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze pracy, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) 25% kwoty określonej w § 5 Umowy za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 Umowy za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 711 ze zm.).
2. Ewentualne spory dotyczące Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

1.....

1.....

2.....

Zatwierdzam pod względem  
formalnoprawnym

  
radca prawny Wojciech Lignowski