

2019-12-04

Nowy Tomyśl, dnia 3 grudnia 2019 r.

UiGN.6733.73.2019.III

Nr z rejestracji 15439/2019

Ikona załączników

Podpis **DECYZJA nr 77/2019** *gn 5.12.2019 (gn)*

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm., zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 października 2019 r., złożonego przez Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **nadbudowie, przebudowie i rozbudowie budynku administracyjnego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wraz z budową i rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej**, przewidzianej do realizacji na dz.nr geod. 1861, obręb Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

na rzecz: Powiatu Nowotomyskiego, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

dla inwestycji polegającej na **nadbudowie, przebudowie i rozbudowie budynku administracyjnego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wraz z budową i rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej**, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 1861, obręb Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl.

1. **Rodzaj inwestycji:** zabudowa usługowa (usługi administracji publicznej).
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Zakres inwestycji obejmuje nadbudowę, przebudowę i rozbudowę budynku administracyjnego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej o powierzchni rozbudowy do 700 m², wysokości do 7,0 m, krytego dachem płaskim (tj. o kącie nachylenia do 12°) lub stromym dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia do 20°, o szerokości elewacji frontowej do 21,0 m – w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi w odległości 6,0 m od frontowych granic wnioskowanego terenu (linia zabudowy dotyczy wyłącznie budynków).

3. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)
- 2) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r.,

poz. 1614 ze zm.).

4. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

5. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) obsługa komunikacyjna: na dotychczasowych zasadach - istniejącym zjazdem z ul. Poznańskiej;
- 2) miejsca parkingowe: miejsca parkingowe w ilości niezbędnej dla obsługi planowanej inwestycji należy zapewnić na terenie własnej działki;
- 3) zasilanie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez ENEA Operator Sp. z o. o.;
- 4) zaopatrzenie w wodę, energię ciepłą i odprowadzanie ścieków komunalnych: na dotychczasowych zasadach – z/do istniejących przyłączy i urządzeń;
- 5) odprowadzanie wód opadowych: zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowy Tomyśl.

6. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem;
- 2) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

8. **Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych**

- 1) Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186);
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);
 - c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),
 - d) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji;
- 2) inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających;

- 3) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci;
- 4) niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Nowotomyskiego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 725);
- 5) należy zachować warunki wynikające z położenia przedmiotowego terenu w ramach: udokumentowanego złoża kopalin „Paproc” oraz obszaru i terenu górniczego „Paproc I” (gazy ziemne).

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora, otrzymanym przez Urząd Miejski w Nowym Tomysłu w dniu 25 października 2019 r. wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na nadbudowie, przebudowie i rozbudowie budynku administracyjnego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wraz z budową i rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 1861, obręb Nowy Tomysł, gm. Nowy Tomysł.

O wszczęciu postępowania w sprawie strony zawiadomiono na piśmie z dnia 29 października 2019 r. oraz 12 listopada 2019 r. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu postępowania ogłoszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Nowym Tomysłu.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto, w toku analizy, nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach, o które tut. organ wystąpił w dniu 8 listopada 2019 r., przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy, tj. z:

- Polskim Górnictwem Naftowym i Gazownictwem SA, Oddział w Zielonej Górze - pismo sygn. TK.0720-D.236(6).19 z dnia 26 listopada 2019 r.,
- Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - postanowienie sygn. POZ.5120.276.2019.HA z dnia 26 listopada 2019 r.,
- Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o. o. - bez zajęcia stanowiska w ustawowym terminie.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Nowego Tomysła, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy odwołanie winno zwracać

zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Nowego Tomyśla oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



z up. BURMISTRZA
* Justyna Rwigaj
Naczelnik Urzędu Urbanistyki i
Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują za dowodem doreczenia:

1. Wnioskodawca – Powiat Nowotomyski
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa
3. Województwo Wielkopolskie – Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
4. Skarb Państwa – Wojewoda Wielkopolski, Al. Niepodległości 16/18, 61-714 Poznań
5. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań
6. aa

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego

Projekt decyzji sporządziła:

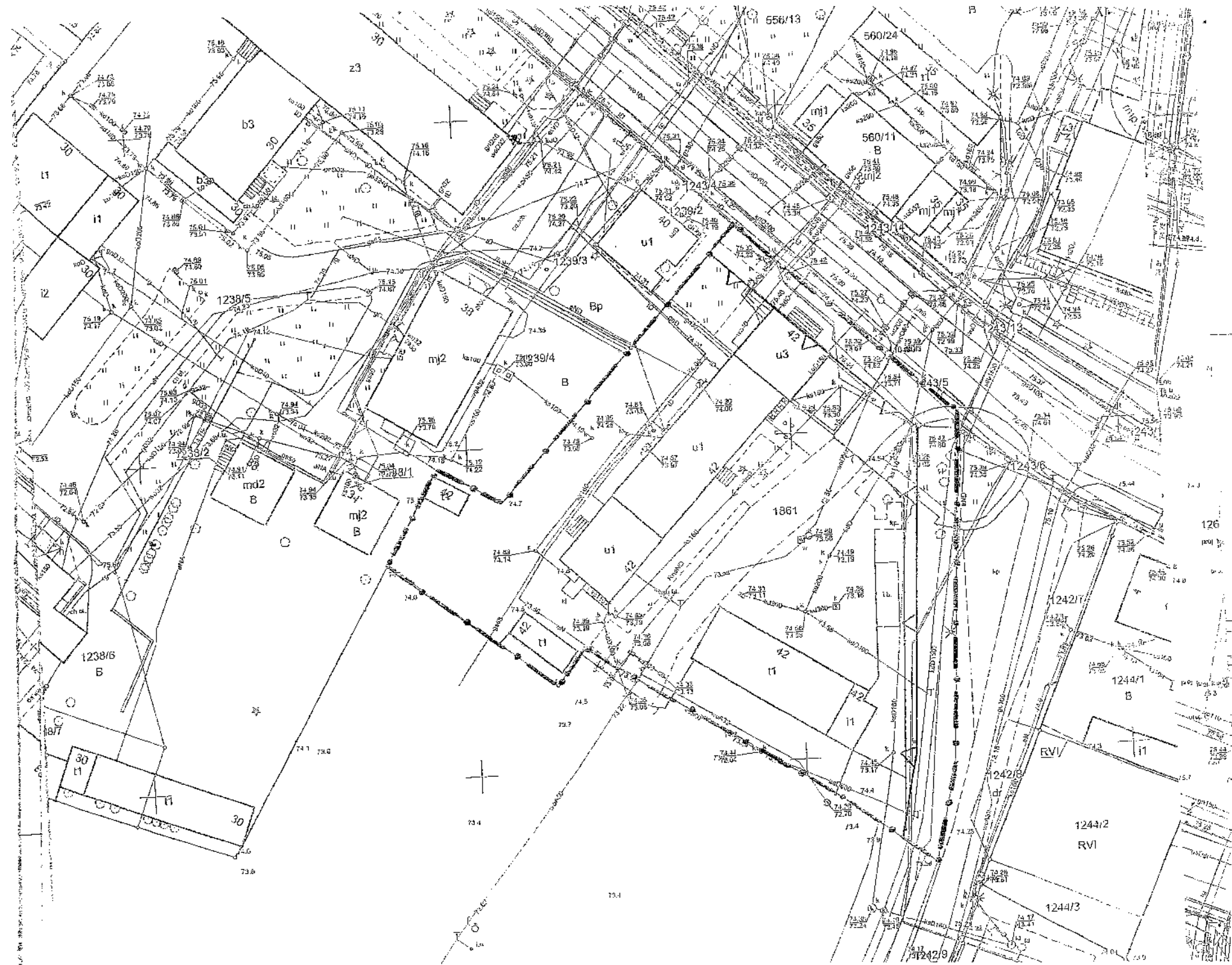
mgr inż. Katarzyna Paszkuć

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w nawiązaniu do art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ww. ustawy.

Sprawę prowadzi: Inspektor Karolina Robakowska, tel.: 61-44-26-646
03.12.2019 r.

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.)

INSPEKTOR
Karolina Robakowska



Znak:

Wrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:500

