

UCHWAŁA NR 629/FN/2023
ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 31 marca 2023 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego za rok 2022

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), 267 ust. pkt 3 z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2022 r. poz.1668), Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Informację o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego za 2022 rok”, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedstawia się Informację o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego za 2022 rok Radzie Powiatu Nowotomyskiego oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICESTAROSTA

Marcin Brambor

- 1. Drąg Konrad
- 2. Kąkolewski Patryk
- 3. Pigla Edwin

Informacja
o stanie mienia Powiatu
wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.), w szczególności na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 Ustawy, Zarząd Powiatu Nowotomyskiego przedstawia poniżej informację o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego zawierającą:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Dane dotyczące praw przysługujących Powiatowi do nieruchomości obrazuje **załącznik nr 1** do Informacji przedstawiony w formie tabelarycznej. W załączniku przedstawiono mienie Powiatu w podziale na jednostki organizacyjne i przysługujące im prawa do dysponowania nieruchomościami. W większości są to jednostki oświatowe dysponujące nieruchomościami w ramach trwałego zarządu. Jednostki te są ustawowo zwolnione z uiszczania opłat z tego tytułu. W skład znajdującego się w trwałym zarządzie majątku wchodzi również lokale mieszkalne, które są przedmiotem najmu. W zestawieniu wskazano ponadto mienie pozostające w zasobie powiatowym.

Prawa do dysponowania nieruchomościami pozostałych jednostek organizacyjnych Powiatu Nowotomyskiego kształtują się następująco:

- w stosunku do informacji o stanie mienia Powiatu sporządzonej wg stanu na dzień 31 grudnia 2021r., zmianie uległa powierzchnia części działek położonych w Starym Tomysłu oddanych w dzierżawę oraz użyczenie na podstawie ustawy Karta Nauczyciela - poz. 1(2);
- w stosunku do informacji o stanie mienia Powiatu sporządzonej wg stanu na dzień 31 grudnia 2021r., wykreślono poz. 1(4) z uwagi na zmianę stanu prawnego nieruchomości – Powiatowy Urząd Pracy;
- w poz. 1(5) wskazano udział Powiatu Nowotomyskiego w nieruchomości zlokalizowanej w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 32;

- nieruchomości zajmowane przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomysłu z przeznaczeniem na prowadzenie poradni specjalistycznych, użytkowane są na podstawie umów najmu i użyczenia - pozycja 1(6). Nieruchomości zajmowane przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomysłu z przeznaczeniem na prowadzenie lecznictwa zamkniętego, użytkowane są na podstawie odrębnej umowy zgodnie z ustawą o działalności leczniczej (umowa użytkowania) – poz. 10;
- nieruchomości zajęte przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomysłu – Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Opalenicy - umowa użytkowania (dz.nr 1850/2), poz. 11;
- nieruchomość użytkowana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w ramach realizacji zadań ustawowych stanowi współwłasność - udział 1/3, poz. 1(3);
- nieruchomość ujęta w poz. 1(4) użytkowana przez Wydział Infrastruktury Drogowej stanowi współwłasność - udział 1/2 (Drapak);
- Powiat Nowotomyski jest ponadto właścicielem gruntów zajętych pod drogi powiatowe – poz. 1(8). W ramach wykazanej powierzchni dróg nadal dokonywane są regulacje stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi zarówno gminne jak i powiatowe (na mieniu Powiatu pozostają działki wchodzące w skład ul. Kościuszki usytuowane w Glinnie. Obecnie trwają uzgodnienia w zakresie przekazania ww. nieruchomości Gminie Nowy Tomysł. Wojewoda Wielkopolski prowadzi postępowanie administracyjne dotyczące uregulowania prawa własności działek wchodzących w skład ul. Barteckiego w Nowym Tomysłu. Na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nabyto 22 działki ewidencyjne usytuowane na terenie powiatu nowotomyskiego w ramach regulacji dróg powiatowych);
- nieruchomość będąca w wieczystym użytkowaniu wykazana w poz. 1(13) - stan prawny nieruchomości w okresie sprawozdawczym uległ zmianie - na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu I C 1426/19 z dnia 7 października 2020r., utrzymanego w mocy wyrokiem Sądu Okręgowego w Poznaniu II Ca 728/21 z dnia 21 marca 2022 r. oraz wskutek wpisu do księgi wieczystej nr PO1N/00023737/4 firmy AESCULAP CHIFA Spółka z o.o., która stała się właścicielem budynku usytuowanego na działce nr 1326/1 w Nowym Tomysłu przy ul. Kolejowej 2 i użytkownikiem wieczystym gruntu.
- powierzchnia nieruchomości oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu nie uległa zmianie.

Powiat dysponuje obecnie dwunastoma lokalami mieszkalnymi, z których trzy pozostają w zasobie powiatowym nieruchomości (jeden lokal w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 32 i dwa w Trzciance pod numerem 11A/7 i 9/3). Dziewięcioma lokalami gospodarują trwali zarządcy oraz w jednym przypadku - użytkownik. Wartości rynkowe tych lokali nie są znane, ponieważ oszacowanie następuje w trakcie przygotowywania nieruchomości do sprzedaży.

Lokale znajdujące się w budynku w Nowym Tomyślu przy ul. Tysiąclecia oraz w budynkach usytuowanych w Opalenicy przy ul. 27 Grudnia nie są wyodrębnione z nieruchomości.

W okresie sprawozdawczym nastąpiło zbycie mienia:

- działki nr 119/21 położonej w Trzciance,
- lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 23 usytuowanego w Trzciance - udział w częściach wspólnych nieruchomości oraz w gruncie wynoszący 7233/36281.

Powiat Nowotomyski przyjął darowiznę jednej działki położonej w Sępolnie od Gminy Miedzichowo oraz dziewięciu działek położonych w Bukowcu od Gminy Nowy Tomyśl.

W okresie sprawozdawczym rozwiązano za porozumieniem stron umowę najmu lokalu użytkowego (punkt kasowy) usytuowanego przy ul. Poznańskiej 29 w Nowym Tomyślu zawartą z Bankiem Spółdzielczym w Nowym Tomyślu.

Ponadto, zawarto jedną umowę dzierżawy gruntu usytuowanego w Starym Tomyślu (część działki nr 201/3 o powierzchni 916 m², z przeznaczeniem na cele rolne). Umowa została zawarta z osobą fizyczną.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. zawarto dwie umowy użyczenia na czas oznaczony:

- z Fundacją „Dziecko w Centrum” - lokal usytuowany w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 30,
- z Państwową Szkołą Muzyczną I STOPNIA im. Witolda Lutosławskiego z siedzibą w Nowym Tomyślu – pomieszczenia usytuowane w Nowym Tomyślu przy ul. Kolejowej 2.

Powiat Nowotomyski zawarł porozumienia do umów najmu i użyczenia lokali usytuowanych przy ul. Poznańskiej 30 w Nowym Tomyślu, uzgadniając tym samym nowy termin rozwiązania przedmiotowych umów na dzień 31 marca 2023r.

Powiat Nowotomyski wykazuje dochód z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, na bieżąco pobiera czynsz (zgodnie z ustaleniami umownymi) za nieruchomości lub ich części oddane w dzierżawę i najem oraz opłatę z tytułu trwałego zarządu gruntów (Powiatowe Centrum Sportu w Nowym Tomyślu i Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Tomyślu).

Sprawa ustalenia pierwszej opłaty oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (dot. dz. nr 1326/1 w Nowym Tomyślu przy ul. Kolejowej 2) rozpatrywana jest w obecnej chwili przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu.

Załącznik nr 2 do Informacji wykazuje powierzchnie, które Powiat nabył lub zbył na podstawie różnych form dysponowania nieruchomościami takich jak: sprzedaż, oddanie w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie.

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty		Wartość księgowa			Razem	forma dysponowania*	Uwagi**
		pow.	Wartość	budynki i budowle	Inne środki trwałe	Pozostałe aktywa			
		m ²	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Powiat Nowotomyski, w tym:	4 757 958	583,64	91 964,67	1 881,79	26,80	94 456,90	-	-
	(1) Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyszu	5 248 362 4 266	192,97	2 426,27	274,75	26,80	2 920,79	współwłasność	udział 1/2 udział 3/5
	(2) Grunty położone w Starym Tomyszu	7 471	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NU – 0,1832 ha Karta Nauczyciela, 2 umowy użyczenia - 3,5 ha; D - 0,3664 ha, 3 umowy dzierżawy - 1,2,4,6	Droga wewnętrzna o pow. 932 m ²
	(3) Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyszu Powiatowy - Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	4 535	68,02	0,00	84,67	0,00	152,69	współwłasność	udział 1/3
	(4) Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyszu - Wydział Infrastruktury Drogowej (Drapak)	16 600	124,50	11,90	0,00	0,00	136,40	współwłasność	udział 1/2
	(5) Udział w nieruchomości położonej w Nowym Tomyszu przy ul. Poznańskiej 32, działka 1238/6	1 028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	współwłasność	udział w nieruchomości wynosi 7218/125515 Lokal 7
	(6) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomyszu – poradnie specjalistyczne, działka nr 1238/5	8 508	102,19	288,88	0,00	0,00	391,07	N, NU	Umowy: najmu i użyczenia z czego SP 202 Nowy Tomysz 429 m ²
1.	(7) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia	-	0,00	0,00	1 100,00	0,00	1 100,00	-	umowa użyczenia
	(8) Drogi powiatowe	4 682 645	0,00	89 220,70	422,37	0,00	89 643,07	własność	-
	(9) Trzcianka - lokal mieszkalny nr 7 w budynku nr 11A	-	1,23	14,52	0,00	0,00	15,75	współwłasność	udział w nieruchomości nr 232/7, 232/8, 232/9, udział: 6908/262718, powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi 69,08 m ² (procedura sprzedaży w toku)
	(10) Trzcianka - lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 9	-	1,12	2,40	0,00	0,00	3,52	współwłasność	udział w nieruchomości nr 232/2, udział 149/1000, powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi 66,63 m ²
	(11) Trzcianka - działka niezabudowana nr 124/1	1 344	6,72	0,00	0,00	0,00	6,72	własność	-
	(12) Nowy Tomysz (drogi)	22 297	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	do przekazania Gminie Nowy Tomysz – ulice miejskie - część ul. Kościuszki w Glinnie oraz ul. Bardeckiego w Nowym Tomyszu
	(13) Nowy Tomysz, ul. Poznańska Nowy Tomysz, ul. Kolejowa 2	3 654	86,89	0,00	0,00	0,00	86,89	UW	-

2.	Zespół Szkół Nr 1 w Nowym Tomysłu, ul. E. Szczanieckiej 1	33 057	464,13	9 998,92	195,04	0,00	10 658,09	TZ	decyzja Zarządu
3.	Powiatowe Centrum Sportu w Nowym Tomysłu	8 000	475,16	6 375,95	0,00	0,00	6 851,11	TZ	decyzja Zarządu
4.	Zespół Szkół Nr 2 w Nowym Tomysłu, Os. Północ 37	3 379	127,25	3 846,51	166,48	0,00	4 140,24	TZ	decyzja Zarządu
5.	Zespół Szkół Nr 1 w Zbąszyniu, ul. Powstańców Wlkp. 43	12 499	232,21	3 739,02	139,25	0,00	4 110,48	TZ	decyzja Zarządu
6.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Zbąszyniu, ul. Zbąskich 7	5 434	48,90	612,52	374,02	0,00	1 035,44	TZ	decyzja Zarządu
7.	Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Trzciance - nieruchomości położone w Michorzewie	95 059	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	TZ	decyzja Zarządu
8.	Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Trzciance - nieruchomości położone w Trzciance	1 938 743	1 312,95	2 056,10	1 437,02	0,00	4 806,07	TZ	decyzja Zarządu
9.	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Nowym Tomysłu, ul. E.Szczanieckiej 1	-	-	0,00	5,73	0,00	5,73	-	-
10.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomysłu - szpital	32 915	513,32	22 675,69	4 350,84	1 031,95	28 571,80	U	umowa użytkowania
11.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomysłu – Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Opalenicy	1 780	24,92	458,10	10,74	0,00	493,76	U	umowa użytkowania
12.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 32, działka nr 1238/6	-	0,87	230,89	193,75	0,00	425,51	TZ	decyzja Zarządu powierzchnia łączna 92,76 m ² udział odnoszący się do lokalu mieszkalnego nr 4 - 6463/125515 oraz lok. 7A - 2813/125515
13.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Tomysłu, ul. Powstańców Wlkp. 2 a	-	-	0,00	398,81	0,00	398,81	-	-
14.	Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 30	-	-	0,00	67,96	0,00	67,96	-	-
15.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33	-	-	0,00	10,17	0,00	10,17	-	-
16.	Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Nowym Tomysłu	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
RAZEM		6 888 824 <i>(w m²)</i>	3 783,35	141 958,37	9 231,60	1 058,75	156 032,07	-	-

D – dzierżawa
TZ – trwały zarząd
ZN – zarząd nieodpłatny
NU – nieodpłatne użytkowanie

** podać należy np. podstawę prawną użytkowania (np. decyzja Wojewody), przyczynę nieuregulowania stanu prawnego, ewentualny stan zabudowy itp.

Opracowano na podstawie danych

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Wydziału Finansów i jednostek powiatowych

FORMA DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Załącznik Nr 2

Forma dysponowania nieruchomościami	Powierzchnia (m ²)	Uzyskana kwota (PLN)
Sprzedaż nieruchomości	1 124	59 669,11
w tym, sprzedaż lokali	72,33 (1 lokal)	29 100,00
Oddanie nieruchomości w dzierżawę i najem	916	461 301,89
Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	3 317	254,31
Oddanie nieruchomości w użytkowanie	---	-
Oddanie nieruchomości w trwałą zarząd i służebność	71,49	854,98
Oddanie nieruchomości w użyczenie	---	-
Zamiana nieruchomości*	---	-
Nabycie nieruchomości - grunt	127 493 w tym komunalizacja, art. 98 gn, darowizna	-
Nabycie nieruchomości - budynki	---	-
Sprzedaż majątku ruchomego	---	10 870,80
RAZEM		532 951,09

* można ująć w postaci różnicy między uzyskaną kwotą i powierzchniami nieruchomości oddanymi i pozyskanymi

** należy podać liczbę lokali

Powyższe wartości dotyczą okresu 01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.

Wartość środków trwałych w podziale na jednostki organizacyjne:**1. Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu:**

- Wartość środków trwałych – **133.453.861,40 zł**, w tym grunty – 496.749,51 zł, oddane w użytkowanie wieczyste – 86.894,56 zł, budynki i budowle – 4.582.811,10 zł, obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 121.703.252,48 zł, sprzęt komputerowy i urządzenia – 1.917.352,61 zł, środki transportu – 1.063.216,65 zł, inne środki trwałe – 2.701.638,04 zł oraz wartości niematerialne i prawne - 901.946,45 zł, na które składają się licencje na programy komputerowe użytkowane w poszczególnych wydziałach.
- Zwiększenie wartości w 2022 r. o kwotę 16.871.202,88 zł, w tym: modernizacja budynków Starostwa m.in. światłowód, sieć elektryczna i komputerowa, alarm, kanalizacja deszczowa – 523.344,88 zł; zakończenie inwestycji na drogach powiatowych, modernizacja dróg oraz przyjęcie dróg decyzją Wojewody – 15.989.023,49 zł; sprzęt komputerowy, urządzenia – 114.853,01 zł – zakup przełączników oraz modernizacja centrali; na potrzeby Wydziału Infrastruktury Drogowej zakup ciągnika – 223.981,50 zł oraz zamiatarki – 20.000,00 zł.

2. Zespół Szkół Nr 1 w Nowym Tomysłu:

- Wartość środków trwałych – **14.236.564,94 zł**, w tym grunty – 464.130,00 zł, budynki i budowle – 12.174.267,08 zł, obiekty inżynierii lądowej – 918.099,70 zł, sprzęt komputerowy, urządzenia techniczne, maszyny – 615.139,96 zł oraz inne środki trwałe – 64.928,20 zł.
- Zwiększenie wartości w 2022 r. o kwotę 7.906.532,01 zł, w tym modernizacja budynku warsztatów – 6.346.155,31 zł, zakup gilotyny na warsztaty – 79.335,00 zł oraz doposażenie m.in w sprzęt informatyczny, ploter, projektor, zestaw nagłaśniający, tokarki, frezarki, szlifierki, stoły i szafy warsztatowe – 1.481.041,70 zł.

3. Powiatowe Centrum Sportu w Nowym Tomysłu:

- Wartość środków trwałych – **8.120.931,28 zł**, w tym grunt – 475.160,76 zł, budynki i budowle – 7.183.868,31 zł, obiekty inżynierii lądowej – 199.964,24 zł, środki transportu – 218.746,52 zł, inne środki trwałe – 43.191,45 zł.
- Zwiększenie wartości w 2022 r. o kwotę 120.700,00 zł – przyjęcie samochodu do przewozu osób.

4. Zespół Szkół Nr 2 w Nowym Tomysłu:

- Wartość środków trwałych – **5.489.345,72 zł**, w tym grunty – 127.246,00 zł, budynki i budowle – 5.097.580,38 zł, sprzęt komputerowy, urządzenia techniczne, maszyny – 247.826,33 zł oraz inne środki trwałe – 16.693,01 zł.
- Zwiększenie wartości w 2022 r. o kwotę 293.009,30 zł w związku z doposażeniem m.in. o drukarkę 3D, ocyloskopy cyfrowe, aparaty fotograficzne z osprzętem, ploter oraz sprzęt informatyczny.

5. Zespół Szkół Nr 1 w Zbąszyniu:

- Wartość środków trwałych – **7.635.786,29 zł**, w tym grunty – 232.212,00 zł, budynki i budowle – 5.981.870,80 zł, obiekty inżynierii lądowej – 1.057.474,28 zł, maszyny i urządzenia, sprzęt komputerowy – 291.847,89 zł oraz inne środki trwałe – 72.381,32 zł.

6. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Zbąszyniu:

- Wartość środków trwałych – **1.946.073,41 zł**, w tym grunt – 48.902,00 zł, budynki i budowle – 1.103.826,17 zł, obiekty inżynierii lądowej – 65.746,00 zł, sprzęt komputerowy i urządzenia – 574.979,24 zł, środki transportu – 152.620,00 zł.
- Zmniejszenie wartości w 2022 r. o kwotę 120.700,00 zł – przekazanie samochodu do Powiatowego Centrum Sportu

7. Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Trzciance:

- Wartość środków trwałych - **10.277.625,53 zł**, w tym grunty – 1.312.952,60 zł, budynki i budowle – 4.330.486,32 zł, obiekty inżynierii lądowej – 940.671,87 zł, sprzęt komputerowy, maszyny i urządzenia techniczne – 2.241.275,26 zł, środki transportu – 1.377.840,40 zł oraz inne środki trwałe – 74.399,08 zł.
- Zwiększenie wartości w 2022 r. o kwotę 312.719,16 zł, w tym zakup wozu paszowego, schodofaza – 105.915,00 zł oraz doposażenie w sprzęt rolniczy i gastronomiczny m.in. rozrzutnik obornika, mobilną dojarkę, przyczepę, zmywarkę, robot kuchenny – 206.804,16 zł.

8. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Nowym Tomysłu:

- Wartość środków trwałych – **14.944,50 zł**, w tym urządzenia techniczne – 14.944,50 zł.

9. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomysłu:

- Wartość środków trwałych – **71.321.655,05 zł**, w tym grunt – 538.240,00 zł, budynki i budowle – 35.019.880,70 zł.

10. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Tomysłu:

- Wartość środków trwałych – **1.652.409,04 zł**, w tym urządzenia techniczne i maszyny – 807.128,75 zł, środki transportu – 810.586,50 zł, wartości niematerialne i prawne – 34.693,79 zł.
- Zwiększenie wartości w 2022 r. o kwotę 150.000,00 zł – instalacja fotowoltaiczna.

11. Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Tomysłu:

- Wartość środków trwałych – **292.962,88 zł**, na które składają sprzęt komputerowy i urządzenia techniczne – 95.896,70 zł, inne środki trwałe – 147.499,64 zł oraz wartości niematerialne i prawne – 49.566,54 zł.
- Zwiększenie wartości w 2022 r. o kwotę 28.277,70 zł – zakup urządzenia wielofunkcyjnego i szafy serwerowej.

MIENIE POWIATU NOWOTOMYSKIEGO
W PODZIALE NA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE
STAN NA 31.12.2022 r.

12. Powiatowa Inspekcja Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomysłu:

- Wartość środków trwałych – **60.097,99 zł**, w tym urządzenia techniczne i maszyny – 19.881,99 zł oraz środki transportu – 40.216,00 zł.

13. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Tomysłu:

- Wartość środków trwałych – **671.479,74 zł**, w tym grunt – 867,61 zł, budynki i budowle – 236.513,00 zł, urządzenia techniczne i maszyny – 232.239,94 zł, środki transportu – 192.665,50 zł, wartości niematerialne i prawne – 9.193,69 zł.

14. Powiatowe Centrum Usług Wspólnych – składniki majątkowe użytkowane są na podstawie umowy użyczenia.

Dochody z mienia powiatu osiągnięte przez poszczególne jednostki organizacyjne:**1. Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu:**

- dochody z najmu, na które składają się dochody związane z wynajmem powierzchni na gabinety lekarskie, czynsz za lokale mieszkalne i garaże w kwocie 201.284,03 zł,
- wpływy z dzierżawy gruntów stanowiących mienie powiatu w Zbąszyniu, w kwocie 5.787,55 zł,
- wpływ ze sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz nieruchomości niezabudowanej w Trzciance w kwocie 59.669,11 zł,
- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste gruntów mienia powiatu na nieruchomości przy ul. Poznańskiej w Nowym Tomyślu w kwocie 254,31 zł,
- wpływy z opłat za trwałe zarząd mienia powiatu od Powiatowego Centrum Sportu oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Tomyślu w kwocie 854,98 zł,
- wpływy ze sprzedaży w kwocie 10.870,80 zł.

2. Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Trzciance:

- dochody z najmu pomieszczeń gospodarskich, mieszkań, garaży w kwocie 7.271,59 zł,
- wpływy ze sprzedaży wyrobów – mleka i żywca wołowego i pozostałych produktów rolnych w kwocie 2.994.533,95 zł.

3. Zespół Szkół Nr 1 w Zbąszyniu:

- dochody z najmu pomieszczeń szkolnych oraz powierzchni pod automaty do napojów w kwocie 6.758,29 zł.

4. Zespół Szkół Nr 1 w Nowym Tomyślu:

- dochody z najmu, na które składają się czynsz za najem mieszkań, pomieszczeń, czynsz z najmu części hali ślusarskiej z zapleczem, najem miejsca pod sklepik szkolny, wynajem hali gimnastycznej oraz z najmu powierzchni pod automaty do napojów w kwocie 93.184,30 zł.

5. Zespół Szkół Nr 2 w Nowym Tomyślu:

- wpływy z najmu powierzchni pod automaty do napojów w kwocie 4.198,00 zł.

6. Powiatowe Centrum Sportu w Nowym Tomyślu:

- dochody z najmu hali sportowej i innych pomieszczeń w kwocie 142.818,13 zł.

UZASADNIENIE

do uchwały nr 629/FN/2023 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego

z dnia 31 marca 2023 roku

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego za rok 2022

Wypełniając dyspozycję art. 267 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych oraz art.32 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym Zarząd Powiatu zobowiązany jest do przedłożenia organowi stanowiącemu, tj. Radzie Powiatu Nowotomyskiego oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu informacji o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.