

**UCHWAŁA NR 688/GN/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO**

z dnia 5 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu hali sportowej  
w Nowym Tomysłu**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Powiatowemu Centrum Sportu w Nowym Tomysłu na zawarcie kolejnej umowy najmu hali sportowej usytuowanej w budynku w Nowym Tomysłu, Os. Północ 37, na czas oznaczony od dnia 7 lipca 2023 r. do dnia 29 grudnia 2023 r., z dotychczasowym najemcą tj. Towarzystwem Rolkarskim Skate2City.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICESTAROSTA

**Marcin Brambor**

1. Konrad Drąg .....

2. Patryk Kąkolewski .....

3. Edwin Pięła .....

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 688/GN/2023**

z dnia 5 lipca 2023 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu hali sportowej w Nowym Tomysłu**

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzanego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w najem, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem najmu z tym samym podmiotem.

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu, a trwały zarządca wykonując ustawowy obowiązek zwrócił się do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego jako organu właściwego i organu nadzorującego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.